



**KOMUNALNI SERVIZIO  
SERVIS COMUNALE**  
ROVINJ ROVIGNO

**KOMUNALNI SERVIS d.o.o.** za komunalnu djelatnost  
**SERVIZIO COMUNALE s.r.l.** per servizi comunali

Ur.br./Num. prot. 336 -1/2025, AO 01  
Rovinj-Rovigno, 22. prosinca 2025. godine

**PROGRAMA RADA KOMUNALNOG SERVISA D.O.O. ZA 2026. GODINU**

**- Prosinac 2025 -**

**PROGRAMMA DI LAVORO DEL SERVIZIO COMUNALE S.R.L. PER L' ANNO 2026**

**- Dicembre 2025 -**

[www.komunalniservis.hr](http://www.komunalniservis.hr)

# SADRŽAJ

1. UVOD.....	1
1.1. TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA.....	2
1.2. PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA.....	2
1.3. TEMELJNI KAPITAL I VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA.....	4
1.4. ORGANI DRUŠTVA.....	5
1.5. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA DRUŠTVA.....	6
2. POLITIKA UPRAVLJANJA KVALITETOM I OKOLIŠEM, MISIJA, VIZIJA I CILJEVI DRUŠTVA.....	7
2.1. POLITIKA UPRAVLJANJA KVALITETOM I OKOLIŠEM.....	7
2.2. MISIJA (GLAVNA – OSNOVNA SVRHA DRUŠTVA).....	8
2.3. VIZIJA (CILJ NA NAJVIŠOJ HIJERARHIJSKOJ RAZINI).....	8
2.4. TEMELJNI RAZVOJNI CILJEVI DRUŠTVA ZA SLJEDEĆE POSLOVNO RAZDOBLJE.....	9
2.5. REALIZACIJA OPERATIVNIH CILJEVA U 2025. GODINI, SMJERNICE ZA IZRADU PLANA RADA U 2026. GODINI I OPERATIVNI CILJEVI POSLOVANJA ZA 2026. GODINU.....	9
2.5.1. Realizacija ciljeva u 2025. godini na dan 30.06.2025. ....	9
2.5.2. Operativni ciljevi poslovanja za 2026. godinu.....	11
2.5.2.1. Ciljevi unapređenja kvalitete poslovanja i zaštite okoliša do krajnjih korisnika u 2026. g.....	11
3. PROCJENA POSLOVANJA DO KRAJA 2025. GODINE I PLAN ZA 2026. GODINU.....	12
3.1. PROCJENA RAČUNA DOBITI I GUBITKA.....	12
3.2. PLAN RAČUNA DOBITI I GUBITKA ZA 2026. GODINU.....	14
4. POLITIKA ZAPOSŁJAVANJA.....	16
5. PROGRAM POSLOVANJA ZA 2026. GODINU.....	17
5.1. REDOVNE DJELATNOSTI.....	17
6. ZAŠTITA NA RADU.....	18
7. POSLOVNE JEDINICE - OPIS DJELOKRUGA POSLOVANJA.....	19
7.1.PJ ČISTOĆA.....	19
8. PLAN ZNAČAJNIH ULAGANJA I NABAVE OPREME PO POSLOVNIM JEDINICAMA ZA 2026. GODINU.....	40
8.1. PJ ČISTOĆA (ODVOZ I SAKUPLJANJE OTPADA, ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA, KSZ „LOKVA VIDOTTO“, ODLAGALIŠTE GRAĐEVNOG OTPADA).....	41
8.4. UKUPNI IZVORI SREDSTAVA I REKAPITULACIJA ZNAČAJNIH ULAGANJA ZA 2026. GODINU.....	44
ZAKLJUČNA RAZMATRANJA.....	45

## UVOD

Svrha svakog Programa rada jest planiranje, odnosno postavljanje ciljeva, politika i strategija za postizanje tih ciljeva. Drugim riječima, Program rada uključuje izbor ciljeva, predviđanje rezultata, sugerira poduzimanje različitih metoda, alternativa i poslovnih odluka za postizanje postavljenih ciljeva.

Program rada sadrži razrađenu analizu o stvarnom stanju Društva, o budućim procijenjenim rezultatima poslovanja, te moguće rizične poslovne situacije koje donosi buduće vrijeme.

Kroz Program rada dan je kratak opis svih poslovnih odnosno organizacijskih jedinica, smjernice njihovog djelovanja i planirane aktivnosti, te investicije za nadolazeće jednogodišnje razdoblje. Isto tako, procijenjeno je poslovanje do kraja 2025. godine, kako bi se planirali prihodi i rashodi za 2026. godinu prema poznatim financijskim pokazateljima i trendovima poslovanja Društva, te planiranim izvorima financiranja.

Smjernice za izradu Programa rada za 2026. godinu, zasnovane su na planiranim operativnim ciljevima za 2026. godinu i ostvarenim ciljevima u 2025. godini, financijskim pokazateljima poslovanja, prihodima iz proračuna i projekciji inflacije za tekuću i planiranu godinu, te planu ulaganja KOMUNALNOG SERVISA d.o.o. za 2026. godinu.

Program rada za 2026. godinu utvrđuje polazne osnove i ciljeve Društva, te temeljem toga aktivnosti koje treba poduzeti za realizaciju istih.

Svaka poslovna godina donosi nepredviđene poslovne promijene i okolnosti na koje Društvo ne može utjecati, a na žalost niti predvidjeti jer iste ne ovise o Društvu već o vanjskim faktorima koji su u trenutku donošenja Programa rada Društvu nepoznati. Stoga, Društvo mora biti fleksibilno i spremno na brze izmjene i prilagodbe novo nastalim potrebama pravovremenim donošenjem ključnih odluka.

# 1. TEMELJNI PODACI O DRUŠTVU

## 1.1. TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Komunalno poduzeće JP „Komunalni servis“ p.o. Rovinj temeljem odluke bivše općine Rovinj osnovano je i djelovalo je kao javno poduzeće. Odlukom o utvrđivanju titulara vlasništva od 26. veljače 1993. godine JP „Komunalni servis“ p.o. Rovinj postalo je vlasništvo općine Rovinj, a kasnije i njenih pravnih slijednika: Grada Rovinja-Rovigno, te općina Bale-Valle, Kanfanar i Žminj.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-95/6683-2 od 26. ožujka 1996. godine upisano je u sudski registar usklađenjem općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima, od tada Društvo posluje kao društvo s ograničenom odgovornošću, pod tvrtkom KOMUNALNI SERVIS d.o.o. za komunalnu djelatnost, MBS:040027586, OIB:22751868617. Skraćeni naziv tvrtke glasi KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Sjedište Društva je u Rovinju-Rovigno, Trg Na Lokvi 3/a. Službene web stranice društva su: [www.komunalniservis.hr](http://www.komunalniservis.hr)

## 1.2. PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

- \* ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- \* čišćenje svih vrsta objekata
- \* pogrebne i prateće djelatnosti
- \* upravljanje tržnicom na malo te davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici
- \* iznajmljivanje kioska, štandova, pultova i sl. objekata
- \* upravljanje lukom, iznajmljivanje vezova i održavanje luke
- \* uređenje i održavanje parkova, zelenih i rekreacijskih površina, javnih zelenih površina, park - šuma, drvoreda, škverova, zelenila uz prometnice, morskih plaža i obala, te zaštićenih zona
- \* građevinarstvo
- \* trgovina na malo na štandovima i tržnicama
- \* održavanje i upravljanje parkiralištima
- \* organiziranje i naplata parkiranja na parkiralištima
- \* čišćenje javnih površina
- \* skupljanje i odvoz komunalnog otpada
- \* odlaganje komunalnog otpada
- \* obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada
- \* saniranje i zatvaranje odlagališta
- \* održavanje groblja

- \* obavljanje ispraćaja, sahrane i ukop pokojnika
- \* preuzimanje, opremanje i prijevoz pokojnika
- \* održavanje tržnice na malo
- \* davanje u zakup poslovnih prostora tržnice
- \* izrada projekata uređenja okoliša i krajobraznog prostora, te studija utjecaja na okoliš, vođenje nadzora i konzalting
- \* distribucija plina
- \* djelatnost zbrinjavanja otpadnog građevinskog materijala
- \* djelatnost druge obrade otpada
- \* djelatnost uporabe otpada
- \* djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- \* djelatnost prijevoza otpada
- \* djelatnost sakupljanja otpada
- \* djelatnost trgovanja otpadom
- \* djelatnost zbrinjavanja otpada
- \* gospodarenje otpadom
- \* djelatnost ispitivanja i analize otpada
- \* računovodstveni poslovi
- \* administrativne usluge
- \* opći mehaničarski poslovi
- \* kupnja i prodaja robe
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- \* djelatnost iznajmljivanja prostora za postavljanje reklamnih panoa
- \* održavanje nerazvrstanih cesta
- \* održavanje nogostupa i puteva
- \* zimska služba
- \* prigodno ukrašavanje grada
- \* održavanje javnih površina
- \* prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* usluge iznajmljivanja motornih vozila
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju

### 1.3. TEMELJNI KAPITAL I VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA

Društvenim ugovorom temeljni kapital Društva Komunalni servis d.o.o. usklađen je sa Zakonom o trgovačkim društvima, te isti iznosi 2.482.340,00 eura, a sastoji se od pet poslovnih udjela.

Grad Rovinj-Rovigno preuzeo je dva poslovna udjela, te je struktura temeljnih uloga i poslovnih udjela je sljedeća:

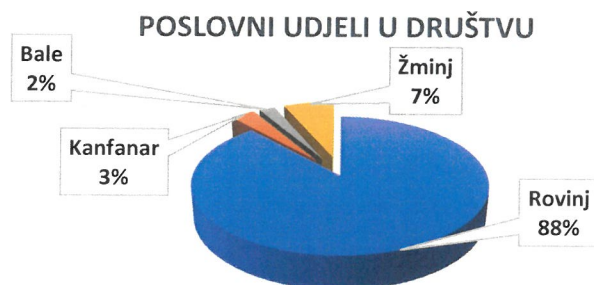
Član Društva	Temeljni ulog u eurima	Poslovni udjel
Grad Rovinj-Rovigno	1.145.450,00 eura	88,17 %
Grad Rovinj-Rovigno (ulog u stvari – nekretnina)	1.274.130,00 eura	
Općina Bale – Comune di Valle	11.140,00 eura	2,10 %
Općina Kanfanar	16.980,00 eura	3,20 %
Općina Žminj	34.640,00 eura	6,53 %

\* Poslovni udjeli članova Društva ne odgovaraju veličini temeljnih uloga, već su određeni prema veličini temeljnih uloga iz Društvenog ugovora od 15.12.1995. godine, a iznose:

- **Grad Rovinj - Rovigno 468.080,00 eura ili 88,17 %,**
- **Općina Bale – Comune di Valle 11.140,00 eura ili 2,10 %,**
- **Općina Kanfanar 16.980,00 eura ili 3,20 %,**
- **Općina Žminj 34.640,00 eura ili 6,53 %.**

U Skupštini Društva svaki član ima glasove prema svom poslovnom udjelu određenom Društvenim ugovorom.

Grafikon broj 1



Izvor: KOMUNALNI SERVIS

## 1.4. ORGANI DRUŠTVA

Organi Društva su: Skupština , Nadzorni odbor i Uprava.

Skupštinu čine osnivači Društva Grad Rovinj-Rovigno, Općina Bale - Valle, Općina Kanfanar i Općina Žminj, koju predstavljaju njihovi zakonski zastupnici ili opunomoćenici. Funkciju Predsjednika Skupštine od 24. svibnja 2018.g. do 29. svibnja 2025. godine obavljao je zakonski zastupnik Grada Rovinja-Rovigno dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec. Nakon provedenih lokalnih izbora dužnost Gradonačelnika Grada Rovinja – Rovigno je dana 29. svibnja 2025. godine službeno preuzeo gospodin Emil Nimčević, a koji je kao zakonski zastupnik Grada Rovinja – Rovigno izabran za predsjednika Skupštine Komunalnog servisa d.o.o. na sjednici Skupštine društva održanoj dana 29. rujna 2025. godine.

Nadzorni odbor sastoji se od pet članova. Članove Nadzornog odbora imenuje Skupština Društva, s time da jednog člana Skupština imenuje na zajednički prijedlog Općina Bale-Valle, Kanfanar i Žminj, a jednog člana Nadzornog odbora, kao predstavnika radnika društva, Skupština imenuje na način i po postupku propisanom odredbama Zakona o radu. Članovi Nadzornog odbora imenuju se na četiri godine, osim člana kojeg zajednički predlažu općina Bale-Valle, Kanfanar i Žminj, koji se imenuje na jednu godinu i to svaki puta iz druge općine.

Nadzorni odbor tijekom 2025. čine :

- Robert Mavrić – predsjednik

Članovi:

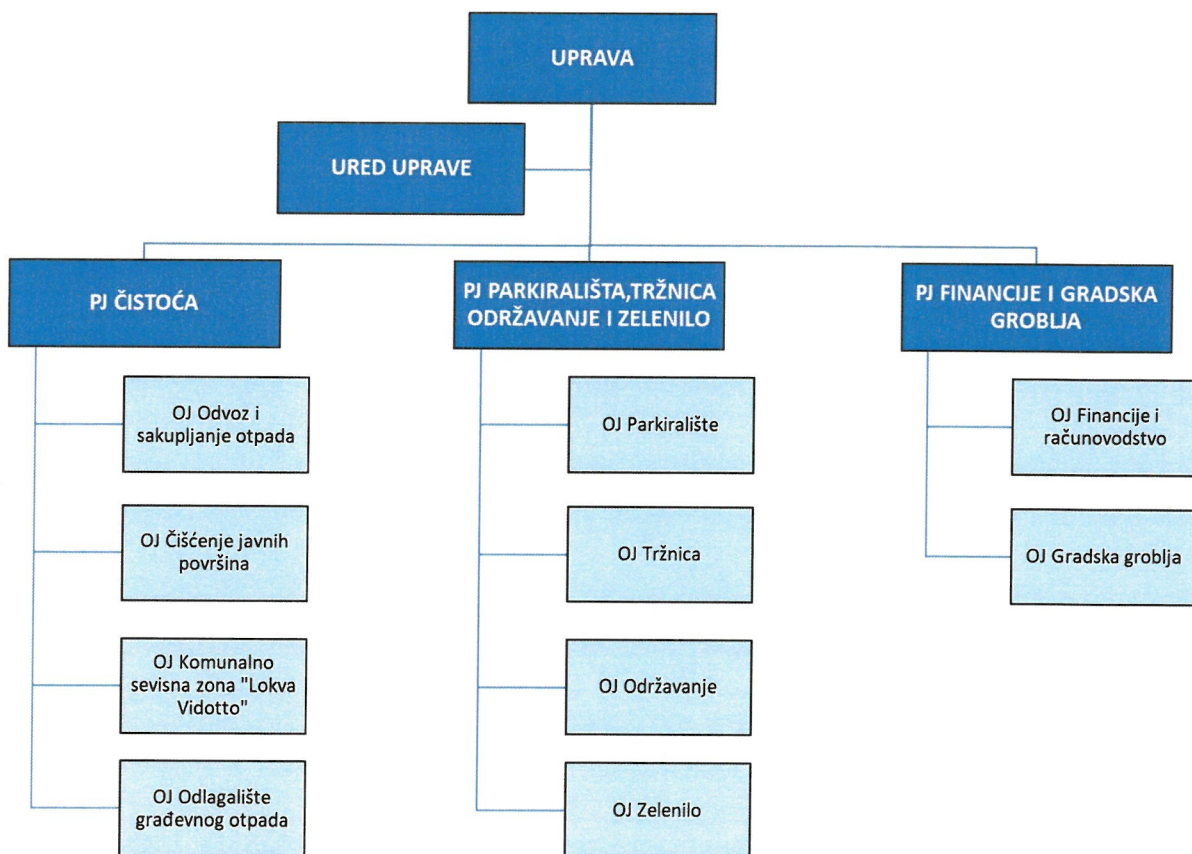
- Jadranka Andrijević - član
- Kristijan Damijanić – član
- Ana Mendiković - predstavnik radnika Društva temeljem odluke Radničkog vijeća od 10.04.2024.
- Dražen Galant - predstavnik Općine Žminj, Kanfanar i Bale-Valle od 07.12.2024. do 07.12.2025., a od 8.12.2025. do 8.12.2026. Zoran Černja.

Društvo zastupa Predsjednik Uprave (Želimir Laginja) samostalno i pojedinačno.

## 1.5. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA DRUŠTVA

Organizacijska struktura Društva prikazuje ukupnost veza i odnosa između svih naših organizacijskih dijelova (organizacijskih jedinica), kao i veza i odnosa unutar svake pojedine organizacijske jedinice. Ukupan rad Društva organiziran je po organizacijskoj strukturi kroz 3 poslovne jedinice, 10 organizacijskih jedinica i Ured Uprave.

Shema broj 1.



Izvor: KOMUNALNI SERVIS

## **2. POLITIKA UPRAVLJANJA KVALITETOM I OKOLIŠEM, MISIJA, VIZIJA I CILJEVI DRUŠTVA**

### **2.1. POLITIKA UPRAVLJANJA KVALITETOM I OKOLIŠEM**

Uprava društva KOMUNALNOG SERVISA d.o.o. u djelokrugu prenesenih ovlasti za obavljanje komunalnih djelatnosti kroz primjenu sustava upravljanja kvalitetom prema normi ISO 9001 i okolišem prema normi 14001 teži postizanju zadovoljstva korisnika usluga, vlasnika društva, radnika, poslovnih partnera i lokalne zajednice.

Uprava i radnici u okviru sustava upravljanja kvalitetom i okolišem imaju trajnu obvezu osigurati i kvalitetno obavljati komunalne usluge i to: održavanjem svih komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti, uz maksimalno poštivanje zaštite okoliša uz trajna poboljšanja, te sprječavanje onečišćenja i smanjenja utroška prirodnih resursa, brigu o podizanju svijesti o okolišu svojih radnika kao i svih korisnika naših usluga, uz poštivanje pozitivnih zakonskih i ostalih obvezujućih propisa i preuzetih obveza, uzimajući u obzir javni interes lokalnih zajednica i zainteresiranih strana.

Opći ciljevi upravljanja kvalitetom i okolišem uz povećanje zadovoljstva svih zainteresiranih strana podrazumijevaju:

- Kontinuirano praćenje potreba korisnika i u tom smislu razvijati i prilagođavati usluge kako bi se zadovoljili zahtjevi, potrebe i očekivanja korisnika
- Kontinuirano praćenje i unapređenje ključnih pokazatelja procesa
- Kontinuirano osposobljavati, uvježbavati i informirati zaposlene u normalnim uvjetima rada kao i u potencijalno izvanrednim situacijama za ostvarivanje ciljeva i poslovne politike
- Usmjerenost na pribavljanju i korištenju najsuvremenijih informatičkih, komunikacijskih i tehničko tehnoloških resursa, te osigurati infrastrukturu i okruženje za ugodan i siguran rad
- Štititi zdravlje i sigurnost ljudi, te preventivno djelovati u smislu sprječavanja incidentnih situacija i mogućih nesukladnosti
- Postupanja s komunalnim i neopasnim otpadom u skladu sa zakonskim zahtjevima uz dosljednu primjenu propisa i dobre prakse iz područja zaštite okoliša
- Podizanje nivoa ukupne uređenosti svih zelenih gradskih površina gradnjom i opremanjem novih
- Zaštita krajobrazne baštine i tradicionalnog mediteranskog krajolika

- Učiniti prostor u kojemu djelujemo, u segmentu komunalnih djelatnosti, ugodnijim i poželjnijim za život svih zainteresiranih strana
- Kontinuirano unapređivati sustav upravljanja kvalitetom i okolišem u skladu sa zahtjevima međunarodnih normi ISO 9001 i ISO 14001.

Opći ciljevi predstavljaju okosnicu za postavljanje godišnjih pojedinačnih ciljeva.

## **2.2. MISIJA (GLAVNA – OSNOVNA SVRHA DRUŠTVA)**

Misija KOMUNALNOG SERVISA d.o.o., je da u suradnji sa osnivačima i u djelokrugu prenesenih ovlasti za obavljanje komunalnih djelatnosti, osigura trajno i kvalitetno obavljanje istih, održavanjem svih komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti, uz maksimalno poštivanje zaštite okoliša i javnog interesa lokalnih zajednica u kojima djeluje, uz stalnu brigu o zadovoljstvu svojih radnika kao i svih korisnika naših usluga, što čini okosnicu sadašnjeg i budućeg poslovnog upravljanja Društvom.

## **2.3. VIZIJA (CILJ NA NAJVIŠOJ HIJERARHIJSKOJ RAZINI)**

Biti usmjeren na kontinuirano pružanje izvrsne komunalne usluge razvojem i stalnim unapređivanjem vlastitih tehničko-tehnoloških i ljudskih resursa, zasnovano na principima zaštite okoliša i osiguranja stalne izobrazbe svih zaposlenih. Naše buduće djelovanje mora počivati na povećanju zadovoljstva svih korisnika naših usluga, unapređivanjem postupanja s komunalnim i neopasnim otpadom, stalnim unapređivanjem održavanja, uređenja i čišćenja javnih i zelenih površina, parkova, šuma, ulica, cesta, naselja, tržnica i groblja, podizanjem nivoa ukupne uređenosti svih zelenih gradskih površina gradnjom i opremanjem novih, te zaštitom krajobrazne baštine i tradicionalnog mediteranskog krajolika, 24 satnim osiguranjem rada otvorenih i zatvorenih gradskih parkirališta i pješačke zone, poštujući pri tome načela ekonomičnosti, racionalnosti i svrsishodnosti a s temeljnim ciljem da prostor u kojemu djelujemo, u segmentu komunalnih djelatnosti, učinimo ugodnijim i poželjnijim za život svih korisnika naših usluga.

## 2.4. TEMELJNI RAZVOJNI CILJEVI DRUŠTVA ZA SLJEDEĆE POSLOVNO RAZDOBLJE

Ciljevi predstavljaju naše željeno stanje organizacije u budućnosti, odnosno krajnje točke kojima je usmjereno naše ukupno djelovanje. U nastavku se predlažu temeljni ciljevi Društva, koji čine osnovne smjernice budućeg razvoja KOMUNALNOG SERVISA d.o.o.. Svake godine se po ovim ciljevima utvrđuju aktivnosti i prioritete kroz politiku zapošljavanja, program rada i financijski plan, i to:

1. Stvaranjem fleksibilnog, multi uslužnog, multidisciplinarnog i modernog komunalnog Društva;
2. Stalnom brigom za sve zaposlene mjerama zaštite na radu, osiguranjem redovnih primanja, upoznavanjem zaposlenih o svim bitnim kretanjima Društva, te stalnim ulaganjem kapitala i znanja uz zadržavanje postojećih radnih mjesta;
3. Povećanjem ukupne efikasnosti poslovanja i reduciranje troškova kroz automatizaciju i informatizaciju ukupnog poslovanja;
4. Jačanjem srednjeg menedžmenta kroz stalnu izobrazbu i zapošljavanje kadrova sa visokom ili višom stručnom spremom;
5. Strateškim planiranjem, analizama i prognozama budućih kretanja u okolini Društva osigurati stabilnost i fleksibilnost Društva u odnosu na možebitne promjene;
6. Stvaranje Društva znanja.

## 2.5. REALIZACIJA OPERATIVNIH CILJEVA U 2025. GODINI, SMJERNICE ZA IZRADU PLANA RADA U 2026. GODINI I OPERATIVNI CILJEVI POSLOVANJA ZA 2026. GODINU

### 2.5.1. Realizacija ciljeva u 2025. godini na dan 30.06.2025.

Na prvoj kontrolnoj točki 30.06.2025. operativni ciljevi za 2025.g. imali su slijedeći rezultat:

- ***Povećanje prihoda na parkiralištima kroz nova naplatna mjesta i povećanje učinkovitosti kontrole parkirališta za 0,5%.***

Cilj nije realiziran.

Obrazloženje: Na prvoj kontrolnoj točki nije ostvareno planirano povećanje prihoda na parkiralištima u odnosu na isto razdoblje prethodne godine iz razloga što su neka parkirališta u centru Grada (Carducci, Trg na Lokvi, Obala Aldo Negri i Obala Vladimira Nazora) nije vršena kontrola i naplata zbog radova na infrastrukturi od strane Grada Rovinja- Rovigno.

- **Zadržavanje ukupne naplate Društva na godišnjoj razini u visini od minimalno 85% kroz usporedbu zaduženog – naplaćenog.**

Cilj je realiziran.

Obrazloženje: Na prvoj kontrolnoj točki do 30.06.2025. ukupna naplata Društva je iznosila 94,00 %.

- **Zadržavanje likvidnosti Društva racionalizacijom poslovanja te provođenjem mjera štednje kako bi se onemogućilo dovođenje računa Društva u blokadu.**

Cilj je realiziran.

Obrazloženje: Društvo sve svoje obveze podmiruje na vrijeme, osobito poreze, doprinose te plaće.

Društvo je i kreditno zaduženo, a obveze po kreditima podmiruje na vrijeme.

- **Kontinuirano ažuriranje baze podataka korisnika naših usluga (prikupljanje miješanog komunalnog otpada) te povećanje iste za 1%.**

Cilj je realiziran.

Obrazloženje: Ukupan broj korisnika na dan 30.06.2025. porastao je za 3,07 % u odnosu na isto razdoblje u 2024.godini.

Na prvoj kontrolnoj točki 30.06.2025. ciljevi unapređenja okoliša za 2025.g. imali su slijedeći rezultat:

- **Unapređenje sustava sakupljanja selektivnog otpada putem „door to door“ sustava - sukladno zakonskim propisima gospodarenja otpadom i Europskoj direktivi te Planu gospodarenja otpadom RH:**

- a) **povećanje odvojenog sakupljanja otpadnog papira, plastike, metala, stakla, tekstila (reciklaža) za 2% u odnosu na 2024. godinu;**

Cilj je realiziran.

Obrazloženje: Do 30.06.2025. ostvareno je povećanje odvojenog sakupljanja otpadnog papira, plastike, metala, stakla, tekstila za 9,62 % u odnosu na referentno razdoblje prethodne godine.

- b) **povećanje odvojenog sakupljanja biootpada od kuhinja i kantina za 10% u odnosu na 2024. godinu;**

Cilj je realiziran.

Obrazloženje: Do 30.06.2025. ostvareno je povećanje odvojenog sakupljanja biootpada od kuhinja i kantina za 10,5 % u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

- **Smanjenje količine sakupljenog miješanog komunalnog otpada za 1% u odnosu na 2024. godinu**

Cilj nije realiziran.

Obrazloženje: Do 30.06.2025. nije ostvareno smanjenje količine sakupljenog miješanog komunalnog otpada za planiranih 1 % u odnosu na isto razdoblje u 2024. godini, već se bilježi lagano povećanje količine miješanog komunalnog otpada za 2,56 % u odnosu na isto razdoblje u 2024. godini, zbog pojačanog priljeva turista u odnosu na 2024. godinu.

## **2.5.2. Operativni ciljevi poslovanja za 2026. godinu**

1. Pad prihoda na parkiralištima ne većim od 2 % u odnosu na prethodnu godinu, zbog smanjenja broja parkirnih mjesta pod naplatom (parkiralište Concetta i izmjena regulacije prometa u mirovanju ulice Carducci i Trg na Lokvi)
2. Zadržavanje ukupne naplate Društva na godišnjoj razini u visini od minimalno 85% kroz usporedbu zaduženog – naplaćenog.
3. Zadržavanje likvidnosti Društva racionalizacijom poslovanja, te provođenjem mjera štednje kako bi se onemogućilo dovođenje računa Društva u blokadu.
4. Kontinuirano ažuriranje baze podataka korisnika naših usluga (prikupljanje miješanog komunalnog otpada) te povećanje iste za 1%.

### **2.5.2.1. Ciljevi unapređenja kvalitete poslovanja i zaštite okoliša do krajnjih korisnika u 2026. g.**

1. Unapređenje sustava sakupljanja selektivnog otpada putem „door to door“ sustava - sukladno zakonskim propisima gospodarenja otpadom i Europskoj direktivi te Planu gospodarenja otpadom RH:
  - a) povećanje odvojenog sakupljanja otpadnog papira, plastike, metala, stakla, tekstila (reciklaža) za 2% u odnosu na 2025. godinu;
  - b) povećanje odvojenog sakupljanja biootpada od kuhinja i kantina za 5% u odnosu na 2025. godinu;

### 3. PROCJENA POSLOVANJA DO KRAJA 2025. GODINE I PLAN ZA 2026. GODINU

#### 3.1. PROCJENA RAČUNA DOBITI I GUBITKA

U tablici u nastavku prikazana je procjena računa dobiti i gubitka KOMUNALNOG SERVISA d.o.o. do kraja 2025.godine. Procjena uključuje sve tekuće obveze kao i očekivane investicije koje će se realizirati do kraja 2025. godine. Procjenjuje se rast ukupnih prihoda od cca 5%, te isto tako rast ukupnih rashoda za cca 5% u odnosu na 2024. godinu.

Tablica broj 1

#### PRIHODI POSLOVANJA

*U Eurima*

Konto	PRIHODI	Procjena 31.12.2025.
751,752,760	Poslovni prihodi	11.700.000,00 €
763,764	Potpورا grada	265.000,00 €
771,773,774	Prihodi od kamata	15.000,00 €
785,786	Prihodi od ovrha i otpisana potraživanja	46.000,00 €
780,787,789	Ostali prihodi	240.000,00 €
	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>12.266.000,00 €</b>

#### TROŠKOVI POSLOVANJA

400	Utrošak materijala	190.000,00 €
401	Utrošena energija	340.000,00 €
403	Utrošak materijala za održavanje objekata	9.000,00 €
404	Rezervni dijelovi	500.000,00 €
405	Otpis sitnog inventara i auto guma	190.000,00 €
409	Ostali materijalni troškovi	93.000,00 €
410,411	Prijevozne usluge i HPT	140.000,00 €
412	Usluge u proizvodnji	2.190.000,00 €
413	Usluge održavanja	463.000,00 €
415	Zakupnine i najamnine	320.000,00 €
414,416,417	Reklame, analize, usluge istraživanja i razvoja	62.000,00 €
418	Ostale usluge	845.000,00 €
420	Zdravstveni i veterinarski pregledi	4.000,00 €
421	Bankarske usluge	97.000,00 €
422	Odvjetničke i revizorske usluge	40.000,00 €
423	Premije osiguranja	37.000,00 €
425, 427	Usluge softver-a	112.000,00 €
428,429	Tehnički i cestarina	65.000,00 €

430	Amortizacija	1.065.000,00 €
44	Naknada troškova radnika	630.000,00 €
456	Rezerviranja za otpremnine, jub.nagrade i god.odmore	150.000,00 €
460	Reprezentacija	20.000,00 €
461-469	Članarine, naknade za okoliš	45.000,00 €
467	Naknade po ugovoru o djelu , NO, skupština	82.000,00 €
	<b>UKUPNI TROŠKOVI</b>	<b>7.689.000,00 €</b>

470-473	Plaće	4.350.000,00 €
	<b>Ukupno plaće</b>	<b>4.350.000,00 €</b>

710	Trošak nabave robe-komisija	32.500,00 €
724,729	Troškovi financiranja	4.000,00 €
720	Kamate i ostali troškovi	86.000,00 €
731	Darovanja	3.300,00 €
730	Neotpisana V. OSA	0,00 €
735	Nadoknade štete, povrat	0,00 €
736	Otpis potraživanja	95.550,00 €
	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>221.350,00 €</b>

<b>UKUPAN PRIHOD</b>	12.266.000,00 €
<b>UKUPAN RASHOD</b>	12.260.350,00 €
<b>DOBIT/GUBITAK</b>	<b>5.650,00 €</b>

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

Napomena:

S obzirom da je za procjenu poslovanja do 31.12.2025. godine uzeto u obzir poslovanje do listopada 2025. godine, mogući su izvanredni neplanirani troškovi koji mogu dovesti do negativnog rezultata.

### 3.2. PLAN RAČUNA DOBITI I GUBITKA ZA 2026. GODINU

U nastavku donosimo Plan za 2026.g., te dajemo prikaz troškova poslovanja i predviđene prihode, a kao temelj projekcije uzeto je poslovanje KOMUNALNOG SERVISA d.o.o. tijekom prvih 10 (deset) mjeseci 2025. godine.

Tablica broj 2

#### PRIHODI POSLOVANJA

*U Eurima*

Konto	PRIHODI	Plan 2026.
751,752,760	Poslovni prihodi	11.200.000,00 €
763,764	Potpورا grada	265.000,00 €
771,773,774	Prihodi od kamata	15.000,00 €
785,786	Prihodi od ovrha i otpisana potraživanja	46.000,00 €
780,787,789	Ostali prihodi	200.000,00 €
	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>11.726.000,00 €</b>

#### TROŠKOVI POSLOVANJA

400	Utrosak materijala	170.000,00 €
401	Utrosena energija	350.000,00 €
403	Utrosak materijala za održavanje objekata	8.000,00 €
404	Rezervni dijelovi	500.000,00 €
405	Otpis sitnog inventara i auto guma	100.000,00 €
409	Ostali materijalni troškovi	100.000,00 €
410,411	Prijevozne usluge i HPT	140.000,00 €
412	Usluge u proizvodnji	2.100.000,00 €
413	Usluge održavanja	350.000,00 €
415	Zakupnine i najamnine	320.000,00 €
414,416,417	Reklame, analize, usluge istraživanja i razvoja	50.000,00 €
418	Ostale usluge	500.000,00 €
420	Zdravstveni i veterinarski pregledi	5.000,00 €
421	Bankarske usluge	100.000,00 €
422	Odvjetničke i revizorske usluge	20.000,00 €
423	Premije osiguranja	50.000,00 €
425, 427	Usluge softver-a	120.000,00 €
428,429	Tehnički i cestarina	75.000,00 €
430	Amortizacija	1.000.000,00 €
44	Naknada troškova radnika	650.000,00 €

456	Rezerviranja za otpremnine, jub.nagrade i god.odmore	150.000,00 €
460	Reprezentacija	25.000,00 €
461-469	Članarine, naknade za okoliš	45.000,00 €
467	Naknade po ugovoru o djelu , NO, skupština	85.000,00 €
	<b>UKUPNI TROŠKOVI</b>	<b>7.013.000,00 €</b>

470-473	Plaće	4.500.000,00 €
	<b>Ukupno plaće</b>	<b>4.500.000,00 €</b>

710	Trošak nabave robe-komisija	30.000,00 €
724,729	Troškovi financiranja	5.000,00 €
720	Kamate i ostali troškovi	100.000,00 €
731	Darovanja	3.000,00 €
730	Neotpisana V. OSA	0,00 €
735	Nadoknade štete, povrat	0,00 €
736	Otpis potraživanja	70.000,00 €
	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>208.000,00 €</b>

<b>UKUPAN PRIHOD</b>	11.726.000,00 €
<b>UKUPAN RASHOD</b>	11.721.000,00 €
<b>DOBIT/GUBITAK</b>	<b>5.000,00 €</b>

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

Trenutnim planom za 2026. godinu ne očekujemo veće promjene kretanja prihoda i rashoda u odnosu na 2025. godinu. Biti će potrebno i dalje racionalizirati troškove, te ukoliko ne dođe do korekcija cijene usluga reducirati i ulaganja, što će dovesti do stagnacije razvoja Društva i modernizacije poslovanja. Dugoročno manjak ulaganje u modernizaciju, obnovu i sanaciju objekata kompletne imovine Društva za rezultat imati će zaostajanje Društva za ostalim komunalnim društvima što smatramo da za naš grad nije opcija.

Na temelju prikazane procjene poslovanja do kraja 2025. godine i plana za 2026. godinu zaključuje se da se s obzirom na planirane troškove i potencijalne prihode iskazuje minimalni pozitivan rezultat, odnosno dobit u 2026. godini.

Obzirom da je u tijeku izmjena Odluke o o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada koja će znatno mijenjati postojeće stanje zaduženja, odnosno prihoda Društva, prihodi koji su iskazani mogu znatno oscilirati što će biti veliki izazov i problem za Društvo i vlasnika ukoliko isti budu u opadanju. Trenutno se procjena sa sigurnošću ne može utvrditi jer ista ovisi o vanjskim faktorima na koje Društvo nema utjecaja.

## 4. POLITIKA ZAPOŠLJAVANJA

Tablica broj 3

Poslovne jedinice/Organizacijske jedinice	Procjena broja zaposlenih na dan plan 31.12.2025	Plan 2026.
Uprava	1	1
Ured Uprave	4	4
<b>Ukupno:</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>PJ FINACIJE I GRADSKA GROBLJA - Rukovoditelj</b>	1	1
OJ Financije i računovodstvo	10	11
OJ Gradska groblja	6	10
<b>Ukupno:</b>	<b>17</b>	<b>22</b>
<b>PJ ČISTOĆA - Rukovoditelj</b>	1	1
OJ Odvoz i sakupljanje otpada	46	56
OJ Čišćenje javnih površina	13	18
OJ Komunalno servisna zona „Lokva Vidotto“	7	7
OJ Odlagalište građevnog otpada	1	1
<b>Ukupno:</b>	<b>68</b>	<b>83</b>
<b>PJ PARKIRALIŠTA, TRŽNICA, ODRŽAVANJE I ZELENILO - Rukovoditelj</b>	1	1
OJ Parkiralište	24	27
OJ Tržnica	7	7
OJ Održavanje	11	10
OJ Zelenilo	21	22
<b>Ukupno:</b>	<b>64</b>	<b>67</b>
<b>SVEUKUPNO PO PJ</b>	<b>154</b>	<b>177</b>

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

Broj zaposlenih na kraju 2025. godine ne odražava stvarnu potrebu za radnom snagom, dok planirani broj zaposlenih za 2026. prikazuje minimalan broj zaposlenih potreban za normalno odvijanje osnovnih poslova Društva.

Zbog povećanja količine posla u ljetnim mjesecima moguće je da će planirani broj zaposlenih biti nedovoljan, što se može negativno odraziti na kvalitetu pruženih usluga, te će potreba za dodatnim zapošljavanjem biti veća od planirane. Stvarno povećanje broja radnika zavisiti će o realnim potrebama, a naročito o financijskim mogućnostima Društva u datom trenutku. Nažalost, natječaji za zapošljavanje koji su više puta godišnje objavljeni gotovo za sve organizacijske jedinice često završavaju neuspjehom, zbog prijave kadra koji ne ispunjava uvjete natječaja ili zbog ne pristizanja niti jedne prijave. Društvo nije atraktivno zbog toga što je sezonski rad često puno više plaćen u turističkoj djelatnosti, a trenutno je sigurnost stalnog posla (što naše Društvo nudi)

gotovo zanemariva prednost. Kvalitetnog radnika nažalost sve je teže pronaći što svjedoče svakodnevne poteškoće kod svih poslovnih subjekata zbog trenutne neravnoteže na tržištu rada. Stoga, Društvo je primorano pronaći i angažirati za obavljanje određenih poslove druge poslovne subjekte kako bi osigurao kontinuitet i kvalitetu pružanja usluga.

U 2026. godini planira se povećanje broja radnika u:

- OJ Financije i računovodstvo za jednog (1) radnika: kako bi imali osobu koja bi bila spremna pokrivati zamjene kod bolovanja, te za rasterećenje pojedinih radnih mjesta podjelom poslova
- OJ Gradska groblja za (4) radnika: zbog uvođenja u posao novih radnika, radi uskoro odlaska u mirovinu dvoje (2) radnika
- OJ Odvoz i sakupljanje otpada za deset (10) radnika: zbog povećanja obima posla, osiguranja kontinuiteta pružanja usluga i zadržavanja kvalitete usluge,
- OJ Čišćenje javnih površina za (5) pet radnika: zbog zadržavanja kvalitete usluge i čistoće grad,
- OJ Parkiralište za (3) tri radnika: zbog povećanja obima posla u ljetnim mjesecima,
- OJ Održavanje za (1) jednog radnika: zbog povećanja površina pokrivena navodnjavanjem,
- PJ Zelenilo za (1) jednog radnika: zbog povećanja obima posla u ljetnim mjesecima.

## **5. PROGRAM POSLOVANJA ZA 2026. GODINU**

### **5.1. REDOVNE DJELATNOSTI**

Za potrebe obavljanja redovitih djelatnosti, Komunalni servis d.o.o. naplaćuje svoje usluge Gradu i to u dijelu javnih usluga od posebnog gradskog interesa i vlastitog plasmana usluga. Sukladno unaprijed predloženom planu prihoda i troškova, te obavljanju redovnih aktivnosti i usluga za potrebe Grada Rovinja-Rovigno, potrebno je u proračunu Grada osigurati sredstva za redovne djelatnosti.

## **Predviđene redovne dotacije iz Proračuna Grada Rovinja-Rovigno za komunalne usluge od posebnog gradskog interesa za 2026.g. :**

- Održavanje prometnica u zimskom periodu 21.235,00 €;
- Uređenje šumskog zemljišta, priobalja, parkova, zelenila, dječjih igrališta i park šume Punta Corrente 577.000,00 €;
- Održavanje gradskog groblja 29.200,00 €;
- Troškovi prijevoza robe u pješačkoj zoni 53.050,00 €;
- Čišćenje javnih površina, plaža, pranje grada i sakupljanje krupnog otpada 349.800,00 €;
- Odvoz i pražnjenje spremnika na javnim površinama 212.550,00 €;
- Gradska higijeničarska služba za hvatanje napuštenih i izgubljenih životinja, te prijevoz u sklonište za životinje i zbrinjavanje nusproizvoda životinjskog podrijetla: 22.573,00 €;
- Košnja 26.545,00 €
- Odvoz i zbrinjavanje nusproizvoda 1.327,00 €.

Nažalost planirani iznosi se već godinama znatno ne mijenjaju u Proračunu grada Rovinj-Rovigno, dok se površine koje se održavaju, čiste i uređuju iz godine u godinu povećavaju. Cijena pružanja usluga koje se financiraju iz Proračuna ispod su cijene koja bi pokrivala troškove radnika i ostalog materijala i opreme koja je nužna kako bi se usluge mogle pružati. Stoga, kako bi organizacijske jedinice koje obavljaju usluge isključivo za grad (čišćenje javnih površina i održavanje zelenila) mogle pokrivati svoje troškove potrebno je izvršiti značajnu korekciju cijena i povećati sredstva u Proračunu.

## **6. ZAŠTITA NA RADU**

Slijedom usvojene pozitivne prakse, zaštiti na radu poklanja se posebna pažnja tijekom cijele poslovne godine kroz sustavno praćenje i kontrolu uporabe osobne zaštitne radne odjeće, zaštitne radne obuće i zaštitne radne opreme, kontrolu svih radnih procesa, mjesta rada - kvalitete radne okoline u kojoj se rad odvija, te kontrolu strojeva, uređaja i alata u upotrebi.

Veliki udio radnih aktivnosti Društva odvija se na različitim lokacijama tj. javnim gradskim površinama s raznolikim radnim aktivnostima i raznolikim uvjetima njihovog izvođenja, te je praćenje radnih procesa i kontinuirana edukacija radnika za siguran rad osnova aktivnosti u funkciji ispunjenja postavljenog cilja, a tendencija je svesti ozljede na radu radnika na nulu.

U 2025. godini imali smo 6 lakših ozljeda na radu, iako je to povećanje u odnosu na prošlu godinu, radi se o lakim ozljedama koje nisu trajnije onesposobile radnike uz prosječno trajanje bolovanja od 3 do 5 dana.

Treba istaknuti da su sve ozljede na radu osim jedne priznate od strane HZZO-a, pri istraživanju okolnosti nastanka ozljeda nije utvrđeno da postoje propusti i poremećaji u tehnološkom radnom postupku koji bi bili uzrokom ozljeđivanja, te da za nastanak ozljeda nema odgovornosti poslodavca.

U Komunalnom servisu d.o.o. u protekloj godini nije zabilježen slučaj profesionalne bolesti.

Po pitanju zabrane konzumiranja alkoholnih pića, vrši se nadzor da se alkohol ne unosi u radne prostore, te se povremeno obavljaju nenajavljena alkotestiranja radnika, u ovoj godini je to bilo dvaput te je alkotestirano 36 radnika, od čega je jedan bio pod utjecajem alkohola te je udaljen sa radnoga mjesta i uručena mu je odluka o destimulaciji.

U 2026. godini planiraju se slijedeće aktivnosti:

- godišnja dopuna i revizija pravilnika, procjene rizika i uputa za siguran rad u skladu sa zakonskim propisima,
- ispitivanja postojeće i nove radne opreme u slučaju nove nabave istih, postojećih i novih elektroinstalacija i gromobranskih instalacija u slučaju novogradnje,
- kontrolni pregledi ispravnosti i dostupnosti vatrogasnih aparata uz provjeru poznavanja načina rukovanja radnika,
- opremanje radnika s osobnom zaštitnom opremom, radnom obučom, radnom odjećom i zaštitnom odjećom,
- obuka sezonskih i novih radnika za siguran rad, te njihovo sustavno praćenje i korigiranje u pogledu njihovog ponašanja na terenskom radu i pridržavanju radnih uputa,
- redovita kontrolna alkotestiranja radnika metodom slučajnog odabira radnika zatečenih na mjestu rada.

## 7. POSLOVNE JEDINICE - OPIS DJELOKRUGA POSLOVANJA

### 7.1.PJ ČISTOĆA

**OJ Odvoz i sakupljanje otpada** – Na području Grada Rovinja - Rovigno, općine Bale - Valle, Kanfanar i Žminj provodi se sakupljanje i odvoz komunalnog otpada na mjestu nastanka otpada kod korisnika usluge, putem spremnika na javnim površinama, i/ili reciklažnih dvorišta, te mobilnih reciklažnih dvorišta. Usluga sakupljanja miješanog komunalnog otpada te odvojeno prikupljanje otpadnog papira, stakla i plastike vrši se putem specijaliziranih vozila za prikupljanje otpada i tipskih spremnika zapremnine 60 l, 80 l, 120 l, 240 l, 360 l, 660 l i 1100 l, iznimno na području „staroga grada“ gdje je dozvoljeno odlaganje otpada u zajedničke spremnike za miješani komunalni otpad i reciklabilni komunalni otpad. Na lokaciji Gripole nalazi se reciklažno dvorište Gripole

u kojem se mogu besplatno odlagati papir i karton, najlon, tetrapak, stara odjeća i obuća, drvo (ambalaža i sl.), ambalažno staklo, limenke od pića i napitaka, crni i obojeni metali, plastična ambalaža, kućanski aparati i dijelovi auto karoserija, glomazni otpad, stiropor, staklena vuna, građevinski otpad manjih količina, jestiva i motorna ulja i dr., u za to postavljene spremnike.

U cilju smanjenja količine komunalnog otpada u kućanstvima, Komunalni servis d.o.o. zainteresiranim građanima nudi besplatno korištenje kompostera – spremnika za zbrinjavanje zelenog otpada iz vrtova i parkova u vlastitom dvorištu i za vlastite potrebe.

Radna jedinica Odvoz i skupljanje otpada zadužena je i za saniranje lokacija nepropisno odbačenog otpada u okoliš, tzv. „divljih odlagališta“ prema nalozima komunalnog redarstva Grada Rovinja-Rovigno za koje bi trebalo osigurati sredstva u proračunu, te obavlja stalni monitoring nad saniranim divljim odlagalištima radi mogućeg recidivnog odlaganja kao i pojačano motrenje dijelova okoliša koji su učestalo izloženi onečišćenju.

Kao prioriteti u kružnom gospodarenju otpadom nameću se: unapređenje sustava selektiranja i prodaje korisnog otpada (bijela tehnika, elektronički otpad, papir, karton, staklo, plastika, i dr.), te unapređenje „door to door“ sustava, odvojenog prikupljanja biootpada iz kuhinja i kantina od gospodarskih subjekata koji u sklopu svoje djelatnosti pružaju uslugu pripreme i posluživanja hrane, a čiji se otpad odlaže zajedno s miješanim komunalnim otpadom u iste spremnike.

Komunalni servis d.o.o. je 2020.g. započeo pilot projekt sa odvojenim prikupljanjem biootpada od kuhinja i kantina od strane gospodarskih subjekata – turističkih kuća, škola, vrtića. Odvojeno prikupljanje biootpada od kuhinja i kantina nastavljeno je u 2025. godini, biootpad iz kuhinja i kantina sakuplja se bez naknade, a sve u cilju poticanja korisnika na odvajanje.

Od 2025. godine pokrenut je pilot projekt sakupljanja kuhinjskog biootpada iz kućanstava, koji se provoditi u tri gradska naselja: naselje Gripole, naselje Monfiorenzo i dio naselja Centener. Isto tako, početkom 2026. godine planiramo pilot projekt proširiti na cjelokupno područje Grada Rovinja- Rovigno.

Sakupljanje biootpada odvija se istog dana kada i sakupljanje miješanog komunalnog otpada, a usluga se obavljati bez naknade.

**OJ Čišćenje javnih površina** - Usluga obuhvaća redovno čišćenje svih javnih površina u gradu Rovinj-Rovigno kao što su trgovi, pješačke zone, javne prometne površine, javne ceste koje prolaze kroz naselja. Čišćenje javnih površina obavlja se pomoću specijalnih strojeva (pometačica) za pometanje i pranje, te ručnim pometanjem i usisivačem svakodnevno prema terminskom planu. Usluga obuhvaća i izvanredne aktivnosti na

čišćenju okoliša na području grada Rovinja - Rovigno, zimsku i higijeničarsku službu. Higijeničarske poslove obavlja osoba osposobljena za obavljanje navedenih poslova.

**OJ Komunalno servisna zona „Lokva Vidotto“** - Od otvaranja ŽCGO Kaštijun (srpanj 2018.g.), prestalo se s odlaganjem komunalnog otpada na samom odlagalištu, već se sukladno novom sustavu gospodarenja otpadom, izvršila prilagodba odlagališta u lokaciju komunalno servisne zone za gospodarenje komunalnim otpadom u kojoj se izvodi postupak oporabe (R12), čišćenja i razvrstavanja sakupljenog otpada, postupak privremenog skladištenja otpada prije bilo kojeg od postupaka oporabe (R13).

U veljači 2025. godine ishoda je nova Dozvola za gospodarenje otpadom, koja vrijedi na rok od 10 godina.

Proces se odvija na način da se miješani komunalni otpad prikuplja specijaliziranim vozilima u vlasništvu Komunalnog servisa d.o.o. sa područja Grada Rovinja-Rovigno, te Općina Bale-Valle, Kanfanar i Žminj, te se isti putem pretovarne stanice na lokaciji komunalno servisne zone Lokva Vidotto iskrcava u prikolice u vlasništvu ŽCGO Kaštijun. Otpad se prevozi u ŽCGO Kaštijun na daljnju obradu u MBO postrojenju. Odvojeno prikupljene vrste otpada odvoze se na lokaciju komunalno servisne zone Lokva Vidotto, radi provedbe postupka razdvajanja/sortiranja/prešanja i baliranja te privremenog skladištenja do konačne otpreme ovlaštenoj pravnoj osobi za zbrinjavanje određene vrste otpada.

Na lokaciji KSZ Lokva Vidotto u sklopu obavljanja tehnološkog procesa, koji se sastoji od istovara otpada, razdvajanja / sortiranja / prešanja / baliranja te usitnjavanja otpada, ažurno se vodi sva zakonski propisana dokumentacija koja se odnosi na gospodarenje otpadom.

U prosincu 2020. godine uspješno je sanirano i zatvoreno odlagalište neopasnog otpada Lokva Vidotto, čija je sanacija započela u lipnju 2020.godine, u sklopu projekta pod nazivom: Sanacija i zatvaranje prvog polja odlagališta komunalnog otpada „Lokva Vidotto“ (Ref. Broj: KK.06.3.1.04.0018.), sufinanciranog od Europske unije iz Kohezijskog fonda, kojeg je pokrenuo Grad Rovinj-Rovigno, a sve u svrhu smanjenja negativnih i štetnih utjecaja otpada na okoliš i ljudsko zdravlje.

Postojeći prostor je u skladu s namjenom prostora prema prostorno - planskoj dokumentaciji, postao zelena površina što doprinosi revitalizaciji prostora uz znatno smanjenje negativnih utjecaja na okoliš. Projekt sanacije je ujedno dio Plana gospodarenja otpadom Grada Rovinj-Rovigno za razdoblje od 2017. do 2022. godine koji između ostalog postavlja za cilj odgovorno i učinkovito zbrinjavanje otpada kao i usklađivanje sa standardima Europske unije u području zaštite okoliša.

Sukladno uvjetima iz Okolišne dozvole, redovno se vrši praćenje stanja okoliša; procjedne vode, oborinske vode, emisija plinova, geodetski snimak odlagališta zbog stabilnosti terena.

**OJ Odlagalište građevnog otpada Turnina** - Grad Rovinj-Rovigno je kao lokaciju za gospodarenje građevnim otpadom odredio lokaciju Turnina, koja postoji od 1996.godine a nalazi se u istočnom dijelu Grada Rovinja-Rovigno na cca 570 m zračne udaljenosti od državne ceste D303 koja ide od Rovinja-Rovigno prema Rovinjskom Selu. Prostire se na površini od 50.707,00 m<sup>2</sup>, a lokacijom upravlja Komunalni servis d.o.o., Rovinj.

Na lokaciji se gospodari neopasnim građevnim otpadom koji nastaje u procesu gradnje građevina i objekata, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpadom nastalim od iskopanog materijala (jaružanja) koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevina zbog čijeg građenja je nastao.

Gospodarenje neopasnim građevnim otpadom na lokaciji Turnina podrazumijeva prihvaćanje otpada od "trećih osoba" koji se daljnjom obradom/usitnjavanjem na stroju za drobljenje građevnog otpada reciklira, te ponovno upotrebljava u građevinskoj, komunalnoj i krajobraznoj djelatnosti.

Sukladno Dozvoli o gospodarenju otpadom, na lokaciji Turnina vrši se tehnološki postupak obrade otpada R5 i R10 kojim se građevinski otpad reciklira, ukida status otpada te se dobiva građevinski agregat koji se dalje koristi za izvođenje građevinskih radova sukladno važećim zakonima, propisima i zadanim normama specifikacije građevnih proizvoda. Dobiveni građevinski agregat se također postupkom R10 koristi u tretiranju tla i krajobraznom uređenju lokacije Turnina, KSZ Lokva Vidotto, te nasipavanju makadamskih puteva na području Grada Rovinja-Rovigno.

Komunalni servis d.o.o. je u studenom 2020.godine ishodio Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole br. KLASA: UP/I-361-03/20-01/000095, URBROJ: 2171-01-05-02/5-20-0007 za sanaciju i zatvaranje odlagališta građevinskog otpada Turnina, sukladno zakonskoj regulativi o zatvaranju odlagališta zbog smanjenja količina odloženog građevinskog otpada te povećanja kapaciteta za obradu i recikliranje istog.

Nova lokacija gospodarenja građevinskim otpadom definirana je prostornim planom uređenja Grada Rovinja-Rovigno na lokaciji KSZ Lokva Vidotto.

Sanacija odlagališta građevinskog otpada podijeljena je u tri (3) faze i trebala bi se okončati u roku od 5 do 6 godina.

Nakon zatvaranja odlagališta Turnina, lokacija će biti prekrivena travnatom površinom sa zasađenim raznolikim visokim grmljem i biljkama stablašicama, kojima će se doprinijeti očuvanju okoliša i poboljšanju klimatskih uvjeta na području samoga grada.

TERMINSKI PLAN STROJNOG POMETANJA JAVNIH POVRŠINA

PONEDJELJAK	UTORAK	SRIJEDA	ČETVRTAK	PETAK	SUBOTA	NEDJELJA	NAPOMENA
Stari grad, Valdibora, Pješačka zona, Omladinska ulica, Istarska ulica, Vijenac braće Lorenzetto, Stjepana Radića, Šetnica							
Naselje Centener, Valbruna jug,	Valbruna sjever, Balska, Aleja 30. Svibnja, Sv. Vid, 43. Istarske divizije,	Mate Balote, Monfiorenzo, Štanga, Gripole,	Carmelo, Lacio Sercio, Lamanova, Zorzetti, Luje Adamovića,	Concetta, Porton Biondi, Bošket, odlagalište Vidotto Coculetto	Bolničko naselje, Borik, Bolnica Martin Horvat, reciklažno dvorište	ostala područja grada i prigradskih naselja prema potrebi	Na poziv po nalogu poslovođe odlazi na intervencije
Carera	*	Carera	** ***	Carera	Carera		

\* svaki utorak jedna čistilica ide u Rovinjsko Selo

\*\* svaki četvrtak jedna čistilica ide u Kanfanar

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

PLAN PRIKUPLJANJA MIJEŠANOG KOMUNALNOG I RECIKLABILNOG KOMUNALNOG OTPADA NA PODRUČJU GRADA ROVINJ-ROVIGNO

ULICA / VIA	P/I	U/M	S/M	Č/G	P/V	S/S	N/D
M. Laginje							
Andrije Mohorovičića							
M. Balota							
P. Studenca							
Aleja R. Boškovića							
Andree iz Baia							
Rinaldo Carci							
Campolongo							
Isabelle Končeta							
Ulica Piličara							
Marije i Guida Poropata							
Lujša Adamovića							
Zagrebačka							
A. Motovunjanina							
J.M. Ronjgova							
Funtana							
P. Brajnovića							
Polari							
G. P. Pascia							
F. P. Pellizzera							
F. Iskre							
Kressinskih zriava							
M. Tesle							
F. S. Uspera							
G. Tartini							
G. Giorgieri							
M. Brajše Rašana							
M. Bašijana							
M. Selle							
Trg Ulika							
A. Tenora							
Spanjolskih boraca							
Vajpineri							
Labinske Republike							
J. Tankovića							
Vincent iz Kastva							
M. Benussi							
Richarda Schaudina							
Brace Brajković							
Vijenc braca Lorenzetto							
Zakna Jurja							
E. Bullesioha							
Obala V. Nazora							
Aleja 30. svibnja							
A. Nider							
Carducci							
D. Gervaisa							
Tommaso Quarantotto							
S. Paulietica							
Sv. Vid							
S. Radica							
Moncerlongo							
Sistak							
Cesta za Rovinjsko selo							
Rovinjsko Selo							
Ul. Centener							
T. Istarske brigade							
Ivana Mažuranića							
M. Marulica							
M. Fachinetti							
Omladinska							
G. Moisea							
Eugena Kumičića							
Vukovarska							
Cuvvi							
D. Blondi							
G. Martimuzzi							
V. Spinčića							
Motovunska							
Grožnjanska							
B. Blasoletta							
Balska							
Opatijska							
G. Leonberga							
G. Camaloro							
Sv. Brigite							
Tin Ujević							
Valbruna II sjever							
Zmijska							
L.J. Gaļa							
B. Božić 1., 3., 5., 7							
A. Bazzarini							
Buzetska							
Petra Kandlera							
Marca della Pietra							
A. Amoroso							
Trg na kriztu							
J. Volčića							
G. Curta							
I. Zajca							
Vrsarska							
Stjepana Žiže							
Domenico Pergolis							
Mazzini							
Ratarska							
Fontera od br. 19 do 40							
Uspon Sv. Petra							
Marco Zelco							
Pecine							
G. Pallaga							
Galafija							
Sv. Maksimijan iz Veštra							
Maselle Cocaletto							



MIJEŠANI KOMUNALNI OTPAD / RIFIUTI COMUNALI/MISTI  
 PAPIR I KARTON / CARTE E CARTONE  
 PLASTIKA I METAL / PLASTICA E METALLO  
 BIOOTPAD /RIFIUTI ORGANICI

STAKLO SE PRIKUPLJA SVAKI DRUGI ČETVRTAK I PETAK PO ZONAMA  
 IL VETRO VERRA RACCOLTO OGNI SECONDO GIOVEDI E VENERDI PER ZONE  
 VRIJEME PRIKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA JE OD 06:00 DO 20:00 SATI.  
 ORARIO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI COMUNALI E DALLE ORE 06:00 ALLE ORE 20:00.

ULICA / VIA	P/L	U/M	S/M	Č/G	P/V	S/S	N/D
Naselje Bošket							
Naselje Borik							
Lujal Monti							
Sv. Pelagija							
Bernarda Benussi							
Kamenozica							
G Battiste Barsana							
Ludovico Brunetti							
Le Punte (kod Monsene)							
Enocha Zadra							
Monsena							
Monpeloso							
Monpaderno							
Miroslava Križe							
Marije Vraščica Ilirika							
Marije Poliak							
Cesta za Mondelacco							
Cesta za Valallu-Lim							
A. Starčevića							
Fazanska							
Naselje Laco Sercio							
Učka							
Laste							
Val de Lesso							
P. Paola Vergerija							
Put Salleria							
Ulica Roia od I/A do I/H							
Ulica Roia							
P. Blondi							
Naselje Monte Pozzo							
Valsavie							
Viktora Cara Emina							
Valalta							
Bojničko naselje							
Murrijan							
Mon.del. Arche							
Kalandra							
Naselje Spanidiga							
Naselje Grippoli							
I. Gundulica							
A. Starčevića							
34.36.38.39.38a.38b.40.1.41							
S. Schiavone							
P. Besenghi							
N. Tomaseo							
A. Coane							
A. Bronzina							
Industrijska zona							
Naselje Monteforenzo							
Basilica							
Montero							
San Fruiti							
Valmoneda							
San Cristoforo							
Naselje Lamanova							
Dubrovačka ul.							
P. Coppe							
Domenica Segalle							

ULICA / VIA	P/L	U/M	S/M	Č/G	P/V	S/S	N/D
D. Medelin							
Cademja							
B. Božić							
V. Rossetto							
V. S. Pajc							
F. Glavinica							
43. Istarske divizije							
Zorzetti							
Brace Pesel							
G. Dapljan							
J. Voltića							
H. Džamitina							
Istarska ul.							
Stanjera							
Rato di Ren							
Valtuda							
Moncodogno							
Polisoi							
Sarižoi							
Marija Maretić							
Prolaz M. Macana							
Angelini							
Del Vescovo							
Ruže Petrovića							
Jurja Dobrile							
Marco Garbin							
Pulska cesta							
Ulica Mirna							
San Tommaso							
Karmelo							
TH Monsena							
Valtinjana							
Naselje Stanga							
Madona di Campo							
Stari grad, Dječja zona							
Citta vecchia: zona pedonale							

Prikupljanje komunalnog otpada obavlja se svakodnevno.  
La raccolta dei rifiuti comunali viene effettuata ogni giorno.



MIJEŠANI KOMUNALNI OTPAD / RIFIUTI COMUNALI/MISTI  
PAPIR I KARTON / CARTE E CARTONE  
PLASTIKA I METAL / PLASTICA E METALLO  
BIOOTPAD /RIFIUTI ORGANICI

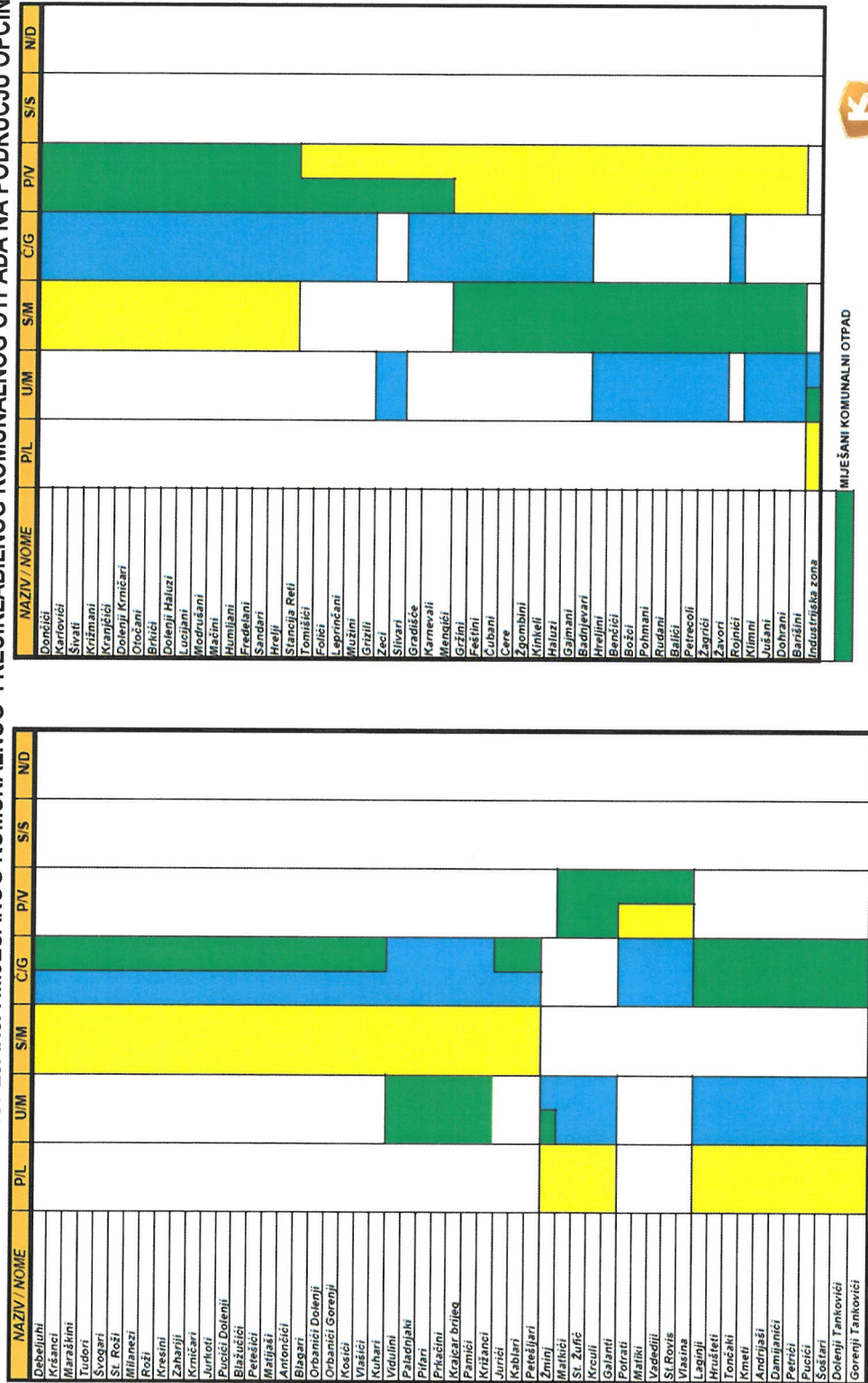


STAKLO SE PRIKUPLJA SVAKI DRUGI ČETVRTAK I PETAK PO ZONAMA  
IL VETRO VERRA RACCOLTO OGNI SECONDO GIOVEDI E VENERDI PER ZONE

VRJEME PRIKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA JE OD 06:00 DO 20:00 SATI.  
ORARIO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI COMUNALI E DALLE ORE 06:00 ALLE ORE 20:00.

<p><b>Datumi odvoza : 11.09./25.09./09.10./23.10./06.11./20.11./04.12./18.12./01.01./15.01./29.01./12.02./26.02./12.03./26.03./09.04./23.04./07.05./21.05.</b></p>
<p>Ulica Centener, Istarske Brigade, I. Mažuranića, M. Marulića, M. Fachinetti, Omladinska, G. Moise, E. Kumičića, S. Žiže, Vukovarska D. Biondi, G. Martinuzzi, Murinjan, Mon del Arche, M. Laginje, A. Mohorovičića, M. Balota, L. Adamovića, Zagrebačka, I. M. Ronjgova, Fontana, P. Brajinovića, P. Studenca, F. Iskre, Kresinskih Žrtava, N. Tesla, S. Radića, S. Pauletića, M. Benussi, Obala V. Nazora, A. Motovunjanina, Sv.Vid, G. P. Pascia, T. Quarantotto, F.S. Uspera, G. Tartini, G. Giorgieri, M. Brajše Rašana, M. Baštijana, M. Selle, Trg Ulika, A. Tentora, Španjolskih boraca, Valpereri,</p>
<p><b>ZONA 2</b></p>
<p><b>Datumi odvoza :12.09./26.09./10.10./24.10./07.11./21.11./05.12./19.12./02.01./16.01./30.01./13.02./27.02./13.03./27.03./10.04./24.04./08.05./22.05.</b></p>
<p>Brače Božić, Istarska ulica, Polari, Cuvi, D. Biondi, G. Martinuzzi, Murinjan, Mon del Arche, Pulska cesta, Kalandra, Naselje Španidiga, B. Božić, Madona di campo, Valtinjana, Štanjera, Rato di Ren, Valtida, naselje Cocaletto, Moncodogno, Polisoj, Sarižol, Galafija, Sv. Maksimijan iz Veštra, Aleja 30. svibnja, Carducci, D. Gervaisa, Buzetska, B. Biasoletta, Baliska, Opatijska, G. Leonberga, G. Camaiore, Sv. Brigite, T. Ujević, Valbruna II sjever, Žminjska, Lj. Gaja, I. Gundulića, V. Spinčića, Motovunska, Grožnjanska, Marco della Pietra, A. Amoroso, Trg na Križu, J. Volčića, G. Curto, I. Zajca, Vrsarska, A. Bazzarini</p>
<p><b>ZONA 3</b></p>
<p><b>Datumi odvoza : 04.09./18.09./02.10./16.10./30.10./13.11./27.11./11.12./25.12./08.01./22.01./05.02./19.02./05.03./19.03./02.04./16.04./30.04./14.05./28.05.</b></p>
<p>Aleja R. Boškovića, Andree iz Bala, R. Carci, Campolongo, Ulica Plinara, M. I. G. Poropata, E. Bulessticha, F.P. Pelizzera, Labinske republike, J. Tankovića, R. Schaudina, B. Brajković, Vljenac B. Lorenzetto, Ž. Jurja, Naselje Končeta, A. Nider, S. Schiavone, P. Besenghi, N. Tomasseo, A. Coane, A. Bronzina, A. Starčevića, Naselje Lacosercio, Fažanska, Domenico Pergolis, Mazzini, Ratarska, Uspon Sv. Petra, M. Zelco, G. Paliaga, J. Dobrile, Naselje Bošket, Laste, Naselje Monfiorrenzo, Naselje Gripoli, Josipa Fola, Stjepana Herbuta, Domenica Uccia Sciolisa, Antona Cerina, Naselje Lamanova, Dubrovačka, P. Coppe, D. Segalle, D. Medelin, Cademia, V. Rossetto, V. Š. Paje, F. Glavinica, 43. Istarske divizije, Zorzetti, Braće Peselj, G. Dapiran, Fažanska, Naselje Štanga, J. Volčića, H. Dalmatina, Ulica Mirna, Karmelo, M. Maretić, Prolaz M. Macana, Angelimi, Ruže Petrovića, Del Vescovo, Marco Garbin, Pećine</p>
<p><b>ZONA 4</b></p>
<p><b>Datumi odvoza : 05.09./19.09./03.10./17.10./31.10./14.11./28.11./12.12./26.12./09.01./23.01./06.02./20.02./06.03./20.03./03.04./17.04./01.05./15.05./29.05.</b></p>
<p>Montepozzo, Vincent iz Kastva, Monceriongo, Sistak, naselje Borik, Zore Matić, Tonia Godene, Milana Iskre, Tomislava Bristila, Basilica, B. Benussi, Kamenorezačka, G. Battiste Barsana, L. Brunetti, Le Punte (kod Monsene), Enocha Zadra, Montero, Monsena, Monpeloso, Monpaderno, M. Krleža, M. V. Iirika, M. Poljak, L. Monti, Sv. Pelagija, San Pruti, San Cristoforo, Učka, Laste, Val de Lesso, P. P. Vergerija, Put Salteria, Ulica Roia, P. Biondi, Naselje Monte Pozzo, Valmoneda, Valcavie, V. C. Emina, Valaita, Bolničko naselje, Cesta za Mondelaco, Cesta za Valaitu lim, San Tomamaso, TN Monsena</p>
<p><b>ZONA 5</b></p>
<p><b>Datumi odvoza : 06.09./20.09./04.10./18.10./01.11./15.11./29.11./13.12./27.12./10.01./24.01./07.02./21.02./07.03./21.03./04.04./18.04./02.05./16.05./30.05.</b></p>
<p>Cesta za Rovinjsko selo, Rovinjsko selo</p>

PLAN PRIKUPLJANJA MIJEŠANOG KOMUNALNOG I REKICLABILNOG KOMUNALNOG OTPADA NA PODRUČJU OPĆINE ŽMINJ



MIJEŠANI KOMUNALNI OTPAD  
 PAPIR I KARTON  
 PLASTIKA I METAL

STAKLO SE PRIKUPLJA SVAKU DRUGU SUBOTU

VRIJEME PRIKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA JE OD 06:00 DO 20:00 SATI.

PLAN PRIKUPLJANJA MIJEŠANOG KOMUNALNOG I REKICLABILNOG KOMUNALNOG OTPADA NA PODRUČJU OPĆINE KANFANAR

ULICA / VIA	P/L	U/M	S/M	Č/G	P/V	S/S	N/D
Limski Kanal	Green	Yellow	Blue				
Okreti	Green	Yellow	Blue				
Kanfanan	Green	Yellow	Blue				
Barat	Green	Yellow	Blue	Green			
Jural	Green	Yellow	Blue	Green			
Ladići	Green	Yellow	Blue				
Korenići	Green	Yellow	Blue				
Draguzeti	Green	Yellow	Blue				
Mrgani	Green	Yellow	Blue				
Dobravci	Green	Yellow	Blue				
Červari	Green	Yellow	Blue				
Burići	Green	Yellow	Blue				
Dvigrad	Green	Yellow	Blue				
Maružini	Green	Yellow	Blue				
Marići	Green	Yellow	Blue				
Brajkovići	Green	Yellow	Blue				
Matohanci	Green	Yellow	Blue				
Sošići	Green	Yellow	Blue				
Žuntići	Green	Yellow	Blue				
Putini	Green	Blue	Yellow				
Šorići	Green	Blue	Yellow				
Bubani	Green	Blue	Yellow	Green			
Mačlavun	Green	Blue	Yellow				
Kurili	Green	Blue	Yellow				
Pilkovići	Green	Blue	Yellow				



**KOMUNALNI SERVISIO  
SERVIS COMUNALE**  
OPĆINE  
KANFANAR

KOMUNALNI SERVIS d.o.o. za komunalnu djelatnost  
SERVISIO COMUNALE s.r.l. per servizi comunali

WWW: [www.komunalniserivis.hr](http://www.komunalniserivis.hr)  
E-MAIL: [komunalniserivis@provij.hr](mailto:komunalniserivis@provij.hr)

- MIJEŠANI KOMUNALNI OTPAD
- PAPIR I KARTON
- PLASTIKA I METAL

STAKLO SE PRIKUPLJA SVAKU DRUGU SUBOTU

VRIJEME PRIKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA JE OD 06:00 DO 20:00 SATI.

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

PLAN PRIKUPLJANJA MIJEŠANOG KOMUNALNOG I RECIKLABILNOG KOMUNALNOG OTPADA NA PODRUČJU OPĆINE BALE-VALLE

ULICA / VIA	P/L	U/M	S/M	Č/G	P/V	S/S	N/D
Čubani							
St. Černibijek							
Krmed							
Golaš							
Pižanovac							
Bale							

 MIJEŠANI KOMUNALNI OTPAD / RIFIUTI COMUNALI MISTI

 PAPIR I KARTON / CARTA E CARTONE

 PLASTIKA I METAL / PLASTICA E METALLO

STAKLO SE PRIKUPLJA SVAKU DRUGU SUBOTU  
IL VETRO VERRA' RACCOLTO OGNI SECONDO SABATO

VRIJEME PRIKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA JE OD 06:00 DO 20:00 SATI.  
ORARIO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI COMUNALI E' DALLE ORE 06:00 ALLE ORE 20:00.



**KOMUNALNI SERVICIO  
SERVIS COMUNALE**  
ROVINJ  
KOMUNALNI SERVIS d.o.o. za komunalnu djelatnost  
SERVICIO COMUNALE S.r.l. per servizi comunali  
W: [www.komunalniserwis.hr](http://www.komunalniserwis.hr)  
@: [komunalniserwis@rovinj.hr](mailto:komunalniserwis@rovinj.hr)

## TERMINSKI PLAN RUČNOG POMETANJA

PODRUČJE					
I	II	III	IV	V	VI
Obala P. Budicin, Veliki mol	Mali mol	P. Ive,	Autobusna, Trg na Lokvi	Trg na Lokvi, Pusta	Obala V. Nazora
Iza kasarne, Vrata pod zidom	Trg M. Tita	Obala palih boraca,	Carrera	N. Quarantotto	Omladinska
Fontika	Garibaldi, Valdibora	Park Valdibora,	Vodnjanska, A. Milosse	R. Daveggia, J. Rakovca	Zagrebačka, L. Adamovića
Masatov prolaz	Zdenac, Arsenal, Andronella	G. Paliage,	Duga ulica, Gortanova, Uska,	Nova ulica, Marina	I. M. Ronjgova, P. Brajnovića, Mohorovičeva
Pod lukovima	V. Švalbe	Drivier	Carducci, Ratarska	Trg G. Pignaton	P. Studenca, Smaregljeva
Devescovia, Sv. Križa	Bregovita	D. La Grotta, Uspon E. Buttere,	Mazzini, Park Knjižnica	Obala A. Rismonda	Škaraba, K. žrtve
Šetalšte b. Gnot	Trg sv. Eufemije	A. Ferri, Pećine, Stube Sardelline	Fontera, Uspon sv. Petra	Obala A. Negri,	Ulica Centener
Montalbano	Grisia	Lorenzetto, V. F. Glavinić	Prolaz G. F.	M. Benussi, Lorenzetto	G. Giorgierija, Valpereri
Savičenska	Casale	De Amicis, Trg Sv. Franje, Uska	Zorzetijeva, Cademia, P. Cope	Fontana, Omladinska	T. Ujevića, V. Spinčića
Porečka	Bregovita	Trg Sv. Antuna, Andronela, Pazinska	Lamanova, Carmelo	S. Radića, Istarska	S. Radića, S. Pauleticaa
Garzoto	P. Stankovića, T. Canazzea	J. Dobrile, A. Zulianija	43. Ist. Divizije, D. Pergolis	I. Zajca, J. voličića, P. Kandlera	Sv. Vida, M. Balote
Trevisol	Cronache	Marca Garbina, Del Vescovo	Vijeac B. Lorenzetto	M. D. Pietra, Umaška, Buzetsk, G. curta	Zagrebačka, M. Laginje
Stube Villa	Trg M. Tita	Gortanova, Vodnjanska, Pekarska	Carducci	Trg na Križu, A. Bazzarinija, A. Amoroso, Vrskarska	Delfin, O. V. Nazor
		Angelini, R. Petrović (utorak-petak) Vijenac F. Glavinić (srijeda)	Parking Hep, Parking škole Z. Črnja (ponedjeljak, četvrtak), 43. Istarske Divizije (utorak, petak)	Dom za starije i nemoćne osobe (svakodnevno)	

\*pometanje Rovinjskog Sela vrši se utorkom

## 7.2. PJ PARKIRALIŠTA, TRŽNICA, ODRŽAVANJE I ZELENILO

**OJ Parkirališta** - KOMUNALNI SERVIS d.o.o. danas upravlja sa ukupno 2796 parkirališnih mjesta (dio parkirališta je sezonskog karaktera) na području grada Rovinja-Rovigno. Parkirališta u gradu Rovinj-Rovigno dijele se na zatvorena i otvorena. U zatvorena parkirališta spadaju Velika Valdibora i Mala Valdibora, Boksiti, Nova Hladnjača, Garaža Grand Hotela Park i Fra Pavla Pellizzera, propisno označena horizontalnom odnosno vertikalnom signalizacijom, kod kojih se kontrola i naplata vrši putem rampi, ulazno/izlaznih terminala i automatskih blagajni. S obzirom da se model zatvorenih parkirališta odlikuje prvenstveno boljim načinom upravljanja, te većom sigurnošću za korisnike usluge parkiranja na predmetnim parkiralištima, tendencija je da se i u budućnosti nastoji i dalje ulagati u formiranje zatvorenih parkirališta u Gradu Rovinju-Rovigno, u skladu sa financijskim mogućnostima.

Otvorena parkirališta su parkirališta označena horizontalnom odnosno vertikalnom signalizacijom gdje se kontrola parkiranja vrši obilaskom terena od strane osobe ovlaštene za kontrolu parkiranja (kontrolora). Plaćanje usluge parkiranja na otvorenim parkiralištima moguće je putem kupnje karata na parkirnim automatima, kioscima Tiska, Inovina i Azzurro, agencije Aries, slanjem SMS-a za kupnju, te sve popularnijim korištenjem aplikacija Bmove, Aircash, skeniranjem QR koda, uz pomoć pametnih telefona i interneta.

Dijele se na ZONE 1, 2, 3, 4, i 5, i to:

a) ZONA 1: parkirališta: Ljekarna, Tommy;

b) ZONA 2: parkirališta kod diskonta Valalta u ulici V. B. Lorenzetto, parkirna mjesta na prometnicama u ulicama Fontera (kod dječjeg vrtića "Neven"), Carducci, Istarska 1 (Istarska ulica iznad Doma zdravlja), obala Aldo Negri i dva popločena platoa nasuprot HEP-a (oko dječjeg igrališta), parkiralište sv. Vid;

c) ZONA 3: parkirališta Fontana, ulica M. Benussi Cio, 43. Istarske divizije, Obala V. Nazora (prostor ispred bivšeg TDR-a), Mirna, Željeznička stanica, Obala "Nona" (kod ronilačkog kluba), parkiralište u sklopu nove dvorane Gimnazija,, S. Pauletića (u blizini škole J. Dobrile i dvorane Valbruna);

d) ZONA 4: prostor bivšeg zabavnog centra "Monvi", parkirališta Cademia, Lamanova (kod lovačkog doma), Nogometno (nasuprot nogometnih igrališta Valbruna), Košarkaško (iznad košarkaškog igrališta), Kuglana (nasuprot prostora kuglane), Škaraba (uzduž ceste koja vodi do Škarabe i Punta Corrente), San Pelagio, Bolnica, Luigi Monti, Porton Biondi, te od ove godine i parkirališta Cuvi i Groblje. Na spomenutim parkiralištima (ZONA 4) stanovnici s prebivalištem na području grada Rovinja-Rovigno koji su vlasnici vozila registriranog na području Istarske županije, korisnici mjesečnih i stanarskih kartica ostvaruju pravo parkiranja bez naknade;

e) ZONA 5: parkiralište Gripole-Spine.

Što se tiče pokrenutih investicija u ovoj godini, uređena su parkirališta Obala Nona, Nogometno i Cademia, gdje su asfaltirane kolne trake, formirani zeleni otoci pomoću betonskih rubnjaka, oznake vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, postavljena je javna rasvjeta i posađeno zelenilo.

**OJ Tržnica** - sastoji se od četiri prostora cjeline i to:

A – ribarnica,

B - zelena tržnica

C - štandovi i kiosci na tržnici

D - prodaja namirnica životinjskog porijekla i alkohola.

Ribarnica, zelena tržnica i prodaja namirnica životinjskog porijekla rade cijelu godinu, kao i dva kioska na tržnici C, dok su štandovi na prostoru C, iznajmljeni isključivo u ljetnim mjesecima. Veći dio korisnika je stalan i ima godišnje ugovore. U cilju poboljšanja kvalitete usluge dugoročno će se nastaviti na radu i održavanju dostignutih higijensko-sanitarnih standarda, a osobita pažnja posvetiti će se čistoći i uređenosti ukupnog prostora, elektroničkoj evidenciji i ostalim elementima, radi što kvalitetnijeg obavljanja svih poslova.

Kako bi poboljšali uslugu u ribarnici, pripremamo dokumentaciju za nabavu i financiranje kontejnerske hladnjače, koja bi ugovornim korisnicima koristila za odlaganje svježe ulovljene ribe do prodaje, nadamo se da ćemo u tome i uspjeti.

Od tekućih radova održavanja na tržnici valja napomenuti kako su prije početka sezone ofarbani svi stolovi na tržnici B, uređeni zidovi Prostora A i D (ribarnica i zatvorena tržnica), te premazan krov zelene tržnice UV zaštitom kako bi smanjili utjecaj Sunčevih zraka na taj prostor.

**OJ Održavanje** - U poslove organizacijske jedinice Održavanje spadaju poslovi održavanja parking opreme i infrastrukture, održavanje vozila i strojeva na nivou Društva, održavanje sustava navodnjavanja zelenih površina na području Grada Rovinja-Rovigno. Također, prema nalogima Grada Rovinj-Rovigno vrši se farbanje stupića, portuna, koševa, rasvjetnih stupova, klupa, dječjih igrališta, zatim montaža/demontaža stupića, znakova, ograda, kao i razne ostale usluge.

U dijelu održavanja vozila i strojeva brzo i efikasno se otklanjaju prijavljeni kvarovi, kako bi sve moglo funkcionirati bez većih zastoja i poteškoća. Na tome će se i dalje ustrajati.

Ove godine je preuređen dio mehaničke radionice za potrebe servisiranja i izmjene guma na lakim vozilima, nabavljena je balansirka za gume i škarasta dizalica za laka vozila, kako bi optimizirali proces popravka i servisa vozila.

Što se tiče navodnjavanja, nastavlja se sa tekućim održavanjem sustava, otklanjanjem nedostataka koji su uzrokovani zamorom materijala na terenu, a jednim dijelom i devastacijom od strane nepoznatih počinitelja.

**OJ Zelenilo** – Organizacijska jedinica zadužena je za hortikulturno uređenje grada Rovinja-Rovigno, održavanje zelenih javnih površina, parkova i šuma, uključujući park - šumu Punta Corrente (Zlatni rt) i zaštićeno priobalje Cuvi. Površine koje se redovno održavaju svake se godine povećavaju uslijed novih investicijskih zahvata koji obuhvaćaju formiranje novih zelenih površina, drvoreda i uređenih javnih prostora. Sve novoformirane površine opremaju se sustavima automatskog navodnjavanja te se razvrstavaju u kategoriju intenzivnog održavanja zbog povećanih potreba za njegom.

Cilj je i tijekom 2025. godine nastaviti prilagođavati održavanje tako da se ručni rad, gdje je moguće, smanji na minimum, a poveća učinkovitost strojnog održavanja, uz očuvanje postojećeg standarda uređenosti svih zelenih gradskih površina. Poseban naglasak ostaje na park-šumi Punta Corrente (Zlatni rt), koja zbog starosti stabala i klimatskih utjecaja zahtijeva trajni oprez. Nakon sušnih razdoblja dolazi do slabljenja stabala, pojačanih gljivičnih oboljenja i učestalijih napada štetnika, što rezultira sušenjem i povećanim rizikom od izvaljivanja. Redovitim uklanjanjem suhih i opasnih stabala te sadnjom novih primjeraka, uz poštivanje povijesne matrice, nastavlja se rad na održavanju stabilnosti, sigurnosti i bioraznolikosti šume.

Tijekom godine obavljaju se i radovi prema nalogima komunalnih redara, kao i poslovi vezani uz odvoz i dovoz štandova, klupa i stolova za potrebe različitih manifestacija i događanja na području grada.

U 2025. godini, zbog snažnog nevremena koje je zahvatilo rovinjsko područje 16. lipnja 2025. godine i uzrokovalo velika oštećenja, uključujući i veliki broj srušenih stabala, radnici OJ Zelenilo intenzivno su radili na uklanjanju štete kako bi grad što prije bio vraćen u uredno stanje. Nakon sanacije gradskih površina posađena su nova stabla na mjestima na kojima su prethodna bila srušena uslijed nevremena.

Osim navedenog, u 2025. godini posađena su i nova stabla umjesto suhih na obali Aldo Rismondo, a nastavljeno je i s redovitim održavanjem ranijih investicija, i to: šetnice Aleja 30. svibnja, zelene površine u ulici Luje Adamovića i Zagrebačkoj ulici, zelenila na parkiralištima Nogometno te obale Nona.

U 2026. godini OJ Zelenilo nastavit će s redovnim održavanjem svih postojećih površina, kao i s preuzimanjem novih površina u održavanje sukladno završetku investicija na području grada. Naglasak će se i dalje zadržati na kvaliteti hortikulturnih rješenja, učinkovitijem upravljanju resursima, povećanju sigurnosti na javnim zelenim površinama te daljnjem unaprjeđenju prirodnih i rekreacijskih vrijednosti grada Rovinj-Rovigno.

PLAN ODRŽAVANJA ZELENIH POVRŠINA 2025. god								
r.br.	Ulica-područje	površina	drveće	grmlje	trajnice	travnate	živice/cvijeća	vaze
		m <sup>2</sup>	kom.	kom.	kom.	m <sup>2</sup>	ž - m/c - m <sup>2</sup>	kom.
1.	Uz ul. A. Rismondo	85	17	0	88	0	0	5 kam 6 vaz
2.	Trg Pignaton	86	0	0	12	20	c 40	0
3.	Sottolatina	178	17	51	643	120	0	2 kam
4.	Park Valdibora	2.420	38	223	101	1.200	ž 136/c 60	0
5.	Trg Tabacchina	252	4	20	82	200	c 50	0
6.	Mirna	721	1	0	0	700	c 80	0
7.	Parkiralište	300	26	178	260	100	c 50	3 kam
8.	Monte	9.981	200	80	4.000	5.000	0	0
9.	Zelenilo na autobusnoj stanici	140	18	3	180	100	0	0
10.	Istarska ulica	8.127	258	648	1.786	5.930	ž 55 c 700	0
11.	Lorenzetto (Elektra šumica)	2.284	74	8	0	2.000	0	0
12.	Nasip Mirne	2.187	57	83	160	1.890	0	0
13.	Rukometno igralište	752	4	0	0	750	0	0
14.	Željeznička stanica	1.520	24	0	0	1.500	0	0
15.	Zagrebačka ul.	11.427	55	40	0	8.700	ž 40	0
16.	Centener	3.519	44	18	0	3.500	ž 14	0
17.	Kresinske žrtve prema Edenu i parkiralište košarkaško	1.000	65	662	0	1.000	0	0
18.	Bolničko naselje	13.500	20	4	0	13.000	0	0
19.	Park hrv.branitelja dom rata	30.281	32	0	0	6.000	0	0
20.	Rotonda Križ	375	13	40	297	254	0	0
21.	S.Vid sportska livada	50	5	0	0	0	0	0
22.	Kružni tok Valdibora	76	1	0	0	30	c 10	0
23.	Aleja 88 stabala	8.000	252	6	0	6.400	0	0
24.	Aleja Ruđera Boškovića	11.550	367	0	0	11.550	0	0
25.	Oleandri (cesta)	2.196	66	343	0	2.196	0	0
26.	Cesta za bolnicu (ul.Porton Biondi)	1.424	0	0	0	1.424	ž 100	0
27.	Mondelaco šumica	5.935	0	0	0	5.935	0	0
28.	Bošket	6.578	60	0	0	0	0	0
29.	Omladinska ul.,dužine 494m		60	655	0	0	0	0
30.	Luje Adamovića	70	1	7	50	55	ž 20	0
31.	Cvj.pov.na zavoju(Lorenzetto)	25	0	5	310	0	0	0

32.	Cvj.pov.apoteka	60	0	0	120	25	0	2 bet
33.	Površina u ul.M.Macna	60	3	0	0	60	0	0
34.	Površina Gripoli (naselje)	1.000	13	0	0	1.000	0	0
35.	Laco Sercio, Schiavone	400	19	0	0	400	0	0
36.	Trokut Zagrebačka,Uršulinke	50	1	9	53	40	0	0
37.	Trokut kod crkvice	25	0	0	35	0	0	0
38.	Obala palih boraca	280	49	880	150	0	0	0
39.	Površina kraj hitne	120	3	0	0	100	ž 20	2 bet
40.	Motovunska dječje igralište	1.430	10	0	50	800	0	0
41.	30.svibnja (navodnjavanje)	372	0	400	180	300	c 15	0
42.	Cocaletto	2.000	28	0	0	2.000	0	0
43.	Stjepana Radića	1.750	40	0	0	1.750	0	0
44.	Groblje šumica, Parking	3.500	82	3.400	0	2.700	0	0
45.	Mondelaco vrtić	2.200	52	0	0	2.200	ž 800	0
46.	S.Vid (uz nogometno igralište)	38.700	0	0	0	5.000	0	0
47.	Ulica Marco della Pietra i Buzetska	1.460	32	0	0	1.460	0	0
48.	Gimnazija	1.021	95	91	0	800	ž 86	0
49.	Park Instituta Ruđer Bošković	3.200	53	60	150	2.500	ž 90	2 kam
50.	O.Š."J.Dobrić" i dvorana	4.150	127	27	130	2.870	c 50	0
51.	TOŠ.B.Benusi i vrtić	2.426	15	62	14	2.100	0	0
52.	Šumica u ulici Luje Adamovića	6.250	0	6	0	5.600	0	0
53.	Rotonda Concetta	676	1	371	852	400	0	0
54.	Ulica Štanga	2.000	10	0	0	1.775	c 225	0
55.	Križanje S.Radića i 30.svibnja	2.428	32	2.350	956	1.380	0	0
56.	Aleja R.Boškovića (navodnjavanje)	645	0	190	160	590	0	0
57.	Križanje Campolongo i Concetta	1.200	15	245	180	1.750	ž 280	0
58.	Križanje B.Božić i Balska	1.850	960	40	170	2.000	0	0
59.	Uz ul.Vijenac Franje Glavinića	500	37	176	50	300	c 50	0
60.	Šetalište braće Gnot	500	10	0	150	400	ž 120	0
61.	Zelena površina Monfiorenzo	5.758	35	0	0	5.000	0	0
62.	Dječje igralište Mlinovi	235	21	0	0	235	0	0

63.	Zelena površina Fontera	200	3	9	50	150	c 10	0
64.	Dječje igralište Monfioenzo	2.000	5	0	0	2.000	0	0
65.	Zelena površina Concetta (livada)	1.500	12	20	0	1.500	ž 10	0
66.	Dječje igralište Gripole	3.330	0	0	0	3.000	0	0
67.	Park Porton biondi	5.500	0	0	0	4.800	0	0
68.	Parkiralište Concetta	1.324	15	180	30	650	ž 75	0
69.	L. Adamovića (košarkaško igralište)	500	15	200	0	380	0	0
70.	Ulaz Cocaletto	730	0	0	90	680	c 20	0
71.	Križanje B.Brajković i Bošković	700	40	5	0	600	c 20	0
72.	Centener dj.igralište	500	6	10	0	450	c 50	0
73.	Parking nasip	420	18	120	0	200	c 30	3 kam
74.	Dom za odrasle "D.Pergolis"	3.447	82	137	0	2.300	ž 114	0
75.	Biblioteka "M.Vlačić"	1.138	33	23	0	600	ž 23	0
76.	Valpereri	7.000	89	350	400	15.500	ž 270	0
77.	De Amicis		7	0	0	0	0	0
78.	Punta Corrente	487.460	896	94	0	86.232	ž 1.000	0
79.	Zelenilo uz nogometno igralište	4.000	0	40	250	3.700	0	0
80.	Dječji vrtić Naridola	1.200	6	40	50	1.000	0	0
81.	Dječiji vrtić Neven	1.500	10	0	0	1.300	0	0
82.	Zelena površina Gripole ulaz	2.000	30	0	150	1.700	0	0
83.	Naselje Sv.Vid	1.500	35	0	580	1.100	0	0
84.	Ulica Laste						ž80	
85.	Brače Božić	2.000	0	50	300	1.500	0	0
86.	Kružni tok Tugurio i turnina	3.500	0	160	1.158	3.500	0	0
87.	Kružni tok Plodine	113	0	0	65	113	0	0
88.	Montepozzo dj. igralište i kružni	438	3	0	0	438	0	0
89.	veslački klub	50	5	37	0	50	0	0
90.	kišni vrt Konzum	1.194	10	0	0	2.000	0	0
91.	Cuvi	96.239	0	0	0	4.542	0	0
92.	ROVINJSKO SELO							
•	nove površine otoci uz cestu	500	8	30	250	300	0	0
•	kod spomenika palih boraca	500	0	0	0	200	0	0
•	groblje i oko crkve	2.500	79	0	0	2.000	0	0
•	oko rukometnog	2.000	23	0	0	1.000	0	0

•	oko budućeg rekreacijskog centra	2.100	0	0	0	1.000	0	0
•	kod vatrogasnog doma	100	0	0	0	100	0	0
•	uz glavnu ulicu	6.000	21	0	0	6.000	0	0
•	ulazi u sporedne ulice	5.000	2	0	0	4.000	0	0
•	ulaz u R.Selo (kod škole)	300	0	0	0	300	0	0
93.	Površine Delfin	120	26		43			
94.	Val de Lesso	238	16	82	91	238		
95.	Kružni tok Monfiorenzo	255	50		1.184	2.500	0	0
96.	Kružni tok Gripole	1.100				1.100		
97.	ulica Španjolskih boraca	295				295		
98.	kamenolom Monfiorenzo (Fantazija)	9.500	23	400	0	9.500	0	0
99.	ulica Concetta	13.405				13.405		
100.	Parking Monvi	3.639				3.639		
101.	Parking Lamanova	1.200	20	20	851	1.200		
102.	H. Dalmatina	55				55		
103.	Tina Ujevića, Svete Brigite	535				535		
104.	Spinčićeva dj. igralište	350				350		
106.	Carduccia ulica, dj. igralište	300				300		
108.	Šumica Delfin	2.700				2.700		
109.	šumica Borik	5.350				5.350		
110.	Karmelo	2.740				2.740		
111.	Miroslava Krleže	300				300		
112.	ulica B.Brajković	1.155				1.155		
113.	naselje Lamanova	770				770		
114.	St. Bembo	4.500				4.500		
115.	Motovunska ulica	275				275		
116.	naselje Štanga	1.645	12	49		1.645		
117.	Madona del Campo	100				100		
118.	Rognjova	790				790		
119.	naselje Borik	200				200		
120.	Sjeverna Valbruna ulice	1.056				1.056		
121.	dj. igralište Borik	500				500		
122.	Giorgerieva	660				660		
124.	ulica Mate Balote	100				100		
125.	A.Ferri	150				150		
126.	ulica braće Pesel	850				850		
127.	ulica Valpereri	370				370		

129.	Cademia parking	1.960				1.960		
130.	ulica Ruže Petrović	100				100		
131.	parking Mirna	150				150		
132.	Buzetska ulica	260				260		
133.	naselje Concetta	1.500				1.500		
134.	Površina kod Kauflanda	2.000	15	18		2.000		
135.	Ulica Niccolo Tommaseo	500	8	160		300		
136.	San Pelagio	9100	37					
137.	Ulaz neselje Gripole	500			350			
138.	Parkiralište Fra Pavla Pellizzera – Concetta	250		635				
139.	Parkiralište Mirna u Rovinju	150		62				
140.	Aleja 30. svibnja (šetnica)	1200	100	3750		80		
141.	Zagrebačka – Luje Adamović	300	1	108		30		
142.	Parkiralište Cuvi (ulica Centener)	1800	24	431		40		
143.	Parkiralište obala Nona	250	8	350				
144.	Parkiralište Nogometno igralište	180	18	260				
145.	Šetnica K. Luegera	220	14	139	93	33,1		
146.	Livada Kaufland i padina prema	7400	45	441				
<b>UKUPNO</b>		<b>942.791</b>	<b>5.327</b>	<b>19.709</b>	<b>15.291</b>	<b>342.417</b>	<b>ž 3.333 c 1.460</b>	<b>25</b>

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

### 7.3. PJ FINACIJE I GRADSKA GROBLJA

**OJ Gradska groblja** – KOMUNALNI SERVIS d.o.o. upravlja gradskim grobljem "Laste" u Rovinju-Rovigno i grobljem u Rovinjskom Selu.

Tijekom 2025. godine realizirana je nabava novog pogrebnog vozila s novijom nadogradnjom što je našu uslugu sigurno podiglo na višu razinu.

Na gradskom groblju u Rovinju - Rovigno završeni su radovi na sanaciji i popravku sanitarnih čvorova kako bi se sanirale cijevi koje su neminovno dotrajale, a samim time obnovio se kompletan sanitarni prostor novim sanitarijama, pločicama i opremom. Nastavno na započeto saniranje pomoćnih prostorija obnovljena je kuhinja za potrebe radnika na groblju, sanitarni čvor za radnike, kancelarijski prostor gdje se obavlja ugovaranje sprovoda, te kompletno modernizirao i redizajnirao izložbeni prostor pogrebnih potrepština.

Završetkom istog kompletirano je kompletno renoviranje pomoćnih prostorija koje su osigurale bolji i ugodniji radni prostor za radnike, te vizualno ljepši prostor za primanje stranaka.

Na novom dijelu groblja u predjelu za ukop urni, gdje se nalaze niše, kako bi osigurali mjesto za paljenje svijeća i polaganje cvijeća izrađen je kameni stol, kojeg posjetitelji mogu koristiti kako bi se izbjeglo polaganje svijeće i cvijeće na pod, koje smetaju prilikom obavljanja polaganja urni u tom dijelu.

U studenome nabavljen je i novi garderobni kontejner za potrebe radnika što je dodatno poboljšalo uvjete rada za naše radnika na gradskom groblju.

Za potrebe proširenja gradskog groblja Rovinj-Rovigno u tijeku je Projektni natječaj za izradu idejnog arhitektonsko - urbanističkog – krajobraznog rješenja proširenja gradskog groblja „Laste“. Na novom proširenom dijelu groblja više nema slobodnih zemljanih grobnih mjesta. Novi ukopi vrše se na starom dijelu groblja.

Osim proširenja groblja u Rovinj-Rovigno, otvara se novi zahtjev, a to je planiranje proširenja groblja u Rovinjskom Selu. Obzirom da je u prosjeku broj ukopa godišnje 15 (petnaest), a vrijeme izvedbe i realizacije takve vrste projekta jako dug, svakako bi trebalo započeti planiranje i za groblje Rovinjsko Selo.

U drugoj polovici 2025. godine planirana je bila sanacija i popravak ulaza u kapelicu na groblju u Rovinjskom Selu, no zbog problema s krovom odnosno drvenom konstrukcijom krova kapelice radovi su odgođeni, te će se u 2026. godini planirati odraditi veći zahvat na sanaciji i obnovi kompletnog prostora za ispraćaj pokojnih ukoliko financijske mogućnosti Društva to budu omogućile.

Na groblju u Rovinju-Rovigno, u 2026. godini potrebno je sanirati krov na ulazu u groblje jer isti pušta, osobito prilikom već uobičajenih jakih kiša, no isto će se planirati nakon turističke sezone ukoliko Društvo bude u mogućnosti financijski realizirati isto.

Dodatni će se napori i dalje usmjeravati na poboljšanje i optimizaciju obreda ukopa, kao i na ostalim pratećim uslugama, što između ostalog podrazumijeva i kontinuirano ažuriranje baze podataka svih grobnih mjesta.

## **8. PLAN ZNAČAJNIH ULAGANJA I NABAVE OPREME PO POSLOVNIM JEDINICAMA ZA 2026. GODINU**

U narednim tablicama prikazuje se plan značajnih investicija i nabave opreme za 2026. godinu. Plan investiranja kao i dinamika investicija, ovisiti će manjim dijelom o vanjskim izvorima, a najviše o vlastitim prihodima i mogućnostima Društva. U nastavku je prikazana planirana dinamika značajnih investicija i nabave opreme, iskazana po poslovnim jedinicama. Na kraju prikaza, daje se pregled izvora sredstava za financiranje ulaganja za 2026. godinu. Plan nabave se tijekom godine više puta korigira jer isti ovisi o financijskim mogućnostima Društva, a ponajviše zbog izmjena prioriteta nabave ili sanacije kako bi se održala funkcionalnosti rada. Nažalost Društvo raspolaže sa dotrajalom opremom i vozilima koji znatno, zbog svoje dotrajalosti i kvarova, izmjenjuju prioritete i doneseni plan nabave, isto kao i izmjene Zakona, te prilagođavanja Društva potrebama našeg vlasnika i naših korisnika.

8.1. PJ ČISTOĆA (ODVOZ I SAKUPLJANJE OTPADA, ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA, KSZ „LOKVA VIDOTTO“, ODLAGALIŠTE GRAĐEVNOG OTPADA)

Tablica broj 11

Redni broj	OPIS	PLANIRANI IZNOS U 2026. GODINI
1.	Tipizirani spremnici različitih dimenzija za prikupljanje komunalnog otpada	26.530,00 €
2.	Mosna vaga za Turninu	20.000,00 €
3.	Preskontejner zapremnine min. 20m3	20.000,00 €
4.	Nabava komunalnog vozila za sakupljanje otpada maksimalne zapremnine spremnika 7,5 m3 putem leasinga (jamčevina i 7 mjeseci obroka)	47.275,00
5.	Nabava radnog stroja (teleskopski utovarivač) putem leasinga- jamčevina i 7 mjeseci obroka	37.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>150.805,00 €</b>

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

## 8.2. PJ PARKIRALIŠTA, TRŽNICA, ODRŽAVANJE I ZELENILO

Tablica broj 12

Redni broj	OPIS	PLANIRANI IZNOS U 2026. GODINI
1.	Skladišni kontejner za potrebe Tržnice	5.000,00 €
2.	Ličenje prostora A i fasade prostora D (boja na bazi ulja za ribarnicu)	6.000,00 €
3.	Uređenje unutarnjih sanitarnih čvorova u prostorima A i D	10.000,00 €
4.	Horizontalna signalizacija	22.000,00 €
5.	Vertikalna signalizacija	18.000,00 €
6.	Info displej za parkirališta	8.000,00 €
7.	Nadogradnja servera i sustava za kontrolu i naplatu zatvorenih parkirališta	300.000,00 €
8.	Video nadzor i održavanje	6.000,00 €
9.	Alarmni sustavi i održavanje	6.000,00 €
10.	Fotokopirni uređaji i oprema	5.000,00 €
11.	Sanacija lijevog krila ulaza upravne zgrade	64.500,00 €
	<b>UKUPNO:</b>	<b>450.500,00 €</b>

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

### 8.3. OJ GRADSKA GROBLJA

Tablica broj 13

Redni broj	OPIS	PLANIRANI IZNOS U 2026. GODINI
1.	Sanacija krova u unutrašnjosti kapelice za ispraćaj na groblju u Rovinjskom Selu	64.000,00 €
2.	Uređenje i sanacija ulaza u kapelicu na groblju u Rovinjskom Selu	64.000,00 €
	<b>UKUPNO:</b>	<b>128.000,00 €</b>

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

#### 8.4. UKUPNI IZVORI SREDSTAVA I REKAPITULACIJA ZNAČAJNIH ULAGANJA ZA 2026. GODINU

Sukladno predloženim planovima po poslovnim jedinicama, u nastavku je data rekapitulacija ulaganja za 2026. godinu.

Tablica  
broj 14

##### UKUPNO ZA 2026. GODINU

NAZIV PJ	IZNOS ULAGANJA U 2026. GODINI
ČISTOĆA	150.805,00 €
PARKIRALIŠTA, TRŽNICA, ODRŽAVANJE I ZELENILO	450.500,00 €
GRADSKA GROBLJA	128.000,00 €
<b>UKUPNO INVESTICIJE</b>	<b>729.305,00 €</b>

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

Tablica  
broj 15

##### UKUPNO IZVORI ZA ULAGANJA U 2026. GODINI

IZVORI SREDSTAVA ZA ULAGANJA	IZNOS U EURIMA
AMORTIZACIJA KOMUNALNOG SERVISA	800.000,00 €
NAMJENSKA NAKNADA TRAJNO KORIŠTENJE GROBNOG MJESTA	77.000,00 €
<b>UKUPNO IZVORI</b>	<b>877.000,00 €</b>
<b>UKUPNO INVESTICIJE</b>	<b>729.305,00 €</b>
<b>RAZLIKA</b>	<b>147.695,00 €</b>

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

Iz prethodne tabele vidljivo je da izvori u potpunosti pokrivaju investicije, ukoliko se realiziraju navedeni izvori i u navedenoj dinamici.

## ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Programom rada Komunalnog servisa d.o.o. za 2026. godinu utvrđeni su ključni ciljevi poslovanja, kao i operativni mehanizmi njihove provedbe. Prilikom pripreme programa u obzir su uzete strategije razvoja, dosadašnje i projekcije budućeg poslovanja Društva, tržišna situacija, predviđena proračunska sredstva, te procijenjene financijske mogućnosti u sljedećoj godini. Također, uzete su u obzir zakonska regulativa, realna globalna gospodarska situacija i tržišna kretanja, te prijedlozi Rukovoditelja poslovnih jedinica. Stoga, Program rada temeljen je na pojedinačnim aktivnostima definiranim kroz aktivnosti svih organizacijskih jedinica.

U operativnom pogledu ovaj program dijelom predstavlja kontinuitet provedbe ranijih aktivnosti usmjerenih prema daljnjem razvoju i poslovanju Komunalnog servisa, ali isto tako, donosi nove planove i ciljeve za postizanje boljih financijskih i poslovnih rezultata.

Procjena prihoda i rashoda do kraja 2025. godine kao i procjena za 2026. godinu zasniva se na poslovanju Društva do listopada 2025. i na poznatim financijskim planovima za slijedeću godinu. Prema procjeni, Društvo će godinu završiti sa pozitivnim rezultatom, iako se Društvo nastavlja svakodnevno suočavati sa povećanjem cijena ključnih usluga, visokom inflacijom, te nemogućnosti pronalaska vlastitog radnog kadra. U narednom razdoblju Društvo će se fokusirati na optimizaciju troškova, odnosno uklanjanje onih troškova koji ne predstavljaju stratešku prijetnju i neće utjecati na kvalitetu usluge, a bez kojih će moći i dalje planirati rast i razvoj poslovanja. U trenutku izrade Programa rada objavljena je nova Odluka o načinu pružanja javne usluge skupljanja komunalnog otpada koja će znatno promijeniti stanje prihoda u organizacijskoj jedinici Čistoće, te je trenutno ne moguće predvidjeti rezultat navedenih izmjena. Svakako će vlasnik kao i Društvo morati promptno reagirati ukoliko se prihodi budu drastično smanjili jer isto može dovesti u pitanje stabilnost i likvidnost Društva.

Većinu komunalnih usluga smatra se i dalje veoma važnom lokalnom razvojnom karikom i važnim elementom za uspješnost grada općenito. Naponi će i dalje biti usmjereni na neprestano poboljšanje usluga i povećanje zadovoljstva korisnika u cilju podizanja kvalitete i općeg izgleda cijelog našega grada. Nažalost, visoka kvaliteta pružanja usluga ima visoku cijenu koju Društvo s postojećim cijenama za pružanje svojih usluga neće moći održati. Stoga, Društvo će morati pronaći nove izvore financiranja (što za sada bez obzira na napore Društva nije uspjelo), povećati cijene svojih usluga ili

smanjiti kvalitetu istih, što nije opcija obzirom na renome našega grada i dugogodišnju visoku kvalitetu rada Društva.

Trenutni broj zaposlenih ne odražava realan broj zaposlenih potreban za normalno izvršavanje osnovnih zadaća, te će Društvo u narednom razdoblju usklađivati potrebu za dodatnim zapošljavanjem sa financijskim mogućnostima, a da se pritom ne dovede u pitanje kvaliteta pruženih usluga. Nažalost, problem nepronalaženja radne snage otežava organizaciju i izvršenje radnih zadataka.

U 2026. godini će se i dalje inzistirati na traženju novih izvora prihoda, na ažuriranju zaduženja korisnika javne usluge prikupljanja i zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada, na proširenju zone naplate parkiranja, te na zadržavanju razine kvalitete usluga i radova. Poslovni prihodi se većim djelom oslanjaju na uspješnu turističku sezonu što predstavlja značajnu slabost Društva i veliki rizik, što smo imali priliku vidjeti u prethodnim godinama.

Predsjednik Uprave  
Želimir Laginja, mag.oec.

