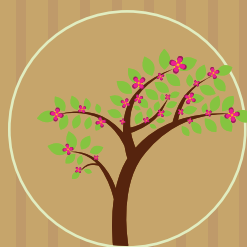




Ki
komunalni servis
servizio comunale



GODIŠNJE I FINANCIJSKO IZVJEŠĆE
O POSLOVANJU KOMUNALNOG SERVISA d.o.o.
2006.

RAPPORTO FINANZIARIO ANNUALE
DI GESTIONE 2006 SERVIZIO COMUNALE s.r.l.



Poštuj život.
RISPETTA LA VITA.

0.

SADRŽAJ

1. Komunalni servis d.o.o.	3
2. Misija i vizija društva	5
2.1. Misija	5
2.2. Vizija	5
2.3. Razvoj	5
3. Osvrt na poslovanje društva u 2006. godini	6
4. Dinamika realizacije investicija u 2006. godini	7
5. Poslovanje društva u 2006. godini	14
5.1. Struktura rada i zapošljavanja u društvu u 2006. godini	14
5.2. Planirani i ostvareni prihodi i troškovi u 2006. godini	15
5.3. Prikaz materijalne imovine u 2006. godini	19
5.3.1. Pregled zastupljenih oblika dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine (sadašnja vrijednost)	20
5.3.2. Dugotrajna imovina - ispravak vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine	21
5.3.3. Kratkotrajna imovina - obrtna sredstva	21
5.3.4. Pregled izvora sredstava	22
5.3.5. Usporedni podaci 2000.-2006.g	25
5.4. Izvješće o novčanom tijeku za 2006. godinu	26
5.5. Nalaz revizije za 2006. godinu	27
6. Zaključak	28





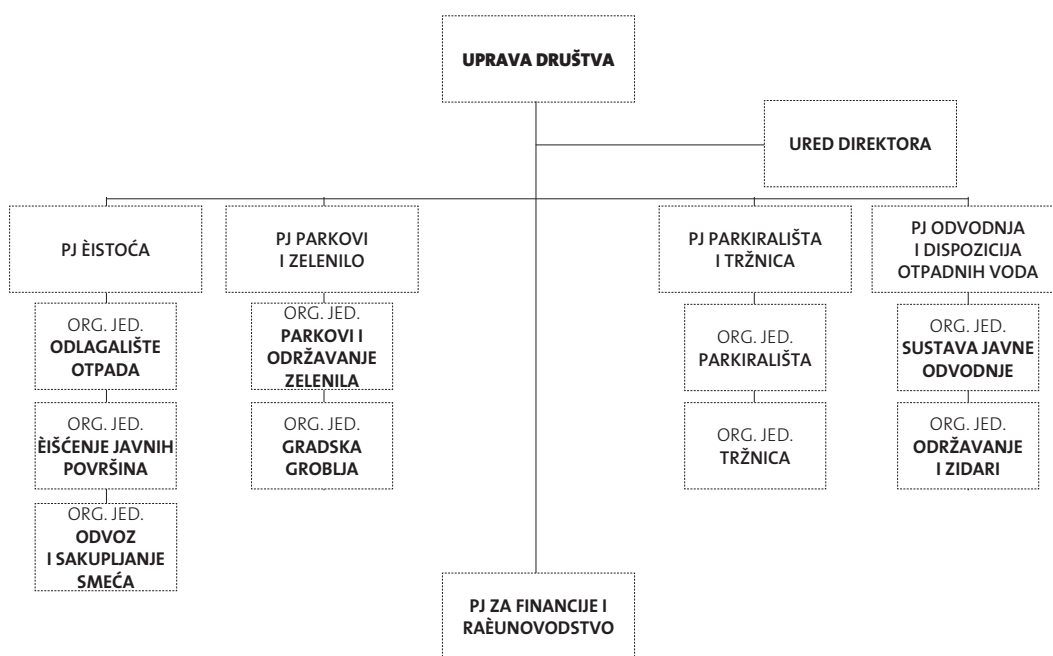
2006.



1.

KOMUNALNI SERVIS d.o.o.

Komunalni servis d.o.o. je trgovačko društvo, upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci Rješenjem br. Tt 95/6683-2 od 26. ožujka 1996. godine, pod nazivom Komunalni servis d.o.o. za komunalnu djelatnost, sa sjedištem u Rovinju, Trg na Lokvi bb. Trenutno Komunalni servis upravlja i obavlja slijedeće poslove: upravljanje odvodnjom i dispozicijom otpadnih voda uz izgradnju gradskog sustava javne odvodnje otpadnih voda, pružanjem usluga odvoza otpada iz kućanstava i gospodarstva te zbrinjavanjem komunalnog otpada na području grada Rovinja, upravljanje gradskim parkiralištima i gradskom tržnicom i ribarnicom, upravljanje gradskim grobljima, održavanjem gradskih javnih zelenih površina te održavanjem i čišćenjem gradskih javnih površina. Temeljni kapital Društva iznosi 22.055.400,00 kn. Komunalni servis d.o.o. u 100 % je vlasništvu jedinica lokalne samouprave, grada Rovinja i općina Bale, Kanfanar i Žminj. Većinski vlasnik je Grad Rovinj sa 88,17 % poslovnih udjela. U društvu je na dan 31.12. 2006. godine radilo 135 radnika.



Izvor: Komunalni servis d.o.o.



Popis svih članova Skupštine, Nadzornog odbora i Uprave KOMUNALNOG SERVISA d.o.o. u 2006.

NADZORNI ODBOR

(ima 5 članova, članovi se imaju na četverogodišnji mandat izuzev člana koji je predstavnik općina osnivača, a koji se imenuje svake godine iz druge općine):

Predsjednik:

1. - GIOVANNI SPONZA, iz Rovinja, Valpereri 2, - predsjednik od 29. ožujka 2004.g. do opoziva s danom 28. srpnja 2006.g.
- ROBERT MAVRIĆ, dipl.ing.građ., iz Rovinja, E. Bullescha 1 - predsjednik od 29.srpnja do 29.ožujka 2008.g,

Članovi:

2. MARINO KORENIĆ, iz Rovinja, Marka Marulića 6,
3. DAVOR ČEHIĆ, iz Rovinja, S. Žiže 3,
4. BARBARA MATOŠEVIĆ - TALAJIĆ, iz Rovinja, ulica Gian Rinalda Carlja 7.- predstavnik radnika svi imenovani na mandat od 29. ožujka 2004.g. do 29.ožujka 2008.g.

Članovi predstavnici općina osnivača

- ZDENKA VRATOVIĆ, iz Pule, Gervaisova 58, od 3. lipnja 2004. do 28.svibnja 2005.g.
- ROBERTO UNUKIĆ, iz Žminja, Pazinska cesta bb, od 9.rujna 2005.g. do 9.rujna 2006.g - mandat istekao u 2006.
- GRACIANO SIRONIĆ iz Kanfanara, Istarska 15, od 10. rujna 2006.g. do 10.rujna 2007.g.

Uprava/ direktor (mandat na četiri godine)

- ANAMARIJA STANIŠIĆ iz Rovinja, Valbruna II Sjever bb, u zadnjem mandatu izabrana za direktora od dana 29. ožujka 2004.g., a opozvana sa danom 1. srpnja 2006. g. (do opoziva obnašala je funkciju direktora neprekidno od 16.prosinca 1994.g.).
- MARKO PALIAGA iz Rovinja, Lamanova 2 a. izabran za direktora od 1.srpnja 2006. na četverogodišnji mandat.

PREDSTAVNICI ČLANOVA DRUŠTVA U SKUPŠTINI DRUŠTVA

za Grad Rovinj:

- zastupnici Grada Rovinja ovlaštenu Rješenjem Gradskog vijeća od 7.ožujka 2002. i od 16. ožujka 2006.g.su : Vladimira Uggeri - predsjednik Skupštine, Evelino Pastrovicchio, Pino Žužić i Nevio Dodić .

Za Općine osnivače Bale, Kanfanar, Žminj:

- zakonski zastupnici (ili njihovi punomoćnici) Općine Bale, Kanfanar i Žminj.



2.

Misija i vizija Komunalnog servisa d.o.o.

2.1. Misija

Misija Komunalnog servisa d.o.o., je da u suradnji sa osnivačima i u djelokrugu prenesenih ovlasti za obavljanje komunalnih djelatnosti, osigura trajno i kvalitetno obavljanje istih, održavanjem svih komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti, uz maksimalno poštovanje zaštite okoliša i javnog interesa lokalnih zajednica u kojima djeluje, uz stalnu brigu o zadovoljstvu svojih radnika kao i svih korisnika naših usluga što čini okosnicu sadašnjeg i budućeg poslovnog upravljanja Društvom.

2.2. Vizija

Biti usmjeren na kontinuirano pružanje izvrsne komunalne usluge razvojem i stalnim unapređivanjem vlastitih tehničko-tehnoloških i ljudskih resursa, zasnovano na principima zaštite okoliša i osiguranja stalne izobrazbe svih zaposlenih. Naše buduće djelovanje mora počivati na povećanju zadovoljstva svih korisnika naših usluga, unapređivanjem postupanja s komunalnim i neopasnim otpadom, izgradnjom odgovarajuće mreže odvodnje otpadnih voda i njihovim pročišćavanjem na području cijeloga grada Rovinja, stalnim unapređivanjem održavanja, uređenja i čišćenja javnih i zelenih površina, parkova, šuma, ulica, cesta, naselja, tržnica i groblja, podizanjem nivoa ukupne uređenosti svih zelenih gradskih površina gradnjom i opremanjem novih te zaštitom krajobrazne baštine i tradicionalnog mediteranskog krajolika, 24 satnim osiguranjem rada otvorenih i zatvorenih gradskih parkirališta i pješačke zone, poštujući pri tome načela ekonomičnosti, racionalnosti i svrsishodnosti a s temeljnim ciljem da prostor u kojemu djelujemo, u segmentu komunalnih djelatnosti, učinimo ugodnijim i poželjnijim za život svih korisnika naših usluga..

2.3. Razvoj

Komunalni servis d.o.o. u budućnosti želimo vidjeti kao fleksibilno, multiuslužno, multidisciplinarno i moderno komunalno društvo. Društvo koje vodi aktivnu brigu za sve svoje zaposlene osobito mjerama zaštite na radu, osiguranjem redovnih primanja, upoznavanjem zaposlenih o svim bitnim kretanjima za društvo te stalnim ulaganjem kapitala i znanja u zadržavanje postojećih radnih mjesta. Društvo koje će povećanjem vlastite ukupne efikasnosti poslovanja, outsourcingom i reduciranjem troškova kroz smanjenje sezonske radne snage, radno intenzivnih poslova te kroz automatizaciju i informatizaciju ukupnog poslovanja polučiti još bolje rezultate svoga rada za svoje vlasnike. Društvo koje će jačanjem srednjeg menadžmenta kroz stalnu izobrazbu i zapošljavanje kadrova sa visokom ili višom stručnom spremom, te kroz stvaranje vlastite baze podataka najbolje prakse, postojećih procedura i umrežavanje svih raspoloživih znanja i informacija postati društvo znanja;



3.

Osvrt na poslovanje društva u 2006. godini i osnovne postavke poslovanja za 2007. godinu.

U 2006. godini, započelo se sa restrukturiranjem i reorganizacijom poslovanja društva, što je i rezultiralo novom i modernijom sistematizacijom radnih mjesta, drugačijom podjelom ovlasti i odgovornosti po poslovnim jedinicama te značajnijim ulaganjem u tehnološku modernizaciju društva osobito u dijelu izrade novih softverskih i hardverskih rješenja (telemetrija, umrežavanje svih računala, modernizacija računovodstvenih programa prelaskom na novi OS, početak uvođenja i prilagodbe društva na ISO 9001.- standard). Ciklus restrukturiranja društva, smanjenje tkz. „ručnog“ odnosno radno intenzivnog rada automatizacijom, zadržavanje zaposlenosti u sadašnjim okvirima te stalna modernizacija poduzeća koji je započeo u 2006. godini nastaviti će se i tijekom 2007. godine. Krajem 2006. napravljen je značajan iskorak na nivou cijelog društva pokretanjem nove dinamike izgradnje sustava javne odvodnje, fekalne i oborinske kanalizacije, a za što se poduzeće i značajnije zadužilo, sa ukupno 10. mil. kuna kredita. Prema rezultatima poslovanja u 2006. godini, u svim poslovnim jedinicama postignuti su zadovoljavajući rezultati. Ukupni prihodi društva povećani su u odnosu na 2005. godinu za 10,32 %, a rashodi za 10,81 %. Dobit iz poslovanja bilježi pad u odnosu na dobit iz prethodne godine, što uglavnom uzrokuje otpis potraživanja iz ranijih godina u visini od 84.543,80 kn od čega se najveći iznos od 31.972,24 kn odnosi na otpis potraživanja po osnovi poslovanja organizacijske jedinice Luka, aktivnost koju društvo više ne obavlja i za koju vjerojatnost naplate više ne postoji. Određene poslovne jedinice zabilježile su blage negativne tokove u poslovanju, no one su prije svega rezultat veoma visoke stope amortizacije u tim segmentima. Visoka amortizacija rezultat je poslovanja našeg društva, veoma visoke stope investiranja u vlastito poslovanje i gradsku infrastrukturu kao i stalne tehničko-tehnološke modernizacije kroz nabavku novih i suvremenijih sredstava za rad. Za društvo je važno istaknuti da je ukupno poslovanje pozitivno a što je i vidljivo iz pozitivne ostvarene dobiti. U skladu sa tako ostvarenim poslovnim rezultatima, zacrtanim Programom rada za 2007. godinu kao i preuzetim financijskim obvezama, ocjenjujemo da će i u 2007. godini poslovanje društva biti stabilno, pozitivno i nadalje dobro usmjereno. Nastavak zaduživanja uvijek u okvirima i uz veoma opreznu procjenu vlastite kreditne sposobnosti i dosadašnje zaduženosti, karakterizirati će i naredno razdoblje poslovanja.

Ovo društvo biti će prvenstveno usmjereno u narednom razdoblju na izgradnju nedostatne mreže sustava javne odvodnje, rekonstrukciju postojećeg pročistača Cuvi, sanaciju gradskog odlagališta Lokva Vidotto i bivšeg odlagališta Basilica te na stalno pronalaženje mogućnosti ostvarivanja novih vlastitih prihoda sa tendencijom smanjenja direktnog investicijskog udjela gradskog proračuna.



4.

Dinamika realizacije investicija u 2006. godini

Kao što je i spomenuto prije u tekstu 2006. godina bila je veoma dinamična i investicijski i poslovno. Komunalni servis u 2006. godini realizirao veliki broj investicija ukupne vrijednosti 17.200.300,64 kn. Na nivou 2006. godine ukupno je planirano 20.357.500,00 Kn investicija, no jedan dio istih nije realiziran prvenstveno zbog određenih promjena i to na velikim investicijama, čija je realizacija odgođena poradi nedostatne dokumentacije ili nemogućnosti povlačenja određenih planiranih izvora sredstava iz različitih državnih fondova. Osim navedenog, s druge strane zbog određenih tržišnih i poslovnih prilika realiziran je i jedan dio neplaniranih investicija koje su se tijekom tekuće godine pokazale kao neophodne.

Glavne nerealizirane investicije jesu:

- Lokva Vidotto -kompostana, projekt koji još uvijek nije naišao na odobrenje Fonda za energetske učinkovitost i zaštitu okoliša, iako su već ishodovane potrebne dozvole. Načelno, će se tijekom 2007. godine pokušati započeti s realizacijom iste u sklopu privatno-javnog partnerstva.
- Preša za selektivni otpad nije realizirana iz razloga što je tijekom 2006. godine došlo do smanjenja količina PVC otpada zbog promjene politike Fonda za energetske učinkovitost i načina plaćanja naknada za PVC ambalažu. Sada smo trenutno u pregovorima sa vodećim trgovcima u gradu glede novih uvjeta oko preuzimanja PVC ambalaže, pa je moguće da će preša biti ipak potrebna krajem 2007. godine sklapanjem novih dugoročnih ugovora.
- Videonadzori odlagališta, uređaja Cuvi i garaže Gripole realizirani su početkom 2007. godine, zbog kašnjenja u pripremi tehničke dokumentacije i usklađivanja glede softverskih rješenja.
- Veća kosilica sa korpom nije nabavljena tijekom 2006., jer je izmijenjena strategija postupanja i košnje, te je početkom ove godine nabavljen novi traktor sa rukom za košnju većih površina i čišćenje terena.
- Uređenje Aleje 30. svibnja - Villas Rubin nije realizirano zbog promjene koncepcije uređenja zelenih površina, poglavito navodnjavanja.
- Uređenje parka Domenico Pergolis izvodi se fazno, vlastitim snagama po raspoloživosti u sklopu redovnog čišćenja i uređenja. Tijekom 2006. izvršena je u parku sanitarna sječa, a tijekom 2007. godine nastaviti će se sa sanacijom parka prema raspoloživosti resursa poduzeća. Načelni projekt za uređenje parka u fazi je izrade.
- Uređenje okoliša u Rovinjskom Selu realizirano je u proljeće 2006. godine iz sredstava Proračuna a ne sredstava Komunalnog servisa d.o.o. sukladno odlukama Gradskog poglavarstva.
- Početak izgradnje parkirališta gradskog groblja nije realiziran iz razloga što Grad Rovinj nije još ishodovao lokacijsku dozvolu i izvlaštenje sadašnjih privatnih vlasnika. Projektna dokumentacija je u potpunosti dovršena i očekujemo realizaciju „papirnatog“ dijela potrebne dokumentacije do kraja ove godine.
- Zbog kašnjenja u ishodovanju građevinske dozvole tijekom 2006. godine nije se realizirala investicija rekonstrukcije stare ribarnice - prenamjena u prostor za enoteku i prodavaonicu



sireva, maslinovog ulja i ostalih namirnica životinjskog porijekla. Ista investicija realizirati će se do početka turističke sezone 2007.

- Uređaj za pročišćavanje Bolnica nije realiziran iz razloga što vlasnik Istarska županija nije osigurao adekvatno razmjerno učešće za rekonstrukciju istog. Početkom 2007. godine započelo se s rekonstrukcijom pumpne stanice Bolnica koja je duži period u kvaru.

- Izgradnja kanalizacije Balska Žminjska nije započeta tijekom 2006. godine jer još uvijek nisu riješena imovinsko-pravna pitanja i služnosti na tom dijelu trase. Do jeseni 2007. nadamo se da će isto biti riješeno kako bi se započelo sa izgradnjom iste.

- Sredstva planirana za početak izgradnje kanalizacije Švalba su bila neadekvatno planirana, pa je realizacija investicije prebačena na 2007. godinu. Trenutno smo u fazi koordinacije svih projekata i infrastrukturaša, a do početka ljeta 2007. trebalo bi raspisati javni natječaj za istu.

- Sa kanalizacijom u ulicama Sv. Brigita i V. Spinčića nije se započelo jer se još uvijek projektira cjelokupni zahvat Valbruna II sjever. Sa zahvatom će se započeti odmah po ishoduvanju građevinske dozvole.

Obzirom na promjene u poslovnoj politici društva, nove tržišne prilike kao i promjene u Upravi došlo je i do dijela zaokreta u planiranju i izvođenju određenih investicija. Tako je izvan plana u koordinaciji sa vlasnikom poduzeća i uz potporu Nadzornog odbora, početkom 2006. godine koordinirana potreba nabavke nove čistilice za komercijalno poslovanje, prije svega sa Tvornicom Duhana Kanfanar, zbog njihovog preseljenja. Ista je i nabavljena tijekom prvog polugodišta 2006. godine. Za potrebe kandidiranja projekta sanacije deponije Basilica bilo je potrebno angažirati dodatna sredstva za istražne radove, a sve prema uputama revizora projekta i nadležnog Ministarstva. U sklopu tog zahvata realizirana je i obveza asfaltiranja dijela pristupnog puta kojim se koristi naše društvo a koji do sada nije bio asfaltiran pa je i sam pristup bio otežan, a kako se očekuju intenzivniji radovi na sanaciji smatrali smo ove radove potrebnim.

Dio ceste na odlagalištu Lokva Vidotto također je saniran i asfaltiran poradi lakše manipulacije, smanjenja prašenja i očuvanja sredstava za rad, prvenstveno kamiona. Isto vrijedi i za garažu Gripole koja je na isti način sanirana početkom 2007. godine.

Zbog potrebe za realizacijom i dovršenjem planiranih gradskih investicija izvan plana po suglasnosti Nadzornog odbora izvršena je realizacija investicijskog održavanja infrastrukture i popločenja dijela javnog trga ispred zgrade MMC-a. Također zbog potrebe pripreme i početka radova na izgradnji kružnog toka Concetta izvršeni su radovi na pripremi buduće kolektorske i kanalizacijske mreže u tom dijelu naselja. U dijelu poslovne jedinice Odvodnja izvršene su i druge manje sanacije i intervencije a sve sa ciljem poboljšanja kvalitete rada društva, bolje pripreme za turističku sezonu 2007. godine kao i uklanjanja opasnosti od zastoja određenog dijela opreme zbog zastarjelosti. Izvan plana po svim poslovnim jedinicama realizirani su i manji zahvati vezani za sigurnost ulaza po izdvojenim pogonima kao i bolje kontrole rada svih vozila i radnika društva. Sve ostale investicije i zahvati realizirani su prema planu. Ukupno je tijekom 2006. godine realizirano i investirano u javnu infrastrukturu, trgove, parkove, ceste kao i u vlastito poslovanje i opremu 17,5 milijuna kuna. Ukupna vrijednost materijalne imovine na kraju 2006. god. iznosi 95.858.140,57 kn., što je povećanje za 8.6% u odnosu na prethodnu godinu.

U nastavku je dan tablični pregled realiziranih investicija društva.



PLANIRANE I REALIZIRANE INVESTICIJE U 2006.

Tablica 1

R. br.	OPIS -NAZIV	PLANIRANA SREDSTVA	UGOVORENO	PLAĆENO DO 31.12.2006.	Napomena
1 RI ČISTOĆA					
1	Kamion	600.000,00	478.700,00	478.700,00	Autopodizač Iveco Eurocargo
2	Plaggio 2m3 benzinac	150.000,00	159.000,00	159.000,00	Plaggio Porter
3	Kontejneri PVC 110 l -150 kom	180.000,00		130.275,00	(Cromet i Terra eko) -troškovi
4	Zvona za selektivni otpad	50.000,00			Neće se realizirati, promjenjene okolnosti
5	Kante PVC 240 l -100 kom	20.000,00	15.900,00	7.950,00	Nabavljeno 50 kom -troškovi
6	Kante PVC 120 l -200 kom	25.000,00	20.600,00	10.300,00	Nabavljeno 100 kom -troškovi
7	Preša za selektivni otpad	100.000,00			
8	Metle, kante za pomaće -15 kom	10.000,00		10.144,00	troškovi
9	Mobilna naftan pumpa	20.000,00	31.900,00	31.900,00	
10	Električna instalacija za reciklažno dvorište	180.000,00	155.410,00	209.382,79	
11	Zatvaranje otvora na reciklažnom dvorištu	30.000,00		30.537,79	Nabavljen materijal
12	Video nadzor odlagališta	30.000,00	51.850,00		Dovršeno i fakturirano u 2007.
13	Projekt uređenja za pročišćivač	60.000,00			
14	Dovršetak II sektora odlagališta	800.000,00	2.023.024,60	2.072.962,01	
15	Kompostana	7.000.000,00			Odgodeno do daljnjeg
16	Program obrade prijevoznica na prijenosnom terminalu		18.500,00	18.500,00	Nastavak investicije iz 2005., realizirano
17	Istražni radovi na odlagalištu Basilica		193.300,00	188.500,00	
18	Nabava kontejnera 1100 lit		173.700,00	173.700,00	Nabavljeno 150 kont. 1100 lit -troškovi
19	Nabava i montaža videonazora na odlagalištu Vidotto		32.126,00	32.126,00	
20	Sanacija nerazvrstane ceste Basilica		44.132,05	44.132,05	
21	Specijalno komunalno vozilo Dulevo 5000 Veloce-PU126KB		1.194.440,00	1.194.440,00	
22	Pristupni put Lokva Vidotto		64.000,00	64.000,00	
23	Asfaltiranje dijela ceste Lokva Vidotto		196.850,00	196.334,39	
24	Razno -alarmna centrala, digitalna kamera, automatske rampe, eko kontejneri i dr.			160.205,49	
UKUPNO RI ČISTOĆA		9.255.000,00	4.853.432,65	5.213.089,52	



PLANIRANE I REALIZIRANE INVESTICIJE U 2006.

R. br.	OPIS -NAZIV	PLANIRANA SREDSTVA	UGOVORENO	PLAĆENO DO 31.12.2006.	Napomena
2 RJ PARKOVI I ZELENILLO					
1	Veća kosilica s korpom	50.000,00			Neće se realizirati
2	Leđne kosilice -2 kom	9.500,00		10.970,95	Nabavljene 3 kosilice
3	Kosilice za travnjake -3 kom	18.000,00		11.346,00	
4	Koševi za grad, klupe i sl. -5 kom	50.000,00		37.000,00	Držaci za bicikle, koševi i klupe
5	Navodnjavanje Centener I faza	95.000,00		79.543,12	Realizirano - troškovi
6	Uređenje okoliša Rovinjsko Selo (semafor, spomenik)	95.000,00			Neće se realizirati u našoj režiji
7	Uređenje raskrižja Aleje 30. Svibnja-Villas Rubin-zeleni dio	130.000,00			Neće se realizirati
8	Navodnjavanje Monte	30.000,00		5.803,03	
9	Uređenje dječjeg igrališta Borik -Štanga	90.000,00	72.487,71	72.487,72	Realizirano - troškovi
10	Uređenje parka Doma za odrasle D.Pergolis-projekti-real.	200.000,00			
11	Sadnja dvoreda u ul. L. Adamović (kod košarkaškog igrala)	20.000,00		18.200,00	Realizirano - troškovi
12	Sadnja stabala nasip kod Mime	20.000,00		4.500,00	
13	Sadnja stabala Punta Corrente	25.000,00		23.817,17	Realizirano - troškovi
14	Uređenje staza na groblju (starom)	100.000,00			Realizirano - OJ Održavanje (zidari)
15	Uređenje arkada (krovište)	200.000,00	167.935,36	164.264,69	
16	Projekti i početak gradnje parkirališta i ulaza u groblje	800.000,00	146.000,00	146.000,00	Ugovoreni projekti, radi se
17	Kamene obloge za stupove grobnica na novom groblju		131.803,00	131.803,00	Gotovo (nastavak inv. iz 2005. g.)
18	Beton. okv. na polju O proš. dijela groblja		199.174,80	199.160,09	
19	Projektna dokumentacija parking groblja		146.000,00	146.000,00	
20	Uređenje dječjeg igrališta unutar parka Valdbora		139.618,60	139.490,18	Gotovo (nastavak iz prethodne godine)
21	Ukopni lift	25.000,00		19.500,00	
22	Kutija za zemlju (hidro box)	50.000,00			
23	Koševi za otpad -10 kom	40.000,00		19.750,00	Nabavljeno 5 kom
24	Kamion Renault Master		154.382,79	154.382,79	
25	Stroj za kopanje grobova		83.000,00	83.000,00	
26	Razno -box kont, printer, klima, namještaj i dr		67.637,89	67.637,89	
UKUPNO RJ PARKOVI I ZELENILLO		2.047.500,00	1.240.402,26	1.534.656,63	



PLANIRANE I REALIZIRANE INVESTICIJE U 2006.

R. br.	OPIS -NAZIV	PLANIRANA SREDSTVA	UGOVORENO	PLAĆENO DO 31.12.2006.	Napomena
3 RJ TRŽNICA I PARKIRALIŠTE					
1	Rekonstrukcija bivše ribarnice i skladišta	750.000,00		16.800,00	Glavni projekti gotovi, predat zahtjev za grad. dozvolu
2	Razna oprema i ostalo	40.000,00			
3	Krpanje partera tržnice "C"	30.000,00		59.669,87	Realizirano kroz održavanje - išlo na troškove
4	Točionica vina		9.830,00	11.980,00	Radovi u tijeku
5	Parkirni automati za otvorena parkirališta: građevinski radovi, programi, kućica za parkiralište Valdišpora	600.000,00	522.542,95	652.388,00	Realizirano
6	Razna oprema i ostali radovi	60.000,00		18.200,00	Kante za smeće kom 5 i uređaj UPS
7	Nabavka bicikala	20.000,00			Neće se realizirati, promjena plana
8	Nabavka elektromobila	120.000,00			Nema odgovarajućeg vozila na tržištu
9	Inform. i elekt. oprema ulaz i izlaz pješ. zona		177.850,00	177.850,00	
10	Razno - Rampe, box kontejner, klima, monitor i dr.			102.624,85	
	UKUPNO RJ TRŽNICA I PARKIRALIŠTE	1.620.000,00	710.222,95	1.039.512,72	



PLANIRANE I REALIZIRANE INVESTICIJE U 2006.

R. br.	OPIS -NAZIV	PLANIRANA SREDSTVA	UGOVORENO	PLAĆENO DO 31.12.2006.	Napomena
4 RI ODVODNJA					
1	Nabavka pumpi za P.S. Squer i Kino	120.000,00	91.785,00	91.785,00	Ugovoreni projekti kanal. Concetta-L. Sercio u toku
2	Projekti za kanalizaciju	400.000,00	344.500,00	483.730,00	ugovariranje projekata Lamanova - Gripole, Veštar - Coccaletto,
3	Učešće u izradi studije utjecaja na okoliš	300.000,00			Valbruna III sjeveri za naselje Monfiorenzo
4	Učešće u izgradnji uređaja Bolnica	160.000,00			U toku je izrada (Grad - Hrvatske vode - Komunalni servis)
5	Rekonstrukcija kanalizacije 160 m ul. Pečine	200.000,00	187.256,50	204.869,91	Realizirano
6	Izgradnja kanalizacije dio Balske i Žminjske	300.000,00			
7	Programski paket Urbano	35.000,00	28.000,00	28.000,00	Za 2006.g. gotovo
8	Sustav za daljnji nadzor i upravljanje i faze kolektora	30.000,00	30.613,90	30.613,90	Gotovo
9	Štanga - oborinska i fekalna kanalizacija	3.000.000,00	5.276.064,49	2.061.910,49	Radovi u tijeku
10	Garibaldi, Švalba (Inv. 1.500.000)	400.000,00		560,00	
11	Dio Valbruna sjever (Sv.Brigita, V.Spinčića)	300.000,00		3.350,00	
12	Nedostatna sredstva za inv. iz 2005.g. (Besenghi, Coane)	840.000,00		238.166,69	Ugovoreno u 2005. Invest. dovršena u 2006. - okončani
13	Rješenje oborinske kanaliz. prema programu Grada za 2006.	690.000,00	391.669,03	391.245,00	obor. Rovinjsko Selo, Lamanova, Boškot, Cent.
14	Ogranak fekalne kanalizacije ul. T. Ujević		114.461,14	703.844,63	Ugovoreno u 2005. - gotovo okončani obračun
15	Rekonstrukcija fekalne kanalizacije dijela ul. A. Ferri		102.281,00	131.042,86	Intervencija, realizirano
16	Izgradnja ogranka fekalne kanaliz. Istarske ulice		264.735,25	212.918,39	Intervencija, realizirano
17	Investiciono održavanje Trga brodogradilište		2.482.192,24	2.985.458,21	Realizirano
18	Fekalna kanalizacija Laco Sercio - Concetta		159.926,10	167.776,10	Gotovo
19	Rekonstrukcija ul. Carera		84.130,00	51.319,30	
20	Sanacija neug. mirisa crpna stan Škver		176.680,00	144.000,00	
21	Idejno rješenje kanalizacijskih kolek. naselja Monfiorenzo		184.000,00	184.000,00	
22	Izrada num anal. efl. pod. ispusta kanal. sustav		95.000,00	95.000,00	
23	Radovi na priključku zgr. POS-a na javni sustav odvodnje		90.018,65	89.877,00	
24	Automatika ps Štanga		159.232,00	143.309,00	
25	Alarmna centrala sa dig. video 8 kamera PS Cuvi		34.244,00	40.328,00	
26	Razno - agregat, busilice, rampa PS Cuvi, klima uređaj i dr.			63.634,98	
		6.775.000,00	10.296.789,30	8.546.739,46	
					UKUPNO RI ODVODNJA



PLANIRANE I REALIZIRANE INVESTICIJE U 2006.

R. br.	OPIS -NAZIV	PLANIRANA SREDSTVA	UGOVORENO	PLAĆENO DO 31.12.2006.	Napomena
5 UPRAVA I STRUČNE SLUŽBE					
		100.000,00	39.795,70	106.163,85	Gotovo
1	Zamjena prozora i uređenje fasade u Pustoj				
2	Uređenje poslovnog prostora u Pustoj ulici	360.000,00	469.739,80	605.166,05	Realizirano
3	Programi i oprema + povezivanje	200.000,00		60.092,21	
4	Razno -alarmna centra, kancelar, namještaj i dr.			94.880,20	
	UKUPNO UPRAVA I STRUČNE SLUŽBE	660.000,00	509.535,50	866.302,31	
	UKUPNO PLANIRANE I REALIZIRANE INVESTICIJE	20.357.500,00	17.610.382,66	17.200.300,64	



5.

Poslovanje društva u 2006. godini

5.1. Struktura rada i zapošljavanja u društvu u 2006.

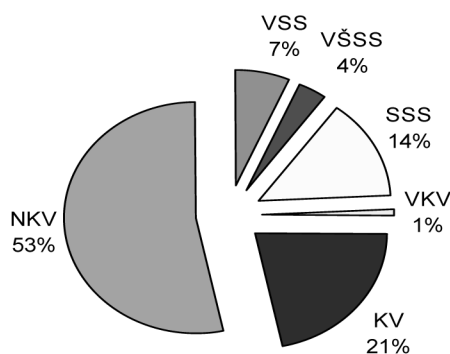
U društvu je na dan 31.12. 2006. bilo 135 zaposlenih što čini povećanje u odnosu na isti period u 2005. godini od 5 % (135-2006., 128-2005.). Povećanje broja zaposlenih proizašlo je u 2006. godini zbog reorganizacije poslovanja, povećanja obima poslova, te primjene zakonskih odrednica. 31.12.2006. god zaposleno je ukupno 135 radnika od čega 30 radnika na određeno vrijeme. Tijekom 2007. godine neće se bitno mijenjati broj zaposlenih. Ukupno realizirani fond sati u 2006. godini iznosio je 301.668 sati, što čini povećanje u odnosu na 2005. godinu od 7,3 %. Od ukupnog fonda sati, prekovremenih sati bilo je ukupno 11.838 sati. Na teret HZZO na bolovanju potrošeno je u prethodnoj godini 9.584 sati a na teret poduzeća 6.168 sati

XXXXX

Tablica 2

R.		STANJE	STRUKTURA	§	§	STANJE	STRUKTURA	INDEX
BR.		31.12.2005	%			31.12.2006	%	2006./2005.
1	VSS	8	6,25	1	-	9	6,67	112,50
2	VŠS	4	3,13	1	-	5	3,70	125,00
4	SSS	17	13,28	9	7	19	14,07	111,76
5	VKV	1	0,78	-	-	1	0,74	100,00
6	KV	29	22,66	2	2	29	21,48	100,00
7	NKV	69	53,91	13	10	72	53,33	104,35
	UKUPNO:	128	100,00	26	19	135	100,00	105,47

Struktura zaposlenih per 31.12.2006.



5.2. Planirani i ostvareni prihodi i troškovi u 2006. godini

Ostvareni ukupan prihod u 2006. godini iznosi 33.106.572,97 kn i za 12,9% veći je od realiziranog u prethodnoj godini, te 10,32 % veći u odnosu na planirano. U strukturi ukupnog prihoda, prihodi od prodanih usluga pravnim osobama i obrtnicima rastu po stopi od 10,7% a prihod ostvaren pružajući usluge građanima čak 22,2 % u odnosu na prethodnu godinu (na što je dominantno utjecalo, cjelogodišnje zaduživanje vikendaša prema odluci Grada). Evidentno je smanjenje prihoda po osnovi namjenskih sredstava iz kanalizacijskog doprinosa, za održavanje javnog sustava odvodnje, koji je nastupio smanjenjem potrošnje vode i prestankom uplate Valalta d.o.o, dijelova Maistre, Porton Biondi i otok Katarina. Rast prihoda po osnovi potpora grada rezultat su rasta amortizacije sredstava Grada koji se pokrivaju iz doznačenih sredstava po osnovi kapitalnih transfera upotrijebljenih za njihovu nabavku. Visoki rast na poziciji ostali prihodi rezultat su prodaje dionica Istarske banke, pa Nove banke te OTP banke u visini od 580.122,64 kn ostvarenih kamata na depozite i kamate iz naplaćenih ovršnih postupaka. Na troškovnoj strani visoki je rast na poziciji održavanja i usluga i ta je stavka najviše porasla u PJ Održavanje Parkovi i Zelenilo i realizirana je sa 887.226,72 kn. Plaće su rasle sukladno stopi rasta zaposlenih od 5,5% i rasta plaća od 5%.

Visoko učešće amortizacije u strukturi troškova rezultat je stalnih ulaganja u društvu, jer je računovodstvena politika društva po amortizacijskim stopama ostala ista. Dobitak iz poslovanja bilježi pad u odnosu na prethodnu godinu i planom zacrtani cilj jer je došlo do otpisivanja potraživanja u visini od 84.543,80 kn. U izvještajnoj godini društvo nije korigiralo cijene svojih usluga, a neke su stavke na troškovnoj strani neumitno rasle, posebno se to odnosi na gorivo. Uzimajući sve te karakteristike koje su pratile poslovanje Komunalnog Servisa d.o.o u prethodnoj godini društvo je uspješno financijski završilo poslovanje. U pravitku ovog izvješća dat je i pregled poslovanja po svim poslovnim jedinicama koje djeluju u okviru društva. Podaci pokazuju da su ostvareni negativni rezultati u organizacijskim jedinicama Odvoz smeća, Groblju, Odvodnji i dispozicija otpadnih voda, te u poslovnoj jedinici Zidari. Rezultati ostvareni u ostalim organizacijskim jedinicama izravnavaju taj negativni rezultat. Napominjemo da je društvo poslovalo pozitivno te da se kao jedini iskaz i ocjena poslovanja uzima bilanca i račun dobiti i gubitka na nivou cijelog društva. Iskazi po poslovnim jedinicama služe isključivo Upravi i Nadzornom odboru kao pokazatelji određenih trendova koji mogu biti od važnosti za ukupno poslovanje.



PLANIRANI I OSTVARENI PRIHODI I TROŠKOVI
SIJEČANJ - PROSINAC 2006/2005.

Tablica 3

R. br.	Prihodi	Ostvareno I - XII/ 2005.	Plan 2006	Ostvareno I - XII/ 2006.	Index 4/2 x100	Index 4/3 x 100
1	Od prodanih usluga	14.381.666,18	15.360.000,00	15.920.591,44	110,70	103,65
2	Od građana	6.162.037,71	6.715.000,00	7.531.157,39	122,22	112,15
3	Namjenska sredstva	4.416.119,79	3.900.000,00	3.679.805,87	83,33	94,35
4	Potpora grada	3.484.562,58	3.161.000,00	4.563.335,29	130,96	144,36
5	Ostali prihodi	531.162,40	334.000,00	1.026.992,65	193,35	159,03
6	Interna realizacija	355.194,56	540.000,00	384.690,33	108,30	108,30
7	UKUPNO PRIHODI	29.330.743,22	30.010.000,00	33.106.572,97	112,87	110,32
	Troškovi					
8	Mat. energ. rez. d. sitni inv.	3.135.588,10	3.092.000,00	3.432.929,03	109,48	111,03
9	Održavanje i usluge	1.890.093,59	2.426.000,00	3.336.870,59	176,55	137,55
10	Amortizacija	8.405.878,45	8.130.000,00	9.026.008,86	107,38	111,02
11	Osiguranje	517.315,35	676.000,00	507.169,69	98,04	75,03
12	Kooperanti	763.689,00	0	147.405,05	19,30	
13	Ostali troškovi	1.657.000,01	1.685.000	2.563.694,63	154,72	
14	Plaće i naknade	11.592.732,40	12.915.000,00	13.297.298,41	114,70	102,96
15	Troškovi uprave i stru. sl.	2.127.456,46	(2.350.000)	2.127.456,46	100,00	-90,53
16	Interni troškovi	355.194,56	345.000,00	384.690,33	108,30	111,50
17	Troškovi financiranja i rev.	849.678,74	540.000,00	334.740,90	39,40	61,99
18	UKUPNO TROŠKOVI	29.167.170,20	29.809.000,00	33.030.807,49	113,25	110,81
19	DOBITAK	163.573,02	201.000,00	75.765,48	46,32	37,69

** Troškovi uprave i stručnih službi nisu zbrojeni okomito jer se oni nalaze u strukturi troškova na ostalim pozicijama troškova društva



OSTVARENI PRIHODI I TROŠKOVI POSLOVANJA I - XII / 2006 PRIHODI POSLOVANJA

Tablica 4

Šifra konta	PRIHODI	Ukupno	Uprava	čišćenje jav. površina	Odvoz smeća	Groblje	Održavanje zelenila	Tržnica	Otpadne vode	Zidari	Parkiralište	Odlagalište
751	Od prodanih usluga	15.920.591,44	819,67	2.059.698,25	3.756.910,33	765.835,56	4.400.920,51	1.418.510,65	603.291,85	1.206.631,98	181.616,59	1.526.356,05
752-3	Od građana	7.531.157,39	0,00	0,00	2.318.774,34	318.643,94	9.018,41	20.886,92	293.588,05	0,00	3.801.512,65	768.733,08
754	Namjenska sredstva	3.679.805,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.679.805,87	0,00	0,00	0,00
774	Namj. prihodi od potpore G.	4.563.335,29	0,00	140.000,00	187.840,35	254.137,37	516.562,81	57.788,65	2.256.863,98	61.739,29	152.984,33	935.418,51
775	Od kamata + teč. razl.	828.680,45	745.090,17	0,00	81.054,48	1.463,38	0,00	0,00	320,02	0,00	752,40	0,00
786	Otpis. Potraž.	9.770,82	0,00	0,00	9.770,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
789	Ostali prihodi	188.541,38	4.832,10	0,00	97.824,27	1.909,60	0,00	3.270,04	16.072,00	0,00	35.570,79	29.062,58
		32.721.882,64	750.741,94	2.199.698,25	6.452.174,59	1.341.989,85	4.926.501,73	1.500.456,26	6.849.941,77	1.268.371,27	4.172.436,76	3.259.570,22
	Raspored prih. Upr.	0,00	0,00	31.650,77	191.575,37	31.595,53	115.678,56	35.232,03	160.842,62	29.782,47	97.972,15	56.472,44
		750.741,94										
	Ukupni prih. I-XII/06.	32.721.882,64	2.231.349,02	6.643.749,96	1.373.585,38	5.042.180,29	1.535.688,29	7.010.784,39	1.298.153,74	4.270.408,91	3.315.982,66	
TROŠKOVI POSLOVANJA I - XII/06.												
Šifra konta	Vrsta troška	Ukupno	Uprava	čišćenje jav. površina	Odvoz smeća	Groblje	Održavanje zelenila	Tržnica	Odvodnja disp.voda	Zidari	Parkiralište	Odlagalište
400	Utrošeno materijala	1.543.668,86	117.877,44	16.200,64	315.756,48	221.439,40	381.277,24	14.986,48	156.436,36	76.381,69	173.922,43	71.450,70
401	Utrošena energija	1.333.264,57	41.783,47	50.289,45	510.187,28	24.725,51	107.261,92	47.843,49	316.872,77	14.709,65	22.812,18	196.478,85
404	Rezervni dijelovi	250.529,63	559,28	14.011,32	100.307,64	9.396,09	30.101,06	0,00	39.760,86	6.389,98	26.040,75	23.962,65
405	Otpis sit. inv. aut. B.	305.465,97	37.741,66	23.053,80	62.735,82	14.428,55	10.353,34	70,623	56.045,19	3.331,01	67.678,78	29.391,59
410	Prijev.usluge IHPT	335.080,44	70.239,56	5.111,90	80.046,02	27.127,96	19.462,73	14.227,82	31.932,88	4.027,64	42.374,29	40.529,64
411	Usluge u proizv.	147.405,05	0,00	0,00	31.092,00	590,00	7.530,00	0,00	22.384,65	5.300,00	5.838,40	74.670,00
412	Usluge održavanja	1.872.909,40	52.275,20	3.194,50	129.845,68	12.562,98	908.902,77	29.982,25	282.118,22	220.580,50	120.211,29	113.236,01
415	Zakupnine i najamnine	16.352,85	0,00	0,00	4.088,19	0,00	4.088,21	0,00	4.088,20	0,00	4.088,25	0,00
416	Istraživ. razv. uslu.	76.953,60	0,00	0,00	10.974,80	0,00	0,00	0,00	23.145,30	0,00	0,00	42.833,50
419	Ostale usluge	977.078,86	19.864,78	33.807,00	152.265,57	86.627,65	117.280,28	84.484,90	356.875,00	13.470,34	83.253,54	29.149,80
430	Amortizacija	9.056.008,86	131.252,60	396.296,52	1.252.356,30	448.140,32	685.491,51	344.252,69	3.513.521,21	157.591,49	1.093.761,91	1.003.344,31
440	Putni troškovi zaposlenih	1.567.723,17	105.847,54	147.036,00	337.440,86	40.373,00	200.052,50	50.213,00	121.361,38	62.124,00	413.521,25	89.753,64
441	Neproizv. usluge	74.848,29	44.381,00	2.480,00	9.022,29	440,00	5.200,00	6.480,00	3.175,00	0,00	380,00	3.290,00
442	Reprezentacija	108.886,32	79.687,83	0,00	5.075,29	797,00	0,00	88,00	5.570,36	0,00	7.041,82	10.626,02
443	Premije osiguranja	507.169,69	44.572,35	52.836,71	200.129,36	12.131,12	52.422,21	4.369,39	67.186,84	12.568,35	19.019,93	41.933,43
446	Doprinosi	57.014,65	50.234,65	0,00	250,00	0,00	200,00	3.600,00	80,00	0,00	2.650,00	0,00
447	Bankarske usluge	77.569,71	69.851,68	183,71	1.237,96	108,16	0,00	0,00	449,65	0,00	5.562,32	176,23
448	Ostali mater. trošk.	426.760,06	83.744,60	9.000,00	20.500,00	3.378,70	10.204,92	0,00	188.631,84	108.800,00	0,00	2.500,00
449	Ostali nemat. trošk.	92.242,51	20.720,86	0,00	40.467,00	3.340,00	5.776,95	7.280,00	5.950,00	1.200,00	5.080,00	2.427,70
467	Nakn. ugov. o djelu	217.145,36	138.818,73	7.666,68	0,00	21.083,37	34.500,07	15.076,51	0,00	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO	19.014.077,85	1.109.393,23	761.468,23	3.261.778,54	956.689,81	2.580.105,71	623.590,76	5.195.585,71	686.474,65	2.093.237,14	1.775.754,07



OSTVARENI PRIHODI I TROŠKOVI POSLOVANJA I - XII / 2006 PRIHODI POSLOVANJA

Tablica 4

Šifra konta	Vrsta troška	Ukupno	Uprava	čišćenje jav. površina	Odvoz smeća	Groblje	Održavanje zelenila	Tržnica	Odvodnja disp.voda	Zidari	Parkiralište	Odlagalište
470	Bruto plaća	9.307.191,66	1.263.629,54	836.772,60	2.311.170,51	355.373,15	1.276.797,29	245.815,83	942.223,84	484.588,78	1.097.219,71	493.600,41
471	Naknade bruto plaće	2.038.625,66	286.407,03	193.628,93	471.052,61	66.824,64	325.270,93	53.024,72	203.442,56	126.616,80	194.398,25	117.959,19
472	Doprinosi na plaće	1.951.481,09	266.606,35	177.690,07	478.849,09	72.618,05	275.348,60	51.608,53	196.851,91	105.127,37	221.592,88	105.188,24
	Ukupno plaće	13.297.298,41	1.816.642,92	1.208.091,60	3.261.072,21	494.815,84	1.877.416,82	350.449,08	1.342.518,31	716.332,95	1.513.210,84	716.747,84
		13.297.298,41										
721	Troškovi financiranja	924,57	875,18	0,00	12,07	0,00	12,44	0,00	12,44	0,00	12,44	0,00
724	KTA pokretnu + rev + teč.	231.622,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153.792,92	0,00	0,00	77.829,28
725	Negativ. tečaj. KTA	1.187,73	0,00	0,00	2,21	19,12	2,28	0,00	2,30	0,00	2,30	1.159,52
730	Otpisi i rashod imov.	16.462,60	0,00	0,00	410,40	0,00	2.059,54	0,00	0,00	937,40	4.758,92	8.296,34
735	Naknada štete	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
736	Otpis potraživanja	84.543,80	0,00	0,00	35.999,16	0,00	1.135,20	46.085,24	1.324,20	0,00	0,00	0,00
	Ukupno	334.740,90	875,18	0,00	36.423,84	19,12	3.209,46	46.085,24	155.131,86	937,40	4.773,66	87.285,14
	Ukupno trošk. I-XII/06.	32.646.117,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
400	Raspored trošk. Upr.	1.110.286,46	0,00	48.127,14	154.127,44	57.128,86	160.071,35	38.687,96	321.340,22	42.589,31	129.865,72	158.348,46
470	Raspored trošk. plaća upr.	1.816.642,92	0,00	191.164,52	466.014,15	78.297,24	297.073,27	55.453,35	212.433,55	113.349,04	239.443,11	163.414,69
	Rasporedeni troškovi	2.926.929,38	0,00	239.291,66	620.141,59	135.426,10	457.144,62	94.141,31	533.773,77	155.938,35	369.308,83	321.763,15
RAČUN DOBITI I GUBITKA												
700	Prihodi iz poslovanja	32.721.882,64		2.231.349,02	6.643.749,96	1.373.585,38	5.042.180,29	1.535.688,29	7.010.784,39	1.298.153,74	4.270.408,91	3.315.982,66
530	Interni prihodi	384.690,33	0,00	0,00	271.937,65	0,00	7700,21	0,00	81.440,43	5.229,40		18.382,64
	Ukupni prihodi	33.106.572,97	0,00	2.231.349,02	6.915.687,61	1.373.585,38	5.049.880,50	1.535.688,29	7.092.224,82	1.303.383,14	4.270.408,91	3.334.365,30
Kl 4.1.7	Troškovi iz poslovanja	32.646.117,16	0,00	2.208.851,49	7.179.399,18	1.556.950,87	4.917.876,61	1.114.266,39	7.227.000,65	1.559.683,35	3.980.530,47	2.901.549,15
520	Interni troškovi	384.690,33	0,00	10.265,71	2.933,52	54.703,36	64.335,43	109.434,75	28.677,21	3.407,21	23.612,08	87.321,06
	Ukupni troškovi	33.030.807,49	0,00	2.219.117,20	7.182.332,70	1.611.654,23	4.982.212,04	1.223.701,14	7.255.686,86	1.563.090,56	4.004.142,55	2.988.870,21
	DOBIT / GUBITAK	75.765,48	0,00	12.231,82	-266.645,09	-238.068,85	67.668,46	311.987,15	-163.462,04	-259.707,42	266.266,36	345.495,09



5.3. Prikaz stanja materijalne imovine u 2006. godini

BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2006. GODINE

Tablica 5

AKTIVA				PASIVA			
br. po.	OPIS	2005	2006	br. po	O P I S	2005	2006
		Str.	Str.			Str.	Str.
0		2	3	0	1	2	3
A.	POTRAŽ. ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0	A.	KAPITAL I REZERVE	35.962.517,01	36.038.282,34
B.	DUGOTRAJNA IMOVINA	88.602.709,29	96.129.051,25	I	Upisani kapital	22.055.400,00	22.055.400,00
I	Nematerijalna imovina	200.066,33	183.518,68	II	Prem. na emit. dionice	0,00	
II	Materijalna imovina	88.189.902,96	95.858.141,57	III	Revalorizacijska rezerva	0,00	
III	Financijska imovina	212.740,00	87.391,00	IV	Rezerve	13.743.544,00	13.907.116,86
IV	Vremenska rzgraničenja			Va	Zadržana dobit		
C	KRATKOTR. IMOVINA OBRITNA SREDSTVA	10.584.994,41	8.715.873,75	Vb	Prenesen gubitak		
I	Zalihe materijala	0,00	0,00	Vla	Dobitak tekuće godine	163.573,01	75.765,48
II	Potraživanja	6.064.466,56	5.873.556,69	VI	Gubitak tekuće godine		
III	Financijska imovina	3.050.000,00	1.001.000,00	B	DUGOTRAJNA REZERV. ZA RIZIK I TROŠKOVE		
IV	Novac na računu i blag.	1.470.527,85	1.841.317,06	C	DUGOTRAJNE OBEVEZE	58.282.711,00	64.345.498,06
D	PLAĆ. TROŠKOVI BUDUĆEG, RAZDOBLJA I NEDOSP. NAPLATA PRIHODA	0,00	2.531.155,80	D	KRATKOROŽNE OVEZE	4.736.475,69	6.992.300,40
E	GUBITAKAK IZNAD VISINE KAPITALA			E	ODGODENI PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA	206.000,00	0,21
F	UKUPNO AKTIVA	99.187.703,70	107.376.080,80	F	UKUPNO PASIVA	99.187.703,70	107.376.080,80
		100,0	100,0			100	100



U prikazu Bilance stanja na dan 31.12.2006. iskazuje se daljnji rast aktive za 8,3% u odnosu na prethodnu godinu, koja je uglavnom rezultat ulaganja ostvarenih u izvještajnoj godini. Na poziciji kratkoročne imovine evidentno je smanjenje slobodnih financijskih sredstava koji su utrošeni za financijsko praćenje investicija tako da je u siječnju 2007.god. povučen iz depozita i iznos od 1.001.000,00 kn. U pasivi su navedeni svi izvori sredstava društva pa je upisani kapital ostao nepromijenjena stavka od 22.055.400,00 kn. Na poziciji Rezerve iskazan je iznos od 13.907.116,86 kn a sastoji se od 10.763.200,00 kn koja su prenesena kao vrijednost komunalne opreme prilikom ukidanja fonda u komunalnom gospodarstvu Rovinja, 800.634,88kn kumuliranih rasporeda iz rezultata poslovanja društva u prethodnom razdoblju, i 2.343.281,98 bespovratnog ulaganja u pričuve društva od strane Grada Rovinja. Na poziciji dugotrajnih obveza najveća stavka u visini od 60.721.333,16 odnosi se na kapitalne transfere koje je Grad Rovinj prenio društvu u realizaciji kapitalnih ulaganja u programe razvoja komunalne infrastrukture. Razlika se odnosi na dugoročna zaduženja društva od 3.624.4164,90kn. (dugoročni krediti). Kratkoročne obveze od 6.992.300,06 kn odnose se na obveze prema dobavljačima 3.015.962,98 kn kratkoročno zaduženje od 1.274.602,23kn i obveze prema gradskom proračunu za prikupljena sredstva po osnovi trajnog najma grobnih mjesta, izgradnje odlagališta 1.542.094,33kn te ostale manje obveze prema zaposlenima (isplata plaće obavlja se desetog dana u siječnju, a obračun je sastavljen per 31.12. izvještajne godine) te za poreze i doprinose.

5.3.1. Pregled zastupljenih oblika dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine (sadašnja vrijednost)

Iz bilance stanja u privitku na dan 31.prosinca 2006. godine, vidljivo je slijedeće ustrojstvo dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine po sadašnjoj vrijednosti

Tablica 6

R. br.	OPIS	PRETHODNA GODINA/05.	%	TEKUĆA GODINA/06.	%	INDEX "2" =100
0	1	2	3	4	5	6
1	Nematerijalna imovina	200.066,00	0,23	183.518,68	0,19	91,73
2	Zemljište	73.500,00	0,08	73.500,00	0,08	
3	Građevinski objekti	35.610.664,01	40,3	29.179.854,56	30,4	81,94
4	Oprema	4.610.324,20	5,22	5.550.495,51	5,8	120,39
5	Komunalna infrastruktura	43.405.499,58	49,11	53.224.246,36	55,4	122,62
6	Investicije u pripremi	4.489.968,96	5,08	7.917.436,14	8,24	176,34
	Materijalna imovina	88.390.022,75	100,0	96.129.051,25	100	108,76

Iz prikazanih podataka u tabeli br.5, može se uočiti nastavak trenda povećanja materijalne imovine, a to povećanje u 2006. u odnosu na prethodnu iznosi 8,6%. Navedeno povećanje uglavnom se odnosi na ulaganja prikazana u posebnom dijelu ovog izvješća u dijelu realiziranih investicija. Ulaganja u 2006. godinu najvećim dijelom odnose se na ulaganja u komunalnu infrastrukturu i opremu. Velikim dijelom, investicije započete u izvještajnoj godini nisu još završene pa se u strukturi dugotrajne imovine evidentiraju na poziciji investicije u tijeku ukupno 7.917.436,00 kn i čak su za 76,3% veće u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.



5.3.2. Dugotrajna imovina – ispravak vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine

Tablica 7

R. br.	OPIS	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST	% OTP.
0	1	2	3	4	5
1	Nematerijalna imovina	869.527,70	686.009,02	183.518,68	78,89
2	Zemljište	73.500,00	0	73.500,00	
3	Gradevinski objekti	38.788.459,59	9.608.605,03	29.179.854,56	24,77
4	Oprema	23.783.171,82	18.232.676,31	5.550.495,51	76,66
5	Komunalna infrastruktura	77.051.045,80	23.826.799,44	53.224.246,36	30,92
6	Investicije u tijeku	7.917.436,14	0,00	7.917.436,14	0,00
	Ukupno:	148.483.141,05	52.354.089,80	96.129.051,25	35,26

Za materijalnu imovinu koja je u funkciji, izvršen je obračun amortizacije temeljem članka 12. Zakona o porezu na dobit (N.N.177.od 15.12.04. i 90/05.) i Odluke o primjeni računovodstvenih politika poduzeća. Primjenjene su stope do visine utvrđene Zakonom ili niže. Amortizacija se obračunava pojedinačno za svako osnovno sredstvo linearnom metodom. Postotak ispravka vrijednosti dugotrajne materijalne imovine pokazuje visoke stope otpisa na pozicijama opreme, a relativno male otpise na pozicijama komunalne infrastrukture i građevinskih objekata zbog dužeg vijeka otpisa tih kategorija otpisa.

5.3.3. Kratkotrajna imovina – obrtna sredstva

Tablica 8

R. br.	OPIS	PRETHODNA GODINA/ 05.	%	IZVJEŠTAJNA GODINA/06.	%	Ind =4:2
0	1	2	3	4	5	6
1	Zalihe materijala na skladištu	0,00	0	0,00	0,0	
2	Potraživanja od koris.	6.064.466,78	57,3	6.132.533,15	68,3	101,12
4	Financijska imovina	3.050.000,00	28,8	1.001.000,00	11,2	32,82
5	Novac na računu i u blagajni	1.470.527,85	13,89	1.841.317,06	20,5	125,21
6	UKUPNO KRATK. IMOVINA	10.584.994,63	100,0	8.974.850,21	100,0	84,79

Tijekom 2006. god. nastavlja se rast potraživanja po raznim osnovama. U strukturi te pozicije najznačajniji je udio potraživanja od kupaca koji su 31.12. 2006. godine iznosili 5.240.909,82 kn i nešto su niži od iznosa u prethodnoj godini kada su na isti datum pokazivali stanje od 5.657.220,61 kn. Analitički prikaz potraživanja od kupaca dat je u posebnom iskazu ovog izvještaja. Raste saldo na žiro računu društva, ali se zato znatno smanjuju depoziti u bankama na 1/3 iznosa iz prethodne godine, jer su potrošeni u realiziranim investicijama. Društvo je u cijelom izvještajnom razdoblju bilo likvidno i uredno podmirivalo svoje obveze.



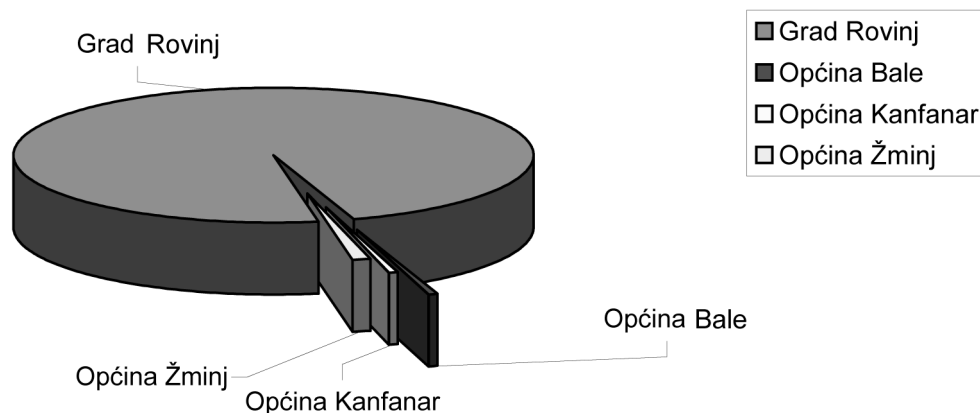
5.3.4. Pregled izvora sredstava

Tablica 9

R. br.	OPIS	PRETHODNA GODINA/o4.	%	IZVJEŠTAJNA GODINA/o4.	%	Ind =4:2
0	1	2	3	4	5	6
1	Upisani kapital	22.055.400,00	22,2	22.055.400,00	20,5	100,0
2	Rezerve	13.743.543,84	13,86	13.907.116,86	13,0	101,2
3	Zadržana dobit	163.573,01	0,3	75.765,48	0,1	0,0
4	Gubitak tekućeg razdoblja		0,0			
5	Dugoročne obveze	58.282.711,37	58,8	64.345.498,06	59,9	110,4
6	Kratkoročne obveze	4.736.475,69	4,8	6.992.300,40	6,5	147,6
7	Odgod.plać. trošk. i prih.od t.r.	206.000,00	0,3	0,00	0,0	0,0
8	UKUPNO PASIVA	99.187.703,91	100	107.376.080,80	100,0	108,3

Upisani kapital u vrijednosti od 22.055.400,00 kn dijeli se na vlasnike s vlasničkim udjelima na dan 31. prosinca 2006. kako slijedi

1. Grad Rovinj	97,9	21.582.200,00
2. Općina Bale	0,4	84.000,00
3. Općina Kanfanar	0,6	128.000,00
4. Općina Žminj	1,2	261.000,00
Ukupno	100	22.055.200,00



Odlukom članova društva od dana 25. svibnja 2000. godine i rješenjem Trgovačkog suda br. Tt-00/1212-3 od 06. srpnja 2000. izmjenjene su odredbe Društvenog Ugovora u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital i poslovne udjele, a temeljni kapital je sa 4.000.000 kn povećan sa 18.055.400 kn na 22.055.400 kn. Prema čl. 10 Društvenog Ugovora od svibnja 2000. poslovni udjeli društva ne odgovaraju veličini temeljnih udjela iz bilješki br. 4, već su određeni prema veličini temeljnih uloga iz Društvenog Ugovora od 15. prosinca 1995. godine, a oni iznose:

1. Grad Rovinj	3.526.800,00 kn ili 88,17%
2. Općina Bale.....	84.000,00 kn ili 2,10%
3. Općina Kanfanar.....	128.000,00 kn ili 3,20%
4. Općina Žminj	261.000,00 kn ili 6,53%



U stavci Rezerve, u pasivi bilance stanja per 31.12.06. iskazani su iznosi vrijednosti prijenosa imovine s bivšeg fonda u stambeno komunalnoj oblasti na Komunalni Servis d.o.o. Rovinj u visini od 10.763.200,00 kn. Razliku do iznosa 13.743.543,84 čine bespovratna sredstva grada od 2.343.281,98kn i zadržana dobit kroz prethodne godine od 800.634,88 kn.

U dugoročnim obvezama je obveza za kredite društva, koji su korišteni za izgradnju infrastrukture, i dugoročna obrtna sredstva, kako slijedi:

Saldo 31.12.2006.

Dugoročni kredit Hypo AAB1.264.968,82 kn

Obveza za preplaćeni dio kanaliz. doprinosa 2.359.196.08 kn

Ukupno zaduženje društva na 31.12.2006 godinu iznosi 3.624.968,84 kn.

Ostale dugoročne obveze od 60.721.333,16 kn odnose se na sredstva koje je Grad Rovinj doznačio Komunalnom Servisu, kao transfere učešća Grada u realizaciji programa komunalnih objekata. Kratkoročne obveze u bilanci prikazane u visini od 6.992.300,40 kn sastoje se od obveze za predujmove kupaca 21.646,03 kn; obveze za dobavljače 3.015.962,98 kn, obveze prema zaposlenima 719.300,00 kn, obveze za poreze i doprinose 418.691 kn, kao i ostale kratkoročne obveze od 1.542.094,33 kn a odnose se na sredstva koje poduzeće ubire u ime Grada i u obvezi je ta sredstva grada uplatiti u korist Gradskog proračuna.



STRUKTURA POTRAŽIVANJA OD KUPACA PO GODINAMA

Tablica 10

	2002 31.12.	2003 31.12.	index 02=100	2004 31.12.	index 03=100	2005 31.12.	index 04=100	Stanje nenaplać. 24.03.06.	Stanje nenaplać. 31.12.2006.	index 05=100	Stanje nenaplać. 17.04.2007.
12002 Kupci - čišćenje jav. površina	0	174.995,60		28.553,15	16,3	199.717,06	699,5	0,00	234.300,00		261,08
12003 Kupci - Odvoz smeća i dep. ortnici i pravne osobe	1.057.185,69	1.232.707,20	116,6	1.369.624,95	111,1	1.527.184,23	111,5	994.906,65	1.524.548,36	99,8	1.118.917,27
12004 Kupci - Groblje	81.030,22	75.312,50	92,9	49.638,99	65,9	88.525,02	178,3	30.815,58	143.260,92	161,8	61.928,09
12005 Kupci - Suglasnosti za priklj. kanal.	71.215,33	60.967,50	85,6	51.897,53	85,1	53.528,56	103,1	39.037,82	32.121,04	60,0	0,00
12006 Kupci - Odvodnja i dispozicija otpad. voda	77.293,42	64.931,20	84,0	94.247,92	145,2	264.027,49	280,1	170.522,21	126.178,42	47,8	62.359,88
12007 Kupci - Tržnica i parkiralište	46.951,97	40.088,00	85,4	51.278,19	127,9	50.087,12	97,7	45.587,13	42.562,03	85,0	126.258,34
12008 Kupci - Održavanje i zidari	1.521,19	96.471,30		57,19	0,1	96.640,62		0,00	96.636,22	100,0	57,19
12009 Kupci - Luka	31.972,24	31.972,20	100,0	31.972,24	100,0	31.972,24	100,0	31.972,24	0,00	0,0	0,00
12010 Kupci - Održavanje parkova i zelenila	136.728,31	353.301,00	258,4	42.562,36	12,0	371.797,21	873,5	7.426,31	333.942,33	89,8	8.690,52
12011 Kupci - Rezervacija na Groblju								0,00			0,00
12012 Kupci - Zelena tržnica	22.513,60	55.622,60	247,1	59.423,44	106,8	55.538,43	93,5	55.538,43	47.043,44	84,7	0,00
12014 Kupci - parkiralište	54.900,00		0,0	2.458,06		1.102,00	44,8	1.102,00	27.566,95		0,00
12015 Kupci - Korištenje štandova	36.678,08	52.294,10	142,6	52.294,08	100,0	52.294,08	100,0	52.294,08	52.294,08	100,0	0,00
12016 Kupci - odlagalište Vidotto	1.451,80	9.530,60	656,5	9.377,22	98,4	35.117,42	374,5	35.117,42	28.302,00	80,6	1.453,02
120303 Kupci - Odvoz smeća građani	1.848.259,70	1.894.821,40	102,5	1.488.955,29	78,6	1.601.574,42	107,5	1.384.144,41	1.839.147,35	114,9	1.594.435,10
120304 Kupci - godišnja nadoknada na groblju	239.352,30	302.943,50	126,6	338.992,90	111,9	324.898,80	95,8	284.027,40	287.335,96	88,4	0,00
140060 Kanalizacijski doprinos	520.756,17	578.826,30	111,2	653.029,75	112,8	903.632,91	138,4	213.531,29	425.670,72	47,1	0,00
Ukupno potraživanja od kupaca	4.227.810,02	5.024.785,00	118,9	4.324.363,26	86,1	5.657.220,61	130,8	3.346.022,97	5.240.909,82	92,6	2.973.460,49



Potraživanje po osnovi poslovnih odnosa pružanja usluga korisnicima pokazuje tendenciju blagog pada od 7% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Navedeni iznos iz bilance stanja od 5.240.909,82 kn predstavlja kumulirani iznos potraživanja od 2000. godine do izvještajne godine i fotografija je stanja per 31.12.06. Naravno da se mnoga plaćanja po osnovi pruženih usluga u prosincu plaćaju u siječnju i veljači tekuće godine kada se ovaj iznos znatno smanjuje. Neuredni platiše se utužuju ili se u postupku ovrhe naplaćuju tražbine. Rastu potraživanja od usluga odvoza smeća grananima od 14,8% što vjerojatno predstavlja refleksiju uvođenja obveze plaćanja ranijoj kategoriji vikendaša kroz cijelu godinu dok su ranije plaćali samo za jedno tromjesečje.

5.3.5 Usporedni podaci 2000.-2006.g.

Tablica 11

ELEMENTI	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.
I UKUPAN PRIHOD	19.345.628,00	22.578.279,00	22.549.956,00	27.783.305,00	27.061.573,00	29.330.743,00	33.106.573,00
od toga prorač. Grada	5.165.570,00	5.696.721,00	6.035.245,00	6.562.000,00	7.227.868,00	7.249.180,00	8.928.314,00
zajedn. kom. potr. u %	27	25	27	24	27	25	26
rast ukup. prihoda inde	100	117	117	144	140	152	171
rast prihoda iz prorač.	100	110	117	127	140	140	173
II DOBIT	585.312,00	116.078,00	41.989,00	**1.484.671,00	228.323,00	163.573,00	75.765,48
III BR. ZAPOSLENIH							
31.12.	91	98	112	113	117	128	135
INDEX 2000=100	100	108	123	124	129	141	148
IV OSNOVNA SRED.	74.479.970,00	87.984.585,00	96.894.185,00	108.957.935,00	121.762.668,00	134.216.457,00	96.041.659,00
%OTPISANOSTI OS	26	27	29	28	32	34	35
INDEX 2000=100	100	118	130	146	164	180	129
V PROSJEČ. PLAĆA	3.769,00	4.200,00	4.205,00	4.319,00	4.475,00	4.610,00	4.810,00
INDEX 2000=100	100	111	112	115	119	122	128

NAPOMENA: * Od 1.1.2003.g., izmjena računovodstvene politike, za sredstva za investicije koja potječu iz proračuna (kapitalni transferi) primjenjuje se prihodovni pristup.

* netto plaća na bazi sati rada. Prosjek netto plaće za RH (I-XII/06) 4.786,00 kn.



5.4. Izvješće o novčanom tijeku za 2006. godinu

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU ZA 2006. GODINU

Tablica 12

KOMUNALNI SERVIS d.o.o. ROVINJ

Matični broj 03054101

Redni broj	OPIS POZICIJE	2005.	2006.
1	2	3	4
	A) POSLOVNE AKTIVNOSTI		
1.	Dobit (gubitak)	163.573	75.765
2.	Amortizacija	8.405.878	9.026.009
3.	Povećanje/Smanjenje dugoročnih potraživanja	-	(2.359.196)
4.	Povećanje/Smanjenje zaliha	-	-
5.	Povećanje/Smanjenje kratkoročnih potraživanja	(1.528.405)	190.910
6.	Povećanje/Smanjenje kratkoročne financijske imovine	-	2.049.000
7.	Povećanje/Smanjenje ostalih potraživanja (razgraničenje)	-	(171.960)
8.	Povećanje/Smanjenje kratkoročnih obveza	(39.285.831)	981.222
9.	Povećanje/Smanjenje obračunatih i ostalih obveza	(6.000)	(206.000)
	NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (A)	(32.250.785)	9.585.750
	B) INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI		
10.	Promjena dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine (bez amortizacije)	(14.531.032)	(16.677.699)
11.	Povećanje/Smanjenje dugotrajne financijske imovine	-	125.348
	NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (B)	(14.531.032)	(16.552.351)
	C) FINACIJSKE AKTIVNOSTI		
	Povećanje/Smanjenje rezervi	2.343.282	-
	Povećanje/Smanjenje danih kredita, kaucija, depozita	-	-
	Povećanje/Smanjenje dugoročnih obveza	42.537.701	7.337.390
	NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (C)	44.880.983	7.337.390
	ČISTI NOVČANI TIJEK (A + B + C)	(1.900.834)	370.789
	Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	3.371.362	1.470.528
	Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	1.470.528	1.841.317
	POVEĆANJE / SMANJENJE NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA	(1.900.834)	370.789

(Izvještaj sastavio)

M.P.

(Zakonski predstavnik poduzetnika)



5.5. Nalaz revizije za 2006. godinu



REKOREKT d.o.o. za reviziju, računovodstvene usluge i savjetovanje

Mletačka 12/III, 52100 Pula, tel/fax 052/210 795, e-mail: rekorekt@pu.t-com.hr, MB 1252879
Žiro račun: 2484008-1100371157 Raiffeisenbank d.d.

**KOMUNALNI SERVIS d.o.o. za
komunalnu djelatnost, Rovinj**
Trg na Lokvi bb

- *Upravi društva i udjelničarima* -

Pula, 18. travnja 2007. godine

MIŠLJENJE NEOVISNOG REVIZORA O REALNOSTI I OBJEKTIVNOSTI FINANCIJSKOG STANJA I REZULTATA POSLOVANJA ZA 2006. GODINU

1. U vremenu od 7. studenog 2006. s prekidima do 17. travnja 2007. godine obavili smo reviziju priložene Bilance trgovačkog društva KOMUNALNI SERVIS d.o.o. za komunalnu djelatnost Rovinj, Trg na Lokvi bb, sa stanjem na 31. prosinca 2006. godine, odgovarajući Račun dobiti i gubitka, Izvješće o svim promjenama vlasničke glavnice za 2006. godinu, Izvještaj o novčanom toku za 2006. godinu, te Bilješke uz temeljne financijske izvještaje. Navedeni izvještaji prikazani su u tabelama broj 1, 2, 3 i 4 ovog Izvješća. Odgovornost za ove temeljne financijske izvještaje snosi uprava društva. Naša odgovornost odnosi se na izražavanje neovisnog mišljenja o financijskim izvještajima na temelju obavljene revizije.
2. Ispitivanja su obavljena u skladu s općeprihvaćenim Međunarodnim revizijskim standardima i sukladno Zakonu o reviziji. Ti standardi zahtjevaju planiranje i obavljanje revizije tako da ona pruži razumno uvjerenje o tome ima li u financijskim izvještajima značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed pogrešaka. Revidiranje je obuhvatilo provjere, testiranja i prikupljanje dokaza koji potkrjepljuju iznose iskazane u financijskim izvještajima. Revidiranje je također obuhvatilo i ocjene primjenjenih računovodstvenih politika, značajne procjene uprave kao i vrednovanje cjelokupnog objavljivanja financijskih izvještaja. Vjerujemo da je provedena revizija pouzdana osnova za izražavanje našeg mišljenja.
3. Prema našem mišljenju, temeljni financijski izvještaji realno i objektivno, u svim značajnim elementima prikazuju financijsko stanje na 31. prosinca 2006. godine, rezultate poslovanja za 2006. godinu, promjene na glavnici u 2006. godini, te novčani tok za 2006. godinu i u skladu su s Međunarodnim računovodstvenim standardima, usvojenim računovodstvenim politikama, zakonskim propisima i sa stručnom praksom u Republici Hrvatskoj.

REKOREKT d.o.o. za reviziju,
računovodstvene usluge i savjetovanje
Pula

Ovlašteni revizori:

Irena Štimac
Ljiljana Kalčić

REKOREKT d.o.o.
PULA

Uprava:

Ljiljana Kalčić
Irena Štimac

1



6.

Zaključci

Komunalni servis d.o.o. obavlja različite komunalne usluge za područje grada Rovinja, a usluge odvoza i zbrinjavanja otpada i za općine Bale, Kanfanar i Žminj. Tijekom 2006. godine započeli smo suradnju sa okolnim općinama na pružanju usluga higijeničarske službe te na pružanju usluga čišćenja javnih površina strojnom pometačicom.

Cjelokupan rad tijekom 2006. godine odvijao se prema Programu i planu radova za tu godinu. Uspoređujući naš Program aktivnosti za 2006., kao i objektivne okolnosti koje su se događale tijekom tekuće godine, te uzimajući u obzir dana obrazloženja možemo zaključiti da je Komunalni servis d.o.o. ispunio očekivanja svojih vlasnika te da je realizirao zacrtane ciljeve i programe u 2006. u većem dijelu. Osim navedenih planiranih poslova radnici Komunalnog servisa riješili su i veliki broj intervencija kao i nepredviđenih radova na javnim površinama, kanalizacijskoj mreži i održavanju ukupne opreme i sustava u toku godine.

Naše trgovačko društvo karakterizira velika raznolikost poslova, različiti tekući dnevni poslovi i intervencije, koji se kontinuirano moraju obavljati a sve uzimajući u obzir i rad na otvorenom te teške uvjete rada. Da bi se sve to realiziralo potrebna je s jedne strane stalna briga o radnicima i kontinuirano ulaganje u nova sredstva za rad, a sa druge strane izrazito dobra koordinacija sa svim korisnicima usluga i naravno većinskim vlasnikom, Gradom Rovinjom. Cjelokupan razvoj ovog Društva ne bi bio moguć da nije bilo i da nema izuzetno dobre koordinacije na relaciji Gradsko poglavarstvo - Uprava društva.

Od 1. siječnja 2005. god., poslovanje Komunalnog servisa d.o.o. praćeno je od strane ovlaštenih revizora, a sa čime se nastavilo i u ovoj tekućoj godini. O ovome je sastavljeno Izvješće o obavljenom nadzoru Društva za 2006. koje je sastavni dio Godišnjeg izvješća





IT



0.

INDICE

1. Servizio comunale s.r.l.	33
2. Missione e visione della società	35
2.1. Missione	35
2.2. Visione	35
2.3. Sviluppo	35
3. Cenni sull'attività della società nel 2006	36
4. Dinamica di realizzazione degli investimenti nel 2006	37
5. Attività della società nel 2006	44
5.1. Struttura del lavoro e dell'occupazione nella società nel 2006	44
5.2. Entrate e spese pianificate e realizzate nel 2006	45
5.3. Quadro dei beni materiali nel 2006	49
5.3.1. Quadro delle forme rappresentate di beni materiali e non materiali di lunga durata (valore attuale)	50
5.3.2. Beni di lunga durata - correzione dei valori dei beni materiali e non materiali	51
5.3.3. Beni di breve durata	51
5.3.4. Quadro delle fonti dei mezzi	52
5.3.5. Dati comparativi 2000-2006	55
5.4. Resoconto sull'andamento monetario nel 2006	56
5.5. Resoconto della revisione per il 2006	57
6. Conclusione	58

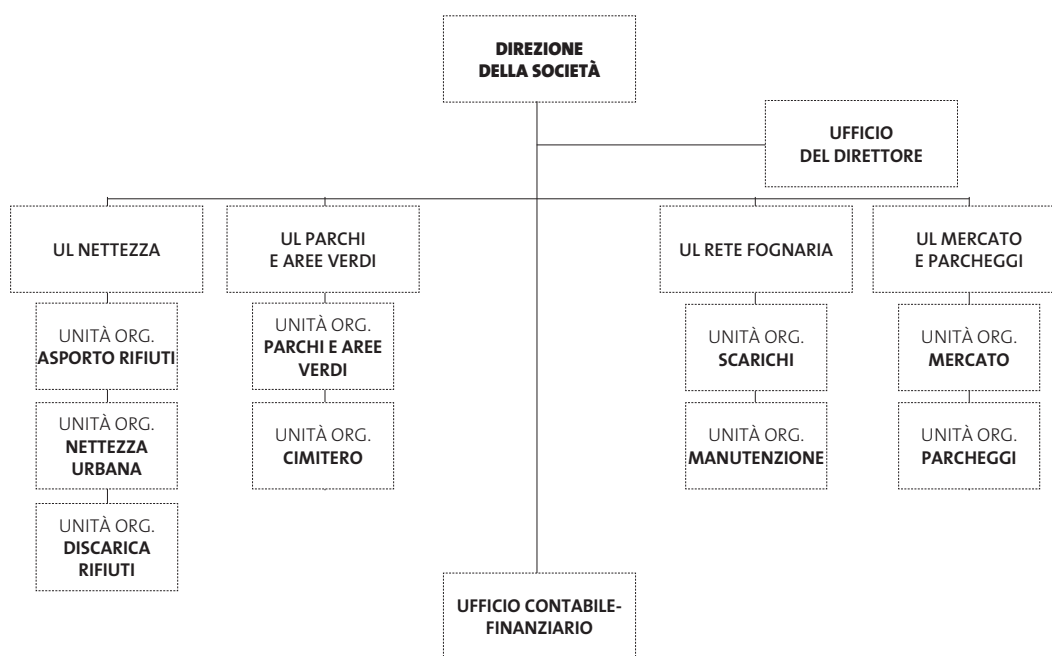




1.

SERVIZIO COMUNALE s.r.l.

L'azienda è stata registrata presso il Tribunale commerciale di Fiume, con decreto n. Tt 95/6683-2 del 26 marzo 1996 con il nome di Servizio comunale s.r.l. per gli affari comunali, con sede a Rovigno, Piazza sul Lago sn. Attualmente il Servizio comunale gestisce e svolge le seguenti attività: gestione dello smaltimento e della disposizione delle acque di scarico con la costruzione del sistema cittadino di smaltimento pubblico delle acque di scarico, con l'offerta di servizi di rimozione dei rifiuti domestici, trattamento dei rifiuti comunali nel territorio della città di Rovigno, gestione del mercato, della pescheria e dei parcheggi cittadini, gestione dei cimiteri cittadini, manutenzione delle aree pubbliche verdi cittadine, manutenzione e pulizia delle aree pubbliche cittadine. Il capitale sociale della Società ammonta a 22.055.400,00 kune. Il Servizio comunale s.r.l. è al 100% di proprietà delle unità dell'autogoverno locale, ossia della Città di Rovigno e dei comuni di Valle, Canfanaro e Gimino. Il proprietario maggioritario è la Città di Rovigno con l'88,17% della quota d'affari. Al 31 dicembre 2006 nella società lavoravano 135 lavoratori..



Fonte: Servizio comunale s.r.l.



Elenco di tutti i membri dell'Assemblea, del Comitato di controllo e della Direzione del SERVIZIO COMUNALE s.r.l. nel 2006.

II COMITATO DI CONTROLLO

(ha 5 membri con un mandato di quattro anni, eccetto il membro che rappresenta i comuni fondatori, il quale viene nominato ogni anno da un comune diverso):

Presidente:

1) GIOVANNI SPONZA, di Rovigno, Valpereri 2 - presidente dal 29 marzo 2004 fino alla revoca del 28 luglio 2006
- ing. ROBERT MAVRI di Rovigno, E. Bullessich 1 - presidente dal 29 luglio al 29 marzo 2008,

Membri:

2. MARINO KORENIĆ, di Rovigno, M. Marulića,
3. DAVOR ČEHIĆ, di Rovigno, S. Žiže 3,
4. BARBARA MATOŠEVIĆ - TALAJIĆ, di Rovigno, Gian Rinalda Carlja 7, rappresentante dei lavoratori
tutti nominati con mandato dal 29 marzo 2004 al 20 marzo 2008

Membri rappresentanti dei comunifondatori

- ZDENKA VRATOVIĆ, di Pola, Gervais 58, dal 3 giugno 2004 al 28 maggio 2005
- ROBERTO UNUKIĆ, di Gimino, via Pisinosa, dal 9 settembre 2005 al 9 settembre 2006 mandato scaduto nel 2006
- GRACIANO SIRONIĆ, di Canfanaro, via dell'Istria 15, dal 10 settembre 2006 al 10 settembre 2007

DIREZIONE / DIRETTORE (mandato di quattro anni)

- ANAMARIJA STANIŠIĆ di Rovigno, Valbruna II Nord sn, nell'ultimo mandato è stata nominata direttrice dal 29 marzo 2004, e la sua nomina è stata revocata il 1 luglio 2006 (fino alla revoca ha svolto la funzione di direttrice ininterrottamente dal 16 dicembre 1994),
- MARKO PALIAGA, di Rovigno, Lamanova 2a, è stato nominato direttore dal 1 luglio 2006 per un mandato di quattro anni

RAPPRESENTANTI DEI MEMBRI DELLA SOCIETÀ NELL'ASSEMBLEA DELLA MEDESIMA

per la Città di Rovigno:

- i rappresentanti della Città di Rovigno sono stati autorizzati con decreto del Consiglio municipale del 7 marzo 2002 e del 6 marzo 2006, e sono: Vladimiro Uggeri residente dell'Assemblea, Evelino Pastrovicchio, Pino Žužić e Nevio Dodić.

per i comuni di Valle, Canfanaro e Gimino:

- i rappresentanti legali (o i loro delegati) dei comuni di Valle, Canfanaro e Gimino.



2.

Missione e visione del servizio comunale s.r.l.

2.1. Missione

La missione del Servizio comunale s.r.l. è di assicurare, in collaborazione con i fondatori, un espletamento permanente e qualitativo delle attività comunali, con la manutenzione di tutti gli impianti e delle installazioni comunali nello stato di capacità funzionale, con il massimo rispetto della tutela dell'ambiente e d'interesse pubblico delle comunità locali nelle quali opera, curando costantemente gli interessi dei propri lavoratori e di tutti i fruitori dei nostri servizi il che costituisce l'ossatura della gestione attuale e futura della Società.

2.2. Visione

Essere indirizzato ad una continua offerta di servizi comunali e con un costante miglioramento delle proprie risorse tecnico-tecnologiche ed umane, basandosi sui principi di tutela dell'ambiente e assicurando un continuo perfezionamento professionale di tutti i lavoratori. Le nostre future azioni devono essere improntate sull'aumento dei consensi di tutti i fruitori dei nostri servizi, con il miglioramento del trattamento dei rifiuti comunali e non nocivi, con la costruzione di un'adeguata rete di smaltimento delle acque di scarico con relativo depuratore nel territorio di tutta la città di Rovigno, con un costante miglioramento della manutenzione, della sistemazione e della pulizia delle aree pubbliche e verdi, dei parchi, dei boschi, delle vie, delle strade, degli abitati, del mercato e del cimitero, elevando il livello di sistemazione complessiva di tutte le aree verdi cittadine e di attrezzamento di quelle nuove nonché di salvaguardia del patrimonio paesaggistico e del paesaggio mediterraneo tradizionale, assicurando durante tutto l'arco della giornata i parcheggi aperti e chiusi, delle zone pedonali, rispettando i principi di economicità, razionalità e opportunità con l'obiettivo principale di rendere più accogliente il territorio in cui operiamo, nel segmento delle attività comunali, a tutti i fruitori dei nostri servizi.

2.3. Sviluppo

Desideriamo che in futuro il Servizio comunale s.r.l. sia una società comunale flessibile, multidisciplinare e moderna. Una società che si preoccupa dei propri lavoratori soprattutto con le misure di tutela sul lavoro, assicurando entrate regolari, conoscendo i lavoratori e con un continuo investimento del capitale e del sapere nel mantenere i posti di lavoro esistenti. Una società che con l'elevamento della propria efficacia professionale, con l'outsourcing e la riduzione delle spese attraverso la diminuzione della forza lavoro stagionale, i lavori intensivi e attraverso l'automatizzazione e informatizzazione otterrà migliori risultati nel proprio lavoro. Una società che con il rafforzamento del management medio attraverso un costante aggiornamento professionale e l'impiego di quadri con laurea o laurea breve, nonché attraverso la creazione di una propria base dati, le procedure esistenti e l'introduzione della rete informatica diventerà una ditta specializzata.



3.

Cenni sull'attività della società nel 2006

Nel 2006 è iniziata la riorganizzazione dell'attività della società, che è risultata da una nuova e più moderna sistematizzazione dei posti di lavoro, con una differente suddivisione delle competenze e responsabilità in tutte le unità lavorative e con un notevole investimento nella modernizzazione tecnologica della società soprattutto nella parte riguardante l'elaborazione di nuove soluzioni software e hardware (telemetria, collegamento in rete di tutti i computer, modernizzazione dei programmi contabili con il passaggio al nuovo OS, introduzione e adattamento della società all'ISO 9001 - standard). Il ciclo di riorganizzazione della società, la diminuzione del cosiddetto lavoro "manuale" con l'introduzione dell'automatizzazione, il mantenimento dell'occupazione nei limiti attuali, nonché la modernizzazione dell'azienda che è iniziata nel 2006 continuerà durante il 2007. Alla fine del 2006 è stato fatto un importante passo avanti a livello di tutta la società con l'avvio di una nuova dinamica di costruzione del sistema di smaltimento pubblico, della canalizzazione liquami e quella per le acque piovane, dove l'azienda ha investito 10 milioni di kune. In base ai risultati della gestione nel 2006 in tutte le unità lavorative sono stati raggiunti dei risultati soddisfacenti. Le entrate complessive della società sono aumentate rispetto al 2005 del 10,32%, mentre le uscite del 10,81%. Il guadagno registra un calo rispetto a quello dell'anno precedente, il che causa l'annullamento dei crediti degli anni precedenti nell'ammontare di 84.543,80 kn di cui l'importo maggiore di 31.972,24 kn si riferisce all'annullamento dei crediti in base all'attività dell'unità organizzativa Porto, attività che la società non svolge più e per la quale la probabilità di riscossione non esiste più. Determinate unità lavorative hanno registrato dei lievi corsi negativi nella gestione, ma esse sono prima di tutto il risultato di un tasso molto alto di ammortamento in tali segmenti. L'alto ammortamento è il risultato della gestione della nostra società, dell'alto tasso di investimento nella propria attività e nell'infrastruttura cittadina come pure di una costante modernizzazione tecnico-tecnologica attraverso l'acquisto di mezzi di lavoro più moderni. Per la società è importante rilevare che l'attività è positiva, il che è visibile dal guadagno positivo realizzato. In conformità a tali risultati, al Programma di lavoro per il 2007 e agli obblighi finanziari assunti, riteniamo che anche nel 2007 l'attività della società sarà stabile, positiva e ben indirizzata. La continuazione dell'indebitamento con un'attenta valutazione delle proprie capacità creditizie caratterizzerà anche l'attività futura della società.

L'attività della società sarà indirizzata alla costruzione della rete mancante del sistema di smaltimento pubblico, alla ricostruzione del depuratore esistente a Cuvi, al sanamento della discarica cittadina di Laco Vidotto e dell'ex discarica Basilica, nonché alla costante ricerca di possibilità di realizzazione di propri introiti con la tendenza a ridurre la partecipazione agli investimenti del bilancio cittadino.



4.

Dinamica di realizzazione degli investimenti nel 2006

Il 2006 è stato un anno molto dinamico sia dal punto di vista degli investimenti che degli affari. Nel 2006 il Servizio comunale ha realizzato un gran numero di investimenti del valore complessivo di 17.200.300,64 kn. A livello del 2006 sono stati pianificati 20.357.500,00 kune di investimenti, ma una parte non è stata realizzata a causa di determinati cambiamenti nei grandi investimenti, la cui realizzazione è stata rimandata per mancanza di documentazione oppure per l'impossibilità di ritirare determinati mezzi pianificati da diversi fondi statali. Inoltre, a causa di determinate circostanze di mercato e d'affari è stata realizzata una parte degli investimenti non pianificati che durante l'anno corrente si sono dimostrati indispensabili.

Gli investimenti principali non realizzati sono:

- Laco Vidotto - impianto di compostaggio - il progetto che ancora non ha avuto il consenso del Fondo per il rendimento energetico e la tutela dell'ambiente, anche se sono pervenute le licenze necessarie. Durante il 2007 si cercherà di iniziare con la realizzazione del medesimo nell'ambito della collaborazione pubblico-privata.
- La pressa per i rifiuti differenziati non è stata realizzata in quanto durante il 2006 c'è stata una diminuzione della quantità di rifiuti PVC dovuta al cambiamento della politica del Fondo per il rendimento energetico e alle modalità di pagamento degli imballaggi PVC. Adesso stiamo concordando con i negozianti presenti in città circa le nuove condizioni di prelevamento dell'imballaggio PVC, e quindi è possibile che la pressa sarà necessaria alla fine del 2007 con la stipulazione di nuovi contratti a lunga scadenza.
- La videosorveglianza della discarica, dell'impianto di Cuvi e del garage a Gripoli è stata realizzata all'inizio del 2007, a causa del ritardo nei preparativi della documentazione tecnica e della conformazione delle soluzioni software.
- Nel 2006 non è stata acquistata una falciatrice con cestino, in quanto è stata cambiata la strategia di falciatura, e all'inizio di quest'anno è stato acquistato un nuovo trattore per la falciatura di aree più grandi e la pulizia del terreno.
- La sistemazione del Viale XXX Maggio - Villas Rubin non è stata realizzata a causa del cambiamento della concezione di sistemazione delle aree verdi, soprattutto dell'irrigazione.
- La sistemazione del parco della Casa "Domenico Pergolis" viene effettuata a fasi, con le proprie forze in base alla disposizione nell'ambito della pulizia regolare. Durante il 2007 si continuerà con il sanamento del parco in base alle risorse a disposizione dell'azienda. Il progetto di massima per la sistemazione del parco è in fase di elaborazione.
- La sistemazione delle adiacenze a Villa di Rovigno è stata realizzata nel 2006 dai mezzi del Bilancio e non da quelli del Servizio comunale s.r.l., conformemente alle delibere della Giunta municipale.
- L'inizio della costruzione del parcheggio presso il cimitero non ha avuto luogo in quanto la Città di Rovigno non ha ancora ottenuto la licenza di ubicazione e l'espropriazione delle proprietà private. La documentazione di progettazione è stata completata e attendiamo la realizzazione della documentazione necessaria entro la fine di quest'anno.



- A causa del ritardo nel rilascio della licenza edilizia durante il 2006 non è stato realizzato l'investimento di ricostruzione della vecchia pescheria - cambiamento di finalità in vano per enoteca e rivendita di formaggi, olio d'oliva e altri generi alimentari di origine animale. Lo stesso investimento verrà realizzato entro l'inizio della stagione turistica 2007.

- L'impianto di depurazione Ospedale non è stato realizzato in quanto il proprietario, cioè la Regione Istriana, non ha assicurato un'adeguata partecipazione proporzionale per la ricostruzione del medesimo. All'inizio del 2007 è iniziata la ricostruzione della stazione di pompaggio Ospedale da tempo non funzionante.

- La costruzione della canalizzazione di via Gimino e via Valle non è iniziata durante il 2006 poiché non sono state risolte le questioni giuridico-patrimoniali e di servitù per questo tratto. Entro l'autunno 2007 speriamo di risolvere la questione per poter iniziare i lavori.

- I mezzi per l'inizio della costruzione della canalizzazione in via Švalba sono stati pianificati in modo inadeguato, e quindi la realizzazione dell'investimento è stata trasferita al 2007. Attualmente siamo in fase di coordinazione di tutti i progetti e delle infrastrutture ed entro l'inizio dell'estate 2007 bisognerebbe bandire il concorso pubblico per i medesimi

- Non sono iniziati i lavori per la canalizzazione nelle vie S. Brigida e V. Spin i inquantosi sta ancora progettando tutto l'intervento Valbruna II nord. Si inizierà subito dopo aver ricevuto la licenza edilizia

Considerati i cambiamenti nella politica aziendale, le nuove circostanze sul mercato e i cambiamenti nella Direzione c'è stata una svolta nella pianificazione e nell'esecuzione di determinati investimenti. In coordinazione con il proprietario dell'azienda e con il sostegno del Comitato di controllo, all'inizio del 2006 è stata coordinata la necessità di acquistare una nuova spazzatrice per l'attività commerciale, prima di tutto con la Fabbrica tabacchi di Canfanaro, a causa del loro trasferimento. La stessa è stata acquistata durante il primo semestre 2006. Per la candidatura del progetto di sanamento della discarica Basilica era necessario investire mezzi aggiuntivi per i rilevamenti, il tutto in base alle indicazioni del revisore del progetto e del Ministero competente. Nell'ambito di tale intervento è stato realizzato anche l'obbligo di asfaltare una parte della strada d'accesso che viene utilizzata dalla nostra società.

Una parte della strada per la discarica Laco Vidotto è stata sanata e asfaltata per una più facile manipolazione, per la salvaguardia dei mezzi per il lavoro, prima di tutto dei camion. La stessa cosa vale anche per il garage di Gripoli che è stato sanato all'inizio del 2007.

Per la realizzazione e il completamento degli investimenti cittadini pianificati in base al consenso del Comitato di controllo è stata effettuata la manutenzione d'investimento dell'infrastruttura e della pavimentazione di una parte del piazzale dinanzi all'edificio del CMM. Inoltre sono stati effettuati i lavori di preparazione per il futuro collettore nell'abitato di Concetta. L'unità lavorativa Smaltimento ha effettuato interventi minori onde migliorare la qualità del lavoro della società e i preparativi per la stagione turistica 2007. Tutti gli altri investimenti e interventi sono stati realizzati in base al piano. Complessivamente durante il 2006 sono stati investiti 17,5 milioni di kune per l'infrastruttura pubblica, le piazze, i parchi, le strade e l'attività dell'azienda. Il valore complessivo dei beni materiali ammontava a 95.858.140,57 kune, ossia un aumento dell'8,6% rispetto all'anno precedente. Di seguito presentiamo la tabella degli investimenti realizzati dalla società..



INVESTIMENTI PIANIFICATI E REALIZZATI NEL 2006

Tabella 1

N.	DESCRIZIONE - DENOMINAZIONE	MEZZI PIANIFICATI	CONCORDATO	PAGATO ENTRO IL 31 XII 2006	NOTA
1 UL NETTEZZA URBANA					
1	Camion	600.000,00	478.700,00	478.700,00	Montacarichi auto Iveco Eurocargo
2	Piaggio 2m3 a benzina	150.000,00	159.000,00	159.000,00	Piaggio Porter
3	Cassonetti PVC 110 l - 150 pezzi	180.000,00		130.275,00	(Promet e Terra eko) - spese
4	Campane per rifiuti differenziati	50.000,00			Non verrà realizzato, cambiamento circos.
5	Bidoni PVC 240 l - 100 pezzi	20.000,00	15.900,00	7.950,00	Acquistati 50 pezzi - spese
6	Bidoni PVC 120 l - 200 pezzi	25.000,00	20.600,00	10.300,00	Acquistati 50 pezzi - spese
7	Pressa per rifiuti differenziati	100.000,00			
8	Scope, bidoni per gli spazzini - 15 pezzi	10.000,00		10.144,00	Spese
9	Pompa mobile	20.000,00	31.900,00	31.900,00	
10	Installazione elettrica per cortile di riciclaggio	180.000,00	155.410,00	209.382,79	
11	Chiusura dell'entrata al cortile di riciclaggio	30.000,00		30.537,79	Materiale acquistato
12	Video sorveglianza della discarica	30.000,00	51.850,00		Completato e fatturato nel 2007
13	Progetto sistemazione per depuratore	60.000,00			
14	Completamento II settore discarica	800.000,00	2.023.024,60	2.072.962,01	
15	Impianto di compostaggio	7.000.000,00			Inviato
16	Z. trag. s u terminal di trasferimento		18.500,00	18.500,00	Continuazione investimento 2005, realizzato
17	Lavori rilevamento presso discarica Basilica		193.300,00	188.500,00	
18	Acquisto cassonetti 1100 lit		173.700,00	173.700,00	Acquistati 150 cont. 1100 lit - spese
19	Acquisto e montaggio videosorveglianza presso discarica Vidotto		32.126,00	32.126,00	
20	Sanamento strade non classificate Basilica		44.132,05	44.132,05	
21	Veicolo speciale Duievo 5000 Veloce-PU126KB		1.194.440,00	1.194.440,00	
22	Sentiero d'accesso Laco Vidotto		64.000,00	64.000,00	
23	Asfaltatura parte della strada Laco Vidotto		196.850,00	196.334,39	
24	Varie - centrale allarme, cinep. digitale, automatica			160.205,49	
TOTALE UL NETTEZZA URBANA		9.255.000,00	4.853.432,65	5.213.089,52	



INVESTIMENTI PIANIFICATI E REALIZZATI NEL 2006

N.	DESCRIZIONE - DENOMINAZIONE	MEZZI PIANIFICATI	CONCORDATO	PAGATO ENTRO IL 31 XII 2006	NOTA
2 UL PARCHI, AREE VERDI E CIMITERO					
1	Falciatrice con cestino	50.000,00			Non verrà realizzat
2	Falciatrici - 2 pezzi	9.500,00		10.970,95	Acquistate 3 falciatrici
3	Falciatrici per aree erbose - 3 pezzi	18.000,00		11.346,00	
4	cestini, panchine, ecc. - 5 pezzi.	50.000,00		37.000,00	Supporti per biciclette, cestini e panchine
5	Irrigazione Centener I fase	95.000,00		79.543,12	Realizzato - spese
6	Sistemazione adiacenze Villa di Rovigno (semaforo, monumento)	95.000,00			Non verrà realizzato
7	Sistemazione incrocio Viale XXX Maggio-Villas Rubin-aree verdi	130.000,00			non verrà realizzato
8	Irrigazione Monte	30.000,00		5.803,03	
9	Sistemazione parco giochi Borik - Stanga	90.000,00	72.487,71	72.487,72	Realizzato - spese
10	Sistemazione parco Casa dell'adulto D. Pergolis-progetti-real.	200.000,00			
11	Messa a dimora alberi in via L.Adamović (presso campo pallacanestro)	20.000,00		18.200,00	Realizzato - spese
12	Messa a dimora alberi presso fabbrica Mirna	20.000,00		4.500,00	
13	Messa a dimora alberi Punta Corrente	25.000,00		23.871,17	Realizzato - spese
14	Sistemazione sentiero nel cimitero (vecchio)	100.000,00			Realizzato- UL Manutenzione (muratori)
15	Sistemazione arcate (tetto)	200.000,00	167.935,36	164.264,69	
16	Progetti e inizio costruzione parcheggio e uscita dal cimitero	800.000,00	146.000,00	146.000,00	Concordati progetti, si lavora
17	Rivestimenti in sasso per colonne delle tombe presso cimitero nuovo		131.803,00	131.803,00	Completato (continuaz.inv.2005)
18	Bord. cement.campo O allarg. cimitero		199.174,80	199.160,09	
19	Documentazione di progettazione parcheggio cimitero		146.000,00	146.000,00	
20	Sistemazione parco giochi Vaidibora		139.618,60	139.490,18	Terminato (continuaz.da anno precedente)
21	Ascensore sepol.	25.000,00		19.500,00	
22	Scatola per la terra (hidro box)	50.000,00			
23	Cestini per i rifiuti - 10 pezzi	40.000,00		19.750,00	Acquistati 5 pezzi
24	Camion Renault Master		154.382,79	154.382,79	
25	Macchina per scavare tombe		83.000,00	83.000,00	
26	Varie - box cont. printer, climat., mobili, ecc		67.637,89	67.637,89	
TOTALE UL PARCHI E AREE VERDI		2.047.500,00	1.240.402,26	1.534.656,63	



INVESTIMENTI PIANIFICATI E REALIZZATI NEL 2006

N.	DESCRIZIONE - DENOMINAZIONE	MEZZI PIANIFICATI	CONCORDATO	PAGATO ENTRO IL 31 XII 2006	NOTA
3 UL. MERCATO E PARCHEGGIO					
1	Ricostruzione ex pescheria e magazzino	750.000,00		16.800,00	terminati progetti principali, consegnare richiesta per licenza edilizia
2	Attrezzatura varia	40.000,00			
3	Riparazione pavim.mercato "C"	30.000,00		59.669,87	Realizzato tramite manutenzione
4	Mescita vini		9.830,00	11.980,00	Lavori in corso
5	Distrib. automatici per parcheggi aperti: lavori edili, programmi, casel.parcheggio Valdibora	600.000,00	522.542,95	652.388,00	Realizzato
6	Attr.varia e altri lavori	60.000,00		18.200,00	Bidoni per rifiuti pezzi 5 e impianto UPS
7	Acquisto biciclette	20.000,00			Non verrà realizzato, cambiamento del piano
8	Acquisto elettromobile	120.000,00			Sul mercato non ci sono veicoli adeguati
9	Attrez.inform.ed elett.entrata e uscita zona pedonale		177.850,00	177.850,00	
10	Vaire-sbarre,box, container,climatiz., monitor ecc.			102.624,85	
	totale Ul. Mercato e parcheggio	1.620.000,00	710.222,95	1.039.512,72	



INVESTIMENTI PIANIFICATI E REALIZZATI NEL 2006

N.	DESCRIZIONE - DENOMINAZIONE	MEZZI PIANIFICATI	CONCORDATO	PAGATO ENTRO IL 31 XII 2006	NOTA
4 UL SMALTIMENTO ACQUE					
1	Acquisto pompe per S.P. Squero e Cinema	120.000,00	91.785,00	91.785,00	Concordato progetto canal. Concetta-L. Sercio in corso
2	Progetti per la canalizzazione	400.000,00	344.500,00	483.730,00	Trattative progetti Lamanova-Gripole, Vestre-Cocaletto
3	Partecipazione all'elaborazione dello studio d'impatto ambientale	300.000,00			Valbruna III nord e abitato Monfiorenzo
4	Partecipazione alla costruzione dell'impianto Ospedale	160.000,00			Elabor. (Città-Acque croate-Servizio comunale)
5	Ricostruzione della canalizzazione 160 m via d.Grotta	200.000,00	187.256,50	204.869,91	Realizzato
6	Costruzione canalizzazione via Valle e via Gimino	300.000,00			Pronto per 2006
7	Pacco programmatico Urbano	35.000,00	28.000,00	28.000,00	
8	Sistema sorveglianza a distanza e gestione I fase collettore	30.000,00	30.613,90	30.613,90	Terminato
9	Stanga-canalizzazione liquami e acque piovane	3.000.000,00	5.276.064,49	2.061.910,49	Lavori in corso
10	Garibaldi, Svalba (Inv. 1.500.000)	400.000,00		560,00	
11	Parte Valbruna nord (S. Brigida, V. Spincic)	300.000,00		3.350,00	
12	Mezzi mancanti per inv. del 2005 (Besenghi, Coana)	840.000,00		238.166,69	Concordato nel 2005. Invest. terminato nel 2006
13	Risol. canalizzazione acque piovane in base programma Città per 2006	690.000,00	391.669,03	391.245,00	Ac-piovane Villa di Rovigno, Lamanova, Boschetto, Cent.
14	Iram. canalizzazione liquami via T. Ujevic		114.461,14	703.844,63	Concordato nel 2005-quasi a termine computo
15	Ricostruzione canalizzazione liquami parte via A. Ferri		102.281,00	131.042,86	Intervento, realizzato
16	Costruzione di ram. canal. liquami via dell'Istria		264.735,25	212.918,39	Intervento, realizzato
17	Manutenzione d'investimento Piazza degli Squeri		2.482.192,24	2.985.458,21	Realizzato
18	Canalizzazione liquami Laco Sercio - Concetta		159.926,10	167.776,10	Terminato
19	Ricostruzione via Carera		84.130,00	51.319,30	
20	Sanamento stazione pomp.Squero		176.680,00	144.000,00	
21	Risoluzione di massima canalizzazione abitato Monfiorenzo		184.000,00	184.000,00	
22	Fabbricazione num. rivers.sistema canalizzazione		95.000,00	95.000,00	
23	Lavori allacciamento edifici POS al sistema smaltim-pubblico		90.018,65	89.877,00	
24	Automatismo Sp Stanga		159.232,00	143.309,00	
25	Centrale allarme con video dig. 8 cineprese PS Cuv		34.244,00	40.328,00	
26	Varie - generatore, trapani, sbarra PS Cuv, climatizzatore, ecc.			63.634,98	
TOTALE UL SMALTIMENTO ACQUE		6.775.000,00	10.296.789,30	8.546.739,46	



INVESTIMENTI PIANIFICATI E REALIZZATI NEL 2006

N.	DESCRIZIONE - DENOMINAZIONE	MEZZI PIANIFICATI	CONCORDATO	PAGATO ENTRO IL 31 XII 2006	NOTA
5 DIREZIONE E SERVIZI SPECIALIZZATI					
1	Sostituzione finestre e sistemazione facciate Vicolo del Deserto	100.000,00	39.795,70	106.163,85	Terminato
2	Sistemazione vano d'affari Vicolo del Deserto	360.000,00	469.739,80	605.166,05	Realizzato
3	Programmi e attrezzatura	200.000,00		60.092,21	
4	Varie - centrale allarme, mobili per ufficio, ecc.			94.880,20	
	TOTALE DIREZIONE E SERVIZI SPECIALIZZATI	660.000,00	509.535,50	866.302,31	
	TOTALE INVESTIMENTI PIANIFICATI E REALIZZATI	20.357.500,00	17.610.382,66	17.200.300,64	



5.

Attività della società nel 2006

5.1. Struttura del lavoro e dell'occupazione nella società nel 2006

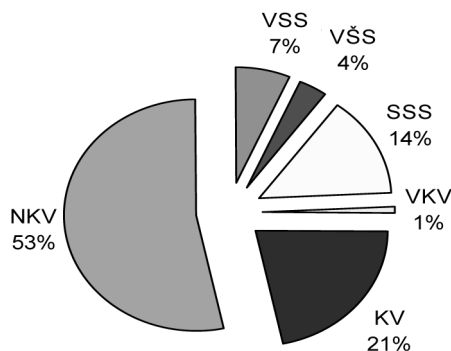
Il 31 XII 2006 nella società erano impiegati 135 lavoratori, il che costituisce un aumento del 5% rispetto allo stesso periodo nel 2005 (135-2006, 128-2005). L'aumento del numero di lavoratori è scaturito nel 2006 dalla riorganizzazione dell'attività, dall'aumento della mole dei lavori, nonché dall'applicazione delle direttrici di legge. Durante il 2007 non cambierà il numero di lavoratori. Il fondo realizzato di ore nel 2006 ammontava a 301.668, ossia un aumento del 7,3% rispetto al 2005. Ci sono state 11.838 ore straordinarie di lavoro. A carico dell'HZZO per i permessi malattia ci sono state 9.584 ore, mentre a carico dell'azienda 6.168 ore

STRUTTURA DELLE QUALIFICHE PROFESSIONALI AL 31 XII 2006

Tabella 2

N.	QUALIFICA	SITUAZIONE	STRUTTURA	VENUTI	ANDATI	SITUAZIONE	STRUTTURA	INDICE
		31.12.2005	%			31.12.2006	%	
1	VSS	8	6,25	1	-	9	6,67	112,50
2	VSS	4	3,13	1	-	5	3,70	125,00
4	SSS	17	13,28	9	7	19	14,07	111,76
5	VKV	1	0,78	-	-	1	0,74	100,00
6	KV	29	22,66	2	2	29	21,48	100,00
7	NKV	69	53,91	13	10	72	53,33	104,35
	TOTALE:	128	100,00	26	19	135	100,00	105,47

STRUTTURA DELLE QUALIFICHE
PROFESSIONALI AL 31 XII 2006



5.2. Entrate e spese pianificate e realizzate nel 2006

Nel 2006 le entrate complessive realizzate ammontavano a 33.106.572,97 kn e costituiscono il 12,9% in più di quanto realizzato l'anno prima, nonché il 10,32% in più rispetto a quanto pianificato. Nella struttura delle entrate complessive, quelle provenienti dalla vendita dei servizi alle persone giuridiche e agli artigiani sono aumentate al tasso del 10,7%, mentre gli introiti realizzati nell'offerta dei servizi ai cittadini addirittura del 22,2% rispetto all'anno precedente. È evidente la diminuzione delle entrate in base ai mezzi finalizzati dall'imposta legata alla canalizzazione.

L'aumento delle entrate in base ai sostegni della città è il risultato dell'aumento dell'ammortamento dei mezzi della medesima che si coprono dai mezzi assegnati in base ai trasferimenti capitali utilizzati per il loro acquisto. L'alto aumento sulla posizione delle altre entrate è il risultato della vendita delle azioni della Banca istriana, quindi della Nova banca e in seguito dell'OTP banca nell'ammontare di 580.122,64 kn. Interessi realizzati sui depositi e interessi dalla riscossione di procedimenti di pignoramento. Per quanto attiene alle spese si registra un alto aumento sulla posizione manutenzione e servizi. Tale posizione è aumentata nell'UL Manutenzione parchi e aree verdi ed è stata realizzata con 887.226,72 kn. Gli stipendi sono aumentati conformemente al tasso d'aumento dei lavoratori del 5,5%.

L'alta partecipazione dell'ammortamento nella struttura delle spese è il risultato degli investimenti costanti nella società, in quanto la politica contabile della medesima è rimasta la stessa per quanto attiene i tassi d'ammortamento. Il guadagno registra un calo rispetto all'anno precedente e all'obiettivo prefisso dal piano in quanto c'è stato l'annullamento della richiesta nell'ammontare di 84.543,80 kn. Nell'anno preso in esame la società non ha corretto il prezzo dei propri servizi, mentre alcune voci riguardanti le spese sono aumentate, in particolare per quanto riguarda il combustibile. Tenendo conto di tutte queste caratteristiche che hanno seguito l'attività del Servizio comunale s.r.l. nell'anno precedente, la società ha concluso con successo l'anno finanziario.

In allegato alla presente relazione viene presentata l'attività di tutte le unità lavorative che operano nell'ambito della società. I dati indicano che ci sono stati risultati negativi nelle seguenti unità organizzative: Rimozione dei rifiuti, cimitero, smaltimento e disposizione delle acque di scarico, nonché nell'unità lavorativa muratori. Il risultato realizzato nelle altre unità organizzative copre quello negativo.

Da rilevare che la società ha operato positivamente, e l'unica valutazione dell'attività è il bilancio e il conto del guadagno e delle perdite a livello di tutta la società. Le valutazioni per unità d'affari servono esclusivamente alla Direzione e al Comitato di controllo quali indicatori di determinate tendenze che possono essere importanti per tutta l'attività.



ENTRATE E SPESE PIANIFICATE E REALIZZATE GENNAIO - DICEMBRE 2006/2005

Tabella 3

N.	Entrate	Realizzato I - XII/ 2005.	Piano 2006	Realizzato I - XII/ 2006.	Indice 4/2 x100	Indice 4/3 x 100
1	Da servizi venduti	14.381.666,18	15.360.000,00	15.920.591,44	110,70	103,65
2	Dai cittadini	6.162.037,71	6.715.000,00	7.531.157,39	122,22	112,15
3	Mezzi finalizzati	4.416.119,79	3.900.000,00	3.679.805,87	83,33	94,35
4	Sostegno della città	3.484.562,58	3.161.000,00	4.563.335,29	130,96	144,36
5	Altre entrate	531.162,40	334.000,00	1.026.992,65	193,35	159,03
6	Realizzazione interna	355.194,56	540.000,00	384.690,33	108,30	108,30
7	TOTALE ENTRATE	29.330.743,22	30.010.000,00	33.106.572,97	112,87	110,32
	Spese					
8	Mat. energ. inv. min.	3.135.588,10	3.092.000,00	3.432.929,03	109,48	111,03
9	Manutenzione e servizi	1.890.093,59	2.426.000,00	3.336.870,59	176,55	137,55
10	Ammortamento	8.405.878,45	8.130.000,00	9.026.008,86	107,38	111,02
11	Assicurazione	517.315,35	676.000,00	507.169,69	98,04	75,03
12	Cooperatori	763.689,00	0	147.405,05	19,30	
13	Altre spese	1.657.000,01	1.685.000	2.563.694,63	154,72	
14	Stipendi e retribuzioni	11.592.732,40	12.915.000,00	13.297.298,41	114,70	102,96
15	Spese direzione e serv. spec.	2.127.456,46	(2.350.000)	2.127.456,46	100,00	-90,53
16	Spese interne	355.194,56	345.000,00	384.690,33	108,30	111,50
17	Spese finanziamento e rev.	849.678,74	540.000,00	334.740,90	39,40	61,99
18	TOTALE SPESE	29.167.170,20	29.809.000,00	33.030.807,49	113,25	110,81
19	GUADAGNO	163.573,02	201.000,00	75.765,48	46,32	37,69

** Le spese della direzione e dei servizi specializzati non sono state sommate verticalmente in quanto si trovano nella struttura delle spese sulle altre posizioni delle spese della società



ENTRATE E SPESE REALIZZATE I - XII / 2006 ENTRATE DI GESTIONE

Tabella 4

Cod. conto	ENTRATE	Totale	Direzione	Pulizia aree pubbliche	Rimozione rifiuti	Cimitero	Manuten. aree verdi	Mercato	Acque di scarico	Muratori	Parcheggio	Discarica
751	Da servizi venduti	15.920.591,44	819,67	2.059.698,25	3.756.910,33	765.835,56	4.400.920,51	1.418.510,65	603.291,85	1.206.631,98	181.616,59	1.526.356,05
752-3	Da cittadini	7.531.157,39	0,00	0,00	2.318.774,34	318.643,94	9.018,41	20.886,92	293.588,05	0,00	3.801.512,65	768.733,08
754	Mezzi finalizzati	3.679.805,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.679.805,87	0,00	0,00	0,00
774	Entrate sostegno C.	4.563.335,29	0,00	140.000,00	187.840,35	254.137,37	516.562,81	57.788,65	2.256.863,98	61.739,29	152.984,33	935.418,51
775	Da interessi + diff.corso	828.680,45	745.090,17	0,00	81.054,48	1.463,38	0,00	0,00	320,02	0,00	752,40	0,00
786	Annul.Cred.	9.770,82	0,00	0,00	9.770,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
789	Altre entrate	188.541,38	4.832,10	0,00	97.824,27	1.909,60	0,00	3.270,04	16.072,00	0,00	35.570,79	29.062,58
		32.721.882,64	750.741,94	2.199.698,25	6.452.174,59	1.341.989,85	4.926.501,73	1.500.456,26	6.849.941,77	1.268.371,27	4.172.436,76	3.259.570,22
	Rasposed prih. Upr.	0,00	0,00	31.650,77	191.575,37	31.595,53	115.678,56	35.232,03	160.842,62	29.782,47	97.972,15	56.472,44
		750.741,94										
	Disposizione entr.Dir.	32.721.882,64		2.231.349,02	6.643.749,96	1.373.585,38	5.042.180,29	1.535.688,29	7.010.784,39	1.298.153,74	4.270.408,91	3.315.982,66
TOTALE ENTR. I-XII/06												
Cod. conto	Tipo di spesa	Totale	Direzione	Pulizia aree pubbliche	Rimozione rifiuti	Cimitero	Manuten. aree verdi	Mercato	Acque di scarico	Muratori	Parcheggio	Discarica
400	Materiale consumato	1.543.668,86	117.877,44	16.200,64	315.756,48	221.439,40	381.277,24	14.986,48	156.436,36	76.381,69	173.922,43	71.450,70
401	Energia consumata	1.333.264,57	41.783,47	50.289,45	510.187,28	24.725,51	107.261,92	47.843,49	316.872,77	14.709,65	22.812,18	196.478,85
404	Pezzi di ricambio	250.529,63	559,28	14.011,32	100.307,64	9.396,09	30.101,06	0,00	39.760,86	6.389,98	26.040,75	23.962,65
405	Annul.inv.mine e pneum.	305.465,97	37.741,66	23.053,80	62.735,82	14.428,55	10.353,34	706,23	56.045,19	3.331,01	67.678,78	29.391,59
410	Servizi trasp.e HPT	335.080,44	70.239,56	5.111,90	80.046,02	27.127,96	19.462,73	14.227,82	31.932,88	4.027,64	42.374,29	40.529,64
411	Servizi nella produzione	147.405,05	0,00	0,00	31.092,00	590,00	7.530,00	0,00	22.384,65	5.300,00	5.838,40	74.670,00
412	Servizi manutenzione	1.872.909,40	52.275,20	3.194,50	129.845,68	12.562,98	908.902,77	29.982,25	282.118,22	220.580,50	120.211,29	113.236,01
415	Affitti	16.352,85	0,00	0,00	4.088,19	0,00	4.088,21	0,00	4.088,20	0,00	4.088,25	0,00
416	Servizi ric.svil	76.953,60	0,00	0,00	10.974,80	0,00	0,00	0,00	23.145,30	0,00	0,00	42.833,50
419	Altri servizi	977.078,86	19.864,78	33.807,00	152.265,57	86.627,65	117.280,28	84.484,90	356.875,00	13.470,34	83.253,54	29.149,80
430	Ammortamento	9.026.008,86	131.252,60	396.296,52	1.252.356,30	448.140,32	685.491,51	344.252,69	3.513.521,21	157.591,49	1.093.761,91	1.003.344,31
440	Spese viaggio lavoratori	1.567.723,17	105.847,54	147.036,00	337.440,86	40.373,00	200.052,50	50.213,00	121.361,38	62.124,00	413.521,25	89.753,64
441	Servizi non prod.	74.848,29	44.381,00	2.480,00	9.022,29	440,00	5.200,00	6.480,00	3.175,00	0,00	380,00	3.290,00
442	Rappresentanza	108.886,32	79.687,83	0,00	5.075,29	797,00	0,00	88,00	5.570,36	0,00	7.041,82	10.626,02
443	Premi assicurativi	507.169,69	44.572,35	52.836,71	200.129,36	12.131,12	52.422,21	4.369,39	67.186,84	12.568,35	19.019,93	41.933,43
446	Contributi	57.014,65	50.234,65	0,00	250,00	0,00	200,00	3.600,00	80,00	0,00	2.650,00	0,00
447	Servizi bancari	77.569,71	69.851,68	183,71	1.237,96	108,16	0,00	0,00	449,65	0,00	5.582,32	176,23
448	Altre spese mater.	426.760,06	83.744,60	9.000,00	20.500,00	3.378,70	10.204,92	0,00	188.631,84	108.800,00	0,00	2.500,00
449	Altre spese non mater.	92.242,51	20.720,86	0,00	40.467,00	3.340,00	5.776,95	7.280,00	5.950,00	1.200,00	5.080,00	2.427,70
467	Retr.contratto d'opera	217.145,36	138.818,73	7.666,68	0,00	21.083,37	34.500,07	15.076,51	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE	19.014.077,85	1.109.393,23	761.468,23	3.261.778,54	956.689,81	2.580.105,71	623.590,76	5.195.585,71	686.474,65	2.093.237,14	1.775.754,07



ENTRATE E SPESE REALIZZATE I - XII / 2006 ENTRATE DI GESTIONE

Tabella 4

Cod. conto	Tipo di spesa	Totale	Direzione	Pulizia aree pubbliche	Rimozione rifiuti	Cimitero	Manuten. aree verdi	Mercato	Smaltimento acque	Muratori	Parcheggio	Discarica
470	Stipendio lordo	9.307.191,66	1.263.629,54	836.772,60	2.311.170,51	355.373,15	1.276.797,29	245.815,83	942.223,84	484.588,78	1.097.219,71	493.600,41
471	Ind. stipendi lordi	2.038.625,66	286.407,03	193.628,93	471.052,61	66.824,64	325.270,93	53.024,72	203.442,56	126.616,80	194.398,25	117.959,19
472	Contributi su stipendi	1.951.481,09	266.606,35	177.690,07	478.849,09	72.618,05	275.348,60	51.608,53	196.851,91	105.127,37	221.592,88	105.188,24
	Totale stipendi	13.297.298,41	1.816.642,92	1.208.091,60	3.261.072,21	494.815,84	1.877.416,82	350.449,08	1.342.518,31	716.332,95	1.513.210,84	716.747,84
	Spese di finanziamento	13.297.298,41										
721	Spese di finanziamento	924,57	875,18	0,00	12,07	0,00	12,44	0,00	12,44	0,00	12,44	0,00
724	Inter. credito+rev+corso	231.622,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153.792,92	0,00	0,00	77.829,28
725	Corso negat.inter.	1.187,73			2,21	19,12	2,28	0,00	2,30	0,00	2,30	1.159,52
730	Annul. e uscite beni	16.462,60	0,00	0,00	410,40	0,00	2.059,54	0,00	0,00	937,40	4.758,92	8.296,34
735	Risarcimento danni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
736	Annullamento cred.	84.543,80			35.999,16		1.135,20	46.085,24	1.324,20			
	Totale	334.740,90	875,18	0,00	36.423,84	19,12	3.209,46	46.085,24	155.131,86	937,40	4.773,66	87.285,14
	Totale spese I-XII/06	32.646.117,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
400	Dispos. spese Direz.	1.110.286,46	0,00	48.127,14	154.127,44	57.128,86	160.071,35	38.687,96	321.340,22	42.589,31	129.865,72	158.348,46
470	Dispos. spese stipendi dir	1.816.642,92	0,00	191.164,52	466.014,15	78.297,24	297.073,27	55.453,35	212.433,55	113.349,04	239.443,11	163.414,69
	Disposizione spese	2.926.929,38	0,00	239.291,66	620.141,59	135.426,10	457.144,62	94.141,31	533.773,77	155.938,35	369.308,83	321.763,15
CONTO GUADAGNI E PERDITE												
700	Entrate gestione	32.721.882,64		2.231.349,02	6.643.749,96	1.373.585,38	5.042.180,29	1.535.688,29	7.010.784,39	1.298.153,74	4.270.408,91	3.315.982,66
530	Entrate interne	384.690,33	0,00	0,00	271.937,65	0,00	7700,21	0,00	81.440,43	5.229,40		18.382,64
	Totale entrate	33.106.572,97	0,00	2.231.349,02	6.915.687,61	1.373.585,38	5.049.880,50	1.535.688,29	7.092.224,82	1.303.383,14	4.270.408,91	3.334.365,30
Kl 4.1.7	Spese di gestione	32.646.117,16	0,00	2.208.851,49	7.179.399,18	1.556.950,87	4.917.876,61	1.114.266,39	7.227.000,65	1.559.683,35	3.980.530,47	2.901.549,15
520	Spese interne	384.690,33	0,00	10.265,71	2.933,52	54.703,36	64.335,43	109.434,75	28.677,21	3.407,21	23.612,08	87.321,06
	Totale spese	33.030.807,49	0,00	2.219.117,20	7.182.332,70	1.611.654,23	4.982.212,04	1.223.701,14	7.255.686,86	1.563.090,56	4.004.142,55	2.988.870,21
	GUADAGNO/PERDITA	75.765,48	0,00	12.231,82	-266.645,09	-238.068,85	67.668,46	311.987,15	-163.462,04	-259.707,42	266.266,36	345.495,09



5.3. Tabella sullo stato del patrimonio materiale nel 2006.

BILANCIO SITUAZIONE AL 31 XII 2006

Tabella 5

ATTIVO				PASSIVO			
n.	DESCRIZIONE	2005	2006	N.	DESCRIZIONE	2005	2006
o							
		2	3	o	1	2	3
	1				4		
A.	RICH. PER CAPITALE ISCRITTO E NON VERSATO	o	o	A.	CAPITALE E RISERVE	35.962.517,01	36.038.282,34
B.	BENI DI LUNGA DURATA	88.602.709,29	96.129.051,25	I	Capitale registrato	22.055.400,00	22.055.400,00
I	Beni non materiali	200.066,33	183.518,68	II	Prem.emis.azioni	0,00	
II	Beni materiali	88.189.902,96	95.858.141,57	III	Rivalorizzazione riserve	0,00	
III	Beni finanziari	212.740,00	87.391,00	IV	Riserve	13.743.544,00	13.907.116,86
IV	delimitazione temporale			Va	Guadagno trattenuto		
C	BENI DI BREVE DURATA - MEZZI IMPREND.	10.584.994,41	8.715.873,75	Vb	Perdita trasferita		
I	Riserve di materiale	0,00	0,00	Via	Guadagno anno corrente	163.573,01	75.765,48
II	Richieste	6.064.466,56	5.873.556,69	VI	Perdite anno corrente		
III	Beni finanziari	3.050.000,00	1.001.000,00	B	RISERVA LUNGA DURATA PER RISCHI E SPESE		
IV	Denaro sul conto e in cassa	1.470.527,85	1.841.317,06	C	OBBLIGHI LUNGA DURATA	58.282.711,00	64.345.498,06
D	PAGAM.SPESE E MANCATA RISCOSSIONE ENTRATE	0,00	2.531.155,80	D	OBBLIGHI BREVE DURATA	4.736.475,69	6.992.300,40
E	PERDITA CHE SUPERA AM-MONTARE CAPITALE			E	ENTRATE RINV. PERIODO SUCCESSIVO	206.000,00	0,00
F	TOTALE ATTIVO	99.187.703,70	107.376.080,80	F	TOTALE PASSIVO	99.187.703,70	107.376.080,80
		100,0	100,0			100	100
						6,51	6,51
						0	0
						0,21	0,21
						100	100
						100	100



Nel quadro del Bilancio al 31 XII 2006 viene presentato l'aumento dell'attivo dell'8,3% rispetto all'anno precedente, che è il risultato degli investimenti realizzati nell'anno preso in esame. Sulla posizione dei beni a breve scadenza è evidente la diminuzione dei mezzi finanziari liberi che sono stati spesi per seguire gli investimenti, cosicché nel gennaio 2007 è stato ritirato dal deposito l'importo di 1.001.000,00 kn. Nel passivo sono indicate tutte le fonti dei mezzi della società e quindi nel capitale è rimasta invariata la voce di bilancio di 22.055.400,00 kn. Sulla posizione Riserve è presentato l'importo di 13.907.116,86 kn ed è costituito da 10.763.200,00 kn che vengono trasferite quale valore dell'attrezzamento comunale vista la soppressione del fondo negli affari sociali di Rovigno, 800.634,88 kn accumulate dai risultati di gestione della società nel periodo precedente, 2.343.281,98 kn di investimenti nelle riserve della società da parte della Città di Rovigno. Sulla posizione degli obblighi di lunga durata la voce maggiore dell'importo di 60.721.333,16 kn si riferisce ai trasferimenti capitali che la Città di Rovigno ha trasferito alla società nella realizzazione dei programmi di sviluppo dell'infrastruttura comunale. La differenza si riferisce agli indebitamenti a lunga scadenza della società di 3.624.416,90 kn (crediti a lunga scadenza). Gli obblighi a breve scadenza di 6.992.300,00 kn si riferiscono a quelli verso i fornitori 3.015.962,98 kn, all'indebitamento a breve scadenza di 1.274.602,23 kn e agli obblighi verso il bilancio cittadino per i mezzi raccolti in base all'affitto permanente delle tombe, la costruzione della discarica 1.542.094,33 kn e altri obblighi minori verso i lavoratori (il versamento degli stipendi viene effettuato il decimo giorno di gennaio, mentre il bilancio è stato redatto al 31 XII dell'anno preso in esame) nonché per le imposte e i contributi.

5.3.1. Quadro delle forme rappresentate di beni materiali e non materiali di lunga durata (valore attuale)

Dal bilancio della situazione in allegato del 31 dicembre 2006, è evidente la seguente struttura dei beni materiali e non materiali di lunga durata in base al valore attuale:

Tabella 6

N.	DESCRIZIONE	ANNO PRECEDENT/05.	%	ANNO CORRENTE/06.	%	INDICE "2" =100
0	1	2	3	4	5	6
1	Beni non materiali	200.066,00	0,23	183.518,68	0,19	91,73
2	Terreni	73.500,00	0,08	73.500,00	0,08	
3	Impianti edilizi	35.610.664,01	40,3	29.179.854,56	30,4	81,94
4	Attrezzatura	4.610.324,20	5,22	5.550.495,51	5,8	120,39
5	Infrastruttura comunale	43.405.499,58	49,11	53.224.246,36	55,4	122,62
6	investimenti in preparazione	4.489.968,96	5,08	7.917.436,14	8,24	176,34
	Beni materiali	88.390.022,75	100,0	96.129.051,25	100	108,76

Dai dati presentati nella tabella n.7, si può vedere la continuazione della tendenza d'aumento dei beni materiali, e precisamente l'aumento nel 2006 rispetto all'anno precedente ammonta all'8,6%, e si riferisce principalmente agli investimenti presentati nella parte speciale di questa relazione, ossia negli investimenti realizzati. che nel 2006 riguardavano l'infrastruttura comunale e l'attrezzatura. Gli investimenti iniziati nell'anno preso in esame non sono stati portati a termine e quindi nella struttura dei beni di lunga durata vengono evidenziati sulla posizione investimenti in corso con 7.917.436,00 kn, e sono del 76,3% in più rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso.



5.3.2. Beni di lunga durata - correzione dei valori - correzione dei valori dei beni materiali e non materiali

Tabella 7

N.	DESCRIZIONE	VALORE D'ACQUISTO	CORREZIONE VALORE	VALORE ATTUALE	% OTP.
0	1	2	3	4	5
1	Beni non materiali	869.527,70	686.009,02	183.518,68	78,89
2	Terreni	73.500,00	0	73.500,00	
3	Impianti edilizi	38.788.459,59	9.608.605,03	29.179.854,56	24,77
4	Attrezzatura	23.783.171,82	18.232.676,31	5.550.495,51	76,66
5	Infrastruttura comunale	77.051.045,80	23.826.799,44	53.224.246,36	30,92
6	Investimenti in corso	7.917.436,14	0,00	7.917.436,14	0,00
	Totale:	148.483.141,05	52.354.089,80	96.129.051,25	35,26

Per i beni materiali che sono in funzione, è stato effettuato il calcolo dell'ammortamento in base all'articolo 12 della Legge sull'imposta sul guadagno (GU 177 del 15 XII 2004 e 90/05) e della Delibera sull'applicazione delle politiche contabili delle aziende. Sono stati applicati i tassi fino all'ammontare stabilito dalla Legge oppure meno. L'ammortamento si calcola singolarmente per ogni mezzo base con il metodo lineare. La percentuale della correzione del valore dei beni materiali indica un alto tasso d'annullamento sulla posizione delle attrezzature, mentre annullamenti esigui sulla posizione riguardante l'infrastruttura comunale e gli impianti edilizi a causa della durata più lunga dell'annullamento di tali categorie.

5.3.3. Beni di breve durata

Tabella 8

N.	DESCRIZIONE	ANNO PRECEDENTE/ 05.	%	ANNO RENDICONTAZIONE/06.	%	Ind =4:2
0	1	2	3	4	5	6
1	Riserve materiali nei magazzini	0,00	0	0,00	0,0	
2	Crediti dai fruitori	6.064.466,78	57,3	6.132.533,15	68,3	101,12
4	Beni finanziari	3.050.000,00	28,8	1.001.000,00	11,2	32,82
5	Denaro sul conto e in cassa	1.470.527,85	13,89	1.841.317,06	20,5	125,21
6	OTALE BENI BREVE DURATA	10.584.994,63	100,0	8.974.850,21	100,0	84,79

Durante il 2006 è continuato l'aumento dei crediti su varie basi. Nella struttura di questa posizione la parte più importante è quella inerente gli acquirenti che al 31 XII 2006 ammontava a 5.240.909,82 kn e sono leggermente più bassi dell'importo dell'anno precedente quando nella stessa data indicavano l'importo di 5.657.220,61 kn. Aumenta il saldo sul giroconto della società, ma diminuiscono notevolmente i depositi nelle banche di 1/3 dell'importo dell'anno precedente, in quanto sono stati consumati negli investimenti. In tutto il periodo preso in esame la società ha saldato regolarmente tutti i propri obblighi. .



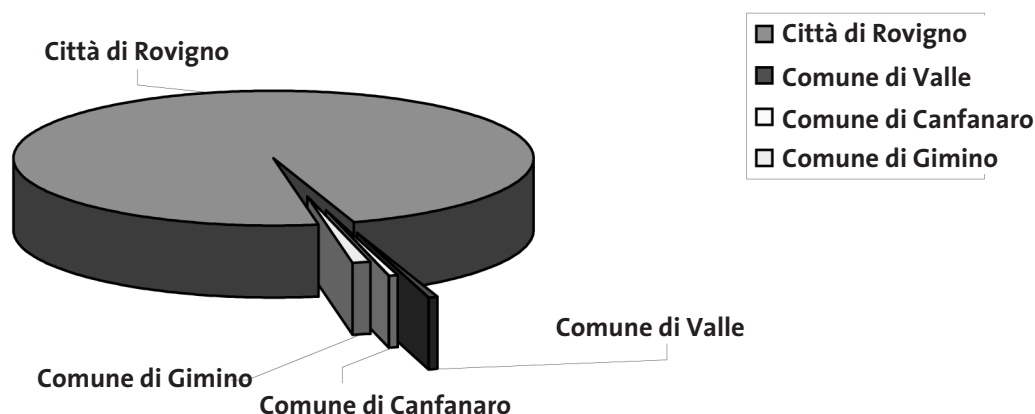
5.3.4. Quadro delle fonti dei mezzi

Tabella 9

N..	DESCRIZIONE	ANNO PRECEDENTE/04.	%	ANNO RENDICONTAZIONE/04.	%	Ind =4:2
0	1	2	3	4	5	6
1	Capitale registrato	22.055.400,00	22,2	22.055.400,00	20,5	100,0
2	Riserve	13.743.543,84	13,86	13.907.116,86	13,0	101,2
3	Guadagno mantenuto	163.573,01	0,3	75.765,48	0,1	0,0
4	Perdite periodo corrente		0,0			
5	Obblighi a lunga scadenza	58.282.711,37	58,8	64.345.498,06	59,9	110,4
6	Obblighi a breve scadenza	4.736.475,69	4,8	6.992.300,40	6,5	147,6
7	Dilazione pagamento spese ed entr.t.r	206.000,00	0,3	0,00	0,0	0,0
8	TOTALE PASSIVO	99.187.703,91	100	107.376.080,80	100,0	108,3

Il capitale registrato, dell'importo di 22.055.400,00 kn viene suddiviso tra i proprietari delle quote di proprietà che il 31 XII 2006 ammontava:

1) Città di Rovigno	97,9	21.582.200,00 kn
2) Comune di Valle	0,4	84.000,00 kn
3) Comune di Canfanaro	0,6	128.000,00 kn
4) Comune di Gimino	1,2	261.000,00 kn
Totale	100	22.055.200,00 kn



Con la delibera dei membri della società del 25 maggio 2000 e con il decreto del Tribunale commerciale n. Tt-00/1212-3 del 6 luglio 2000 sono cambiate le disposizioni del Contratto sociale nella parte che si riferisce al capitale sociale e alle quote d'affari, mentre il capitale sociale è aumentato da 18.055.400 kn a 22.055.400 kune. In base all'articolo 10 del Contratto sociale del mese di maggio 2000 le quote d'affari della società non corrispondono alla quantità delle quote di base di cui nell'annotazione n.4, bensì sono stabilite in base alla grandezza degli investimenti di base del Contratto sociale del 15 dicembre 1995, e ammontano:

1) Città di Rovigno	3.526.800,00 kn oppure 88,17%
2) Comune di Valle	84.000,00 kn oppure 2,10%
3) Comune di Canfanaro.....	128.000,00 kn oppure 3,20%
4) Comune di Gimino.....	261.000,00 kn oppure 6,53%



Nella voce Riserve, nel passivo del bilancio al 31 XII 2006 viene presentato l'importo del valore del trasferimento dei beni dall'ex fondo nel settore abitativo-comunale al Servizio comunale s.r.l. di Rovigno nell'ammontare di 10.763.200,00 kn.

La differenza fino all'importo di 13.743.543,84 kn è costituita dai mezzi della città che non vanno restituiti di 2.343.281,98 kn e il guadagno attraverso l'anno precedente di 800.634,88 kn. Negli obblighi a lunga scadenza per i crediti della società, che sono stati utilizzati per la costruzione dell'infrastruttura:

Saldo 31 XII 2006

Crediti a lunga scadenza Hypo AAB1.264.968,82 kn

Obblighi per pagam.contributo canaliz.2.359.196,08 kn

L'indebitamento totale società al 31 XII 2006 ammonta a 3.624.968,84 kn

Gli altri obblighi a lunga scadenza di 60.721.333,16 kn si riferiscono ai mezzi che la Città di Rovigno ha assegnato al Servizio comunale, quali trasferimenti della partecipazione della Città alla realizzazione del programma degli impianti comunali.

Gli obblighi a breve scadenza nel bilancio presentati nell'importo di 6.992.300,40 kn sono costituiti dagli obblighi per gli anticipi degli acquirenti 21.646,04 kn; gli obblighi per i fornitori 3.015.962,98 kn, gli obblighi verso i lavoratori 719.300,00 kn, gli obblighi per le imposte e i contributi 418.691 kn, come pure gli altri obblighi a lunga scadenza di 1.542.094,33 kn e si riferiscono ai mezzi che l'azienda raccoglie a nome della Città e ha l'obbligo di versare a favore del Bilancio cittadino..



STRUTTURA RICH. DA ACQUIRENTI PER ANNI

Tabella 10

	2002 31.12.	2003 31.12.	indice 02=100	2004 31.12.	indice 03=100	2005 31.12.	indice 04=100	Situaz. non ris- cos. 24.03.06.	Situaz. non riscos. 31.12.2006.	indice 05=100	Situaz. non riscos. 17.04.2007.
12002 Acquirenti - Pulizia aree pubbliche	0	174.995,60		28.553,15	16,3	199.717,06	699,5	0,00	234.300,00		261,08
12003 Acquirenti - Rimozione rifiuti persone giuridiche e impr.	1.057.185,69	1.232.707,20	116,6	1.369.624,95	111,1	1.527.184,23	111,5	994.906,65	1.524.548,36	99,8	1.118.917,27
12004 Acquirenti - Cimitero	81.030,22	75.312,50	92,9	49.638,99	65,9	88.525,02	178,3	30.815,58	143.260,92	161,8	61.928,09
12005 Acquirenti-benessere allac. canaliz.	71.215,33	60.967,50	85,6	51.897,53	85,1	53.528,56	103,1	39.037,82	32.121,04	60,0	0,00
12006 Acquirenti - S.maltimento e disposizione acque scarico	77.293,42	64.931,20	84,0	94.247,92	145,2	264.027,49	280,1	170.522,21	126.178,42	47,8	62.359,88
12007 Acquirenti - Mercato e parcheggio	46.951,97	40.088,00	85,4	51.278,19	127,9	50.087,12	97,7	45.587,13	42.562,03	85,0	126.258,34
12008 Acquirenti - Manutenzione e muratori	1.521,19	96.471,30		571,9	0,1	96.640,62		0,00	96.636,22	100,0	57,19
12009 Acquirenti - Porto	31.972,24	31.972,20	100,0	31.972,24	100,0	31.972,24	100,0	31.972,24	0,00	0,0	0,00
12010 Acquirenti - Manutenzione parchi e aree verdi	136.728,31	353.301,00	258,4	42.562,36	12,0	371.797,21	873,5	7.426,31	333.942,33	89,8	8.690,52
12011 Acquirenti - Prenotazione presso cimit.								0,00			0,00
12012 Acquirenti - Mercato ortofruticolo	22.513,60	55.622,60	247,1	59.423,44	106,8	55.538,43	93,5	55.538,43	47.043,44	84,7	0,00
12014 Acquirenti-parcheggio	54.900,00		0,0	2.458,06		1.102,00	44,8	1.102,00	27.566,95		0,00
12015 Acquirenti - Utilizzo bancarelle	36.678,08	52.294,10	142,6	52.294,08	100,0	52.294,08	100,0	52.294,08	52.294,08	100,0	0,00
12016 Acquirenti-discarda Vidotto	1.451,80	9.530,60	656,5	9.377,22	98,4	35.117,42	374,5	35.117,42	28.302,00	80,6	1.453,02
120303 Acquirenti - Rimozione rifiuti cittadini	1.848.259,70	1.894.821,40	102,5	1.488.955,29	78,6	1.601.157,42	107,5	1.384.144,41	1.839.147,35	114,9	1.594.435,10
120304 Acquirenti-inden. annuo cimitero	239.352,30	302.943,50	126,6	338.992,90	111,9	324.898,80	95,8	284.027,40	287.335,96	88,4	0,00
140060 contributo per canalizzazione	520.756,17	578.826,30	111,2	653.029,75	112,8	903.632,91	138,4	213.531,29	425.670,72	47,1	0,00
Totale richieste da acquirenti	4.227.810,02	5.024.785,00	118,9	4.324.363,26	86,1	5.657.220,61	130,8	3.346.022,97	5.240.909,82	92,6	2.973.460,49



I crediti in base all'offerta dei servizi ai fruitori indica una tendenza di lieve calo del 7% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Detto importo dal bilancio di 5.240.909,82 kn rappresenta un importo cumulativo dei crediti del 2000 fino all'anno preso in esame e alla situazione al 31 XII 2006. Molti pagamenti dei servizi offerti nel mese di dicembre vengono effettuati in gennaio e febbraio dell'anno corrente quando tale importo diminuisce notevolmente. Quelli che non pagano regolarmente vengono querelati oppure il debito viene riscosso con il procedimento di pignoramento. Aumentano i crediti dai servizi di rimozione dei rifiuti del 14,8% il che probabilmente rappresenta un riflesso nell'introduzione dell'obbligo di pagamento della precedente categoria dei proprietari di case di villeggiatura durante tutto l'anno, mentre prima pagavano soltanto per un trimestre..

5.3.5 Dati comparativi 2000-2006

Tabella 11

ELEMENTI	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.
I TOTALE ENTRATE	19.345.628,00	22.578.279,00	22.549.956,00	27.783.305,00	27.061.573,00	29.330.743,00	33.106.573,00
di cui bilancio Città	5.165.570,00	5.696.721,00	6.035.245,00	6.562.000,00	7.227.868,00	7.249.180,00	8.928.314,00
cons. com. comune in %	27	25	27	24	27	25	26
aumento entrate compl.	100	117	117	144	140	152	171
aumento entrate da bilancio	100	110	117	127	140	140	173
II GUADAGNO	585.312,00	116.078,00	41.989,00	**1.484.671,00	228.323,00	163.573,00	75.765,48
III N.LAVORATORI							
31.12.	91	98	112	113	117	128	135
INDICE 2000=100	100	108	123	124	129	141	148
IV MEZZI BASE	74.479.979,00	87.984.585,00	96.894.185,00	108.957.935,00	121.762.668,00	134.216.457,00	96.041.659,00
% ANNUL.	26	27	29	28	32	34	35
INDICE 2000=100	100	118	130	146	164	180	129
**V STIPENDIO MEDIO	3.769,00	4.200,00	4.205,00	4.319,00	4.475,00	4.610,00	4.810,00
INDICE 2000=100	100	111	112	115	119	122	128

NOTA: Dal 1 I 2003 - **cambiamento politica contabile, per i mezzi per gli investimenti che provengono dal bilancio (trasferimenti) viene applicato l'approccio incrementale stipendio netto sulla base delle ore di lavoro.

* Media stipendio netto per RC (I-XII/06) 4.786,00 kn.



5.4. Resoconto dell'andamento monetario nel 2006

RESOCONTO DELL'ANDAMENTO MONETARIO NEL 2006

Tabella 12

SERVIZIO COMUNALE s.r.l. ROVIGNO

Codice fiscale 03054101

N.	DESCRIZIONE POSIZIONE	2005.	2006.
1	2	3	4
	A) ATTIVITÀ D'AFFARI		
1.	Guadagno (perdita)	163.573	75.765
2.	Ammortamento	8.405.878	9.026.009
3.	Aumento/Riduzione crediti lunga scadenza	-	(2.359.196)
4.	Aumento/Riduzione riserve	-	-
5.	Aumento/Riduzione crediti breve scadenza	(1.528.405)	190.910
6.	Aumento/Riduzione beni finanziari a breve scadenza	-	2.049.000
7.	Aumento/Riduzione altri crediti	-	(171.960)
8.	Aumento/Riduzione obblighi breve scadenza	(39.285.831)	981.222
9.	Aumento/Riduzione obblighi calcolati e di altro tipo	(6.000)	(206.000)
	ANDAMENTO MONETARIO DA ATTIVITÀ D'AFFARI (A)	(32.250.785)	9.585.750
	B) ATTIVITÀ D'INVESTIMENTO		
10.	Cambiamento beni materiali e non materiali di lunga durata (senza ammortamento)	(14.531.032)	(16.677.699)
11.	Aumento/Riduzione beni finanziari lunga durata	-	125.348
	ANDAMENTO MONETARIO DA ATTIVITÀ D'INVESTIMENTO (B)	(14.531.032)	(16.552.351)
	C) ATTIVITÀ FINANZIARIE		
	Aumento/Riduzione riserve	2.343.282	-
	Aumento/Riduzione crediti, cauzioni, depositi	-	-
	Aumento/Riduzione obblighi lunga scadenza	42.537.701	7.337.390
	ANDAMENTO MONETARIO DA ATTIVITÀ FINANZIARIE (C)	44.880.983	7.337.390
	ANDAMENTO MONETARIO (A + B + C)	(1.900.834)	370.789
	Denaro ed equivalenti monetari all'inizio del periodo	3.371.362	1.470.528
	Denaro ed equivalenti monetari alla fine del periodo	1.470.528	1.841.317
	AUMENTO / RIDUZIONE DENARO ED EQUIVALENTI MONETARI	(1.900.834)	370.789

???????

M.P.

???????



5.5. Resoconto della revisione per il 2006



REKOREKT d.o.o. za reviziju, računovodstvene usluge i savjetovanje

Mletačka 12/III, 52100 Pula, tel/fax 052/210 795, e-mail: rekorekt@pu.t-com.hr, MB 1252879
Žiro račun: 2484008-1100371157 Raiffeisenbank d.d.

**KOMUNALNI SERVIS d.o.o. za
komunalnu djelatnost, Rovinj**
Trg na Lokvi bb

- *Upravi društva i udjeličarima* -

Pula, 18. travnja 2007. godine

PARERE DEL REVISORE INDIPENDENTE IN MERITO ALLA VERIDICITÀ E L'OGIETTIVITÀ DELLA SITUAZIONE FINANZIARIA E DEI RISULTATI DI GESTIONE PER IL 2006

1) Nel periodo dal 7 novembre 2006, a intervalli fino al 17 aprile 2007, abbiamo effettuato la revisione del Bilancio della società commerciale Servizio comunale s.r.l. per gli affari comunali di Rovigno, Piazza sul Laco sn, con la situazione al 31 dicembre 2006, del corrispondente Conto dei guadagni e delle perdite, del Resoconto di tutti i cambiamenti della quota di proprietà per il 2006, del Resoconto dell'andamento monetario per il 2006, delle Annotazioni ai resoconti finanziari di base.

I suddetti resoconti vengono presentati sulle tabelle numero 1, 2, 3 e 4 di questa relazione. La responsabilità a tale riguardo è della direzione della società. La nostra responsabilità è quella di esprimere un parere indipendente in merito ai resoconti finanziari in base alla revisione effettuata.

2) I controlli sono stati effettuati in conformità agli standard di revisione internazionali e conformemente alla Legge sulla revisione. Tali standard richiedono la pianificazione e l'espletamento della revisione cosicché essa offre una conferma sul fatto se ci siano degli errori importanti nei resoconti finanziari. La revisione ha compreso le verifiche, i test e la raccolta delle prove che avvalorano gli importi presentati nei resoconti finanziari. La revisione comprendeva anche la valutazione delle politiche contabili applicate, le valutazioni della direzione e la valutazione della completa pubblicazione dei resoconti finanziari. Crediamo che l'effettuata revisione sia una base affidabile per esprimere il nostro parere.

3) In base al nostro parere, i resoconti finanziari di base presentano in modo reale e obiettivo, in tutti i segmenti più importanti, la situazione finanziaria al 31 dicembre 2006, i risultati della gestione per il 2006, i cambiamenti sulle quote nel 2006, nonché l'andamento monetario per il 2006, e sono conformi agli Standard contabili internazionali, alle politiche contabili, alle prescrizioni di legge e alla prassi professionale nella Repubblica di Croazia.

REKOREKT d.o.o. za reviziju,
računovodstvene usluge i savjetovanje
Pula

Obavješteno i autorizirano:

Irena Štimac
Ljiljana Kalčić

REKOREKT d.o.o.
PULA

Uprava:

Ljiljana Kalčić
Irena Štimac

1



6.

Conclusione

Il Servizio comunale s.r.l. svolge diversi servizi comunali per il territorio della città di Rovigno, e i servizi di rimozione e smaltimento dei rifiuti anche per i comuni di Valle, Canfanaro e Gimino. Durante il 2006 abbiamo iniziato la collaborazione con i comuni circostanti con l'introduzione del servizio d'igiene e nell'offrire servizi di pulizia delle aree pubbliche con la spazzatrice meccanica.

Tutto il lavoro si svolge in base al Programma e piano di lavoro per l'anno corrente. Confrontando il nostro Programma delle attività per il 2006, come pure le circostanze obiettive manifestatesi durante l'anno, e prendendo in considerazione le motivazioni possiamo concludere che il Servizio comunale s.r.l. ha adempito alle aspettative dei propri proprietari e ha realizzato gli obiettivi e i programmi prefissi nel 2006. Durante tutto l'anno, oltre ai lavori pianificati i lavoratori del Servizio comunale risolvono un gran numero di interventi sulle aree pubbliche, sulla rete fognaria e sulla manutenzione di tutto il sistema e attrezzamento.

La nostra società commerciale è caratterizzata da una grande varietà di lavori, da diversi affari correnti quotidiani e interventi, che vanno svolti in modo continuato prendendo in considerazione anche il lavoro all'aperto e le difficili condizioni di lavoro. Pertanto è necessario prendersi cura costantemente dei lavoratori e investire in nuovi mezzi. Il Servizio comunale s.r.l. è riuscito a conformare tutte queste richieste e creare l'equilibrio necessario. Il Servizio comunale ha una buona collaborazione con tutti i fruitori dei servizi, e naturalmente anche con il proprietario maggioritario, ossia con la Città di Rovigno. Tutto lo sviluppo di questa società non sarebbe possibile se non ci fosse un'ottima collaborazione tra la Giunta municipale e la Direzione della società.

Dal 1 gennaio 2005 l'attività del Servizio comunale s.r.l. è stata seguita dai revisori autorizzati, e si è continuato in tal senso anche durante l'anno corrente. Quest'anno è stata redatta la Relazione sul controllo effettuato della Società per il 2006, che è parte integrante della Relazione annuale.





KOMUNALNI servis **comunale**

POŠTUJ ŽIVOT.
RISPETTA L' AMBIENTE.

