



KOMUNALNI SERVIS **SERVIZIO**
SERVIS **COMUNALE**
ROVINJ ROVIGNO

KOMUNALNI SERVIS d.o.o. za komunalnu djelatnost
SERVIZIO COMUNALE s.r.l. per servizi comunali

Ur.br./Num. prot. 397-3/2022
Rovinj-Rovigno, 05. prosinca 2022.
AO 01

PROGRAM RADA KOMUNALNOG SERVISA D.O.O. ZA 2023. GODINU

- Prosinac 2022 -

Prihvaćen na Skupštini Društva 05.12.2022.

www.komunalniservis.hr

SADRŽAJ

UVOD.....	1
1. TEMELJNI PODACI O DRUŠTVU	2
1.1. TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA.....	2
1.2. PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA.....	2
1.3. TEMELJNI KAPITAL I VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA	4
1.4. ORGANI DRUŠTVA	5
1.5. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA DRUŠTVA.....	6
2. POLITIKA UPRAVLJANJA KVALITETOM I OKOLIŠEM, MISIJA, VIZIJA I CILJEVI DRUŠTVA	7
2.1. POLITIKA UPRAVLJANJA KVALITETOM I OKOLIŠEM	7
2.2. MISIJA (GLAVNA – OSNOVNA SVRHA DRUŠTVA)	8
2.3. VIZIJA (CILJ NA NAJVIŠOJ HIJERARHIJSKOJ RAZINI).....	8
2.4. TEMELJNI RAZVOJNI CILJEVI DRUŠTVA ZA SLJEDEĆE POSLOVNO RAZDOBLJE	8
2.5. REALIZACIJA OPERATIVNIH CILJEVA U 2022. GODINI, SMJERNICE ZA IZRADU PLANA RADA U 2023. GODINI I OPERATIVNI CILJEVI POSLOVANJA ZA 2023. GODINU	9
2.5.1. Realizacija ciljeva u 2022. godini na dan 30.06.....	9
2.5.2. Operativni ciljevi poslovanja za 2023. godinu.....	12
2.5.2.1. Ciljevi unapređenja kvalitete poslovanja i zaštite okoliša do krajnjih korisnika u 2023. g.	12
3. PROCJENA POSLOVANJA DO KRAJA 2022. GODINE I PLAN ZA 2023. GODINU	13
3.1. PROCJENA RAČUNA DOBITI I GUBITKA	13
3.2. PLAN RAČUNA DOBITI I GUBITKA ZA 2023. GODINU	15
4. POLITIKA ZAPOSŁJAVANJA	18
5. PROGRAM POSLOVANJA ZA 2023. GODINU	20
5.1. REDOVNE DJELATNOSTI	20
6. ZAŠTITA NA RADU.....	21
7. POSLOVNE JEDINICE - OPIS DJELOKRUGA POSLOVANJA.....	22
7.1. PJ ČISTOĆA	22
7.2. PJ ZELENILLO.....	38
7.3. PJ GRADSKA GROBLJA	43
7.4. PJ TRŽNICA I PARKIRALIŠTE.....	44
8. PLAN ZNAČAJNIH ULAGANJA I NABAVE OPREME PO POSLOVNIM JEDINICAMA ZA 2023. GODINU.....	47
8.1. PJ ČISTOĆA (ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA, ODVOZ I SAKUPLJANJE OTPADA, ODLAGALIŠTE OTPADA, ODLAGALIŠTE GRAĐEVNOG OTPADA).....	48
8.2. PJ ZELENILLO.....	49
8.3. PJ GRADSKA GROBLJA	50
8.4. PJ TRŽNICA I PARKIRALIŠTA.....	51
8.5. UKUPNI IZVORI SREDSTAVA I REKAPITULACIJA ZNAČAJNIH	52
ULAGANJA ZA 2023. GODINU.	52
ZAKLJUČNA RAZMATRANJA.....	53

UVOD

Program rada sadrži razrađenu analizu o stvarnom stanju Društva, o budućim procijenjenim rezultatima poslovanja, te moguće rizične poslovne situacije koje donosi buduće vrijeme.

Kroz Program rada dan je kratak opis svih poslovnih odnosno organizacijskih jedinica, smjernice njihovog djelovanja i planirane aktivnosti i investicije za nadolazeće jednogodišnje razdoblje. Isto tako procijenjeno je poslovanje do kraja 2022. godine, kako bi se planirali prihodi i rashodi za 2023. godinu prema poznatim financijskim pokazateljima i trendovima poslovanja Društva, te planiranim izvorima sredstava financiranja.

Smjernice za izradu Programa rada za 2023. godinu, zasnovane su na operativnim ciljevima za 2023. g. i ostvarenju ciljeva u 2022.g., financijskim pokazateljima poslovanja, prihodima od proračuna i projekciji inflacije na razini 2022. godine, te planu ulaganja KOMUNALNOG SERVISA d.o.o. za 2023. g.

Program rada za 2023. godinu utvrđuje polazne osnove i ciljeve Društva, te temeljem toga aktivnosti koje treba poduzeti za realizaciju istih.

1. TEMELJNI PODACI O DRUŠTVU

1.1. TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Komunalno poduzeće JP „Komunalni servis“ p.o. Rovinj temeljem odluke bivše općine Rovinj osnovano je i djelovalo je kao javno poduzeće. Odlukom o utvrđivanju titulara vlasništva od 26. veljače 1993. godine JP „Komunalni servis“ p.o. Rovinj postalo je vlasništvo općine Rovinj, a kasnije i njenih pravnih slijednika: Grada Rovinja-Rovigno, te općina Bale-Valle, Kanfanar i Žminj.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-95/6683-2 od 26. ožujka 1996. godine upisano je u sudski registar usklađenjem općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima, od tada Društvo posluje kao društvo s ograničenom odgovornošću, pod tvrtkom KOMUNALNI SERVIS d.o.o. za komunalnu djelatnost, MBS:040027586, OIB:22751868617. Skraćena tvrtka je KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Sjedište Društva je u Rovinju-Rovigno, Trg Na Lokvi 3/a. Službene web stranice društva su: www.komunalniservis.hr

1.2. PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

- * ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * pogrebne i prateće djelatnosti
- * upravljanje tržnicom na malo te davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici
- * iznajmljivanje kioska, štandova, pultova i sl. objekata
- * upravljanje lukom, iznajmljivanje vezova i održavanje luke
- * uređenje i održavanje parkova, zelenih i rekreacijskih površina, javnih zelenih površina, park - šuma, drvoreda, škverova, zelenila uz prometnice, morskih plaža i obala, te zaštićenih zona
- * građevinarstvo
- * trgovina na malo na štandovima i tržnicama
- * održavanje i upravljanje parkiralištima
- * organiziranje i naplata parkiranja na parkiralištima
- * čišćenje javnih površina
- * skupljanje i odvoz komunalnog otpada
- * odlaganje komunalnog otpada
- * obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada
- * saniranje i zatvaranje odlagališta

- * održavanje groblja
- * obavljanje ispraćaja, sahrane i ukop pokojnika
- * preuzimanje, opremanje i prijevoz pokojnika
- * održavanje tržnice na malo
- * davanje u zakup poslovnih prostora tržnice
- * izrada projekata uređenja okoliša i krajobraznog prostora, te studija utjecaja na okoliš, vođenje nadzora i konzalting
- * distribucija plina
- * djelatnost zbrinjavanja otpadnog građevinskog materijala
- * djelatnost druge obrade otpada
- * djelatnost oporabe otpada
- * djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * djelatnost prijevoza otpada
- * djelatnost sakupljanja otpada
- * djelatnost trgovanja otpadom
- * djelatnost zbrinjavanja otpada
- * gospodarenje otpadom
- * djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * računovodstveni poslovi
- * administrativne usluge
- * opći mehaničarski poslovi
- * kupnja i prodaja robe
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- * djelatnost iznajmljivanja prostora za postavljanje reklamnih panoa
- * održavanje nerazvrstanih cesta
- * održavanje nogostupa i puteva
- * zimska služba
- * prigodno ukrašavanje grada
- * održavanje javnih površina
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

1.3. TEMELJNI KAPITAL I VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA

Temeljni kapital Društva KOMUNALNI SERVIS d.o.o. je do 21.04.2021. godine iznosio 9.103.400,00 kn, a od 21.04.2021. godine je povećan unosom nekretnine na iznos od 18.703.400,00 kn.

Struktura temeljnih uloga i poslovnih udjela je sljedeća:

Član Društva	Temeljni ulog u kn	Poslovni udjel
Grad Rovinj-Rovigno	8.630.400,00 kn	88,17 %
Grad Rovinj-Rovigno	9.600.000,00 kn	
(ulog u stvari – nekretnina)		
Općina Bale - Valle	84.000,00 kn	2,10 %
Općina Kanfanar	128.000,00 kn	3,20 %
Općina Žminj	261.000,00 kn	6,53 %

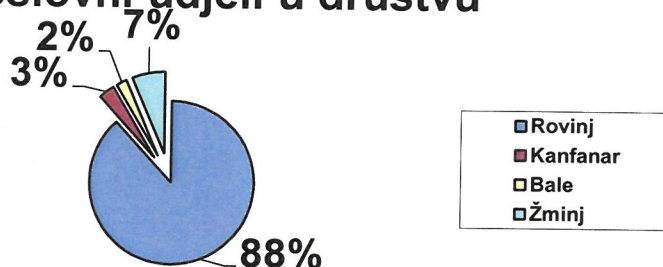
* Poslovni udjeli članova Društva ne odgovaraju veličini temeljnih uloga, već su određeni prema veličini temeljnih uloga iz Društvenog ugovora, a iznose:

- **Grad Rovinj - Rovigno 3.527.000,00 kn ili 88,17 %,**
- **Općina Bale – Valle 84.000,00 kn ili 2,10 %,**
- **Općina Kanfanar 128.000,00 kn ili 3,20 %,**
- **Općina Žminj 261.000,00 kn ili 6,53 %.**

U Skupštini Društva svaki član ima glasove prema svom poslovnom udjelu određenom Društvenim ugovorom.

Grafikon broj 1

Poslovni udjeli u društvu



Izvor: KOMUNALNI SERVIS

1.4. ORGANI DRUŠTVA

Organi upravljanja Društva su: Skupština , Nadzorni odbor i Uprava.

Skupštinu čine osnivači Društva Grad Rovinj-Rovigno, Općina Bale-Valle, Općina Kanfanar i Općina Žminj, koju predstavljaju njihovi zakonski zastupnici ili opunomoćenici. Predsjednik Skupštine od 24. svibnja 2018.g. kao ovlaštenu zastupnik Grada Rovinja-Rovigno je dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.

Nadzorni odbor sastoji se od pet članova. Članove Nadzornog odbora imenuje Skupština Društva, s time da jednog člana Skupština imenuje na zajednički prijedlog Općina Bale-Valle, Kanfanar i Žminj, a jednog člana Nadzornog odbora, kao predstavnika radnika društva, Skupština imenuje na način i po postupku propisanom odredbama Zakona o radu. Članovi Nadzornog odbora imenuju se na četiri godine, osim člana kojeg zajednički predlažu općina Bale-Valle, Kanfanar i Žminj, koji se imenuje na jednu godinu i to svaki puta iz druge općine.

Nadzorni odbor tijekom 2022. čine :

- Robert Mavrić – predsjednik

Članovi:

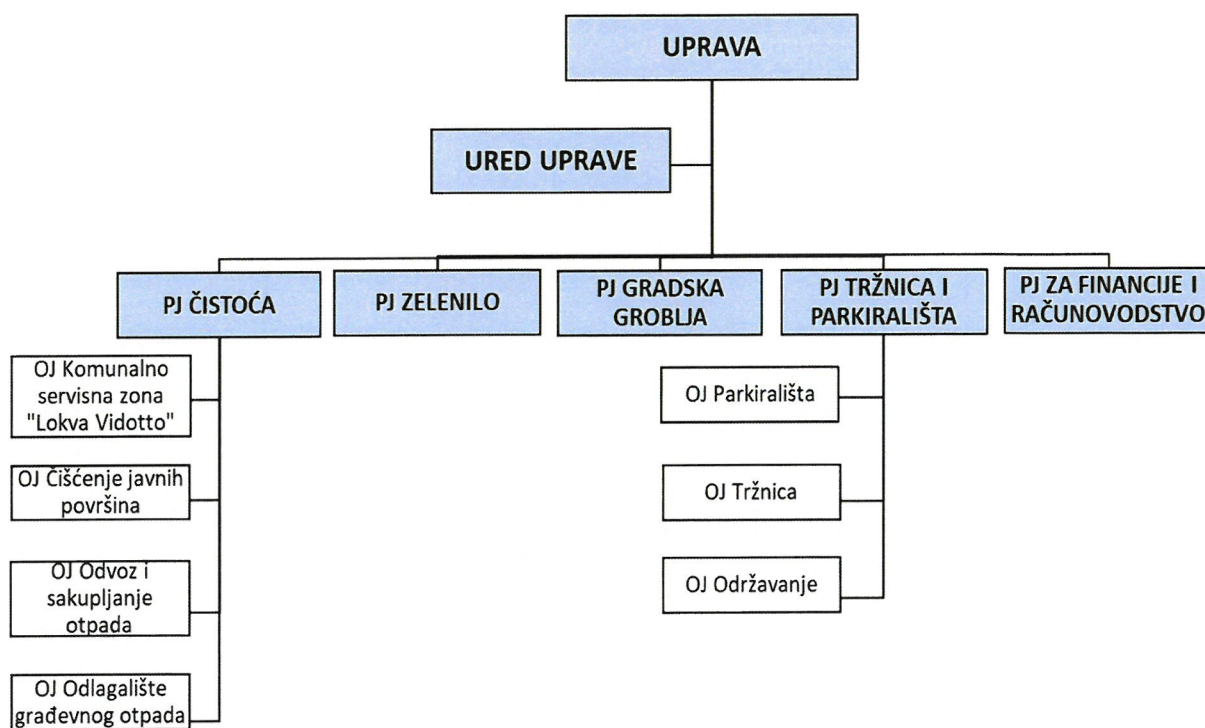
- Jadranka Andrijević - član
- Evilijano Gašpić – član do 18.01.2022., podnio ostavku
- Kristijan Damijanić – član od 28.03.2022.
- Martina Šerfez - predstavnik radnika Društva temeljem odluke Radničkog vijeća
- Dražen Galant – predstavnik Općine Žminj, Kanfanar i Bale-Valle od 23.11.2021. do 23.11.2022.
(novi član još nije imenovan)

Uprava se sastoji od dva člana koje imenuje Skupština Društva. Društvo zastupa Predsjednik Uprave (Želimir Laginja) samostalno i pojedinačno, a drugi Član Uprave (Ognjen Pulić) zastupa Društvo skupno s Predsjednikom Uprave do trenutka ostavke, koju je član Uprave podnio 05.05.2022.godine te se novog člana nije imenovalo.

1.5. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA DRUŠTVA

Organizacijska struktura Društva prikazuje ukupnost veza i odnosa između svih naših organizacijskih dijelova (organizacijskih jedinica), kao i veza i odnosa unutar svake pojedine organizacijske jedinice. Ukupan rad Društva organiziran je po organizacijskoj strukturi kroz 5 poslovnih jedinica i 7 organizacijskih jedinica.

Shema broj 1.



Izvor: KOMUNALNI SERVIS

2. POLITIKA UPRAVLJANJA KVALITETOM I OKOLIŠEM, MISIJA, VIZIJA I CILJEVI DRUŠTVA

2.1. POLITIKA UPRAVLJANJA KVALITETOM I OKOLIŠEM

Uprava društva KOMUNALNOG SERVISA d.o.o. u djelokrugu prenesenih ovlasti za obavljanje komunalnih djelatnosti kroz primjenu sustava upravljanja kvalitetom prema normi ISO 9001 i okolišem prema normi 14001 teži postizanju zadovoljstva korisnika usluga, vlasnika društva, radnika, poslovnih partnera i lokalne zajednice.

Uprava i radnici u okviru sustava upravljanja kvalitetom i okolišem imaju trajnu obvezu osigurati i kvalitetno obavljati komunalne usluge i to: održavanjem svih komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti, uz maksimalno poštivanje zaštite okoliša uz trajna poboljšanja, te sprječavanje onečišćenja i smanjenja utroška prirodnih resursa, brigu o podizanju svijesti o okolišu svojih radnika kao i svih korisnika naših usluga, uz poštivanje pozitivnih zakonskih i ostalih obvezujućih propisa i preuzetih obveza, uzimajući u obzir javni interes lokalnih zajednica i zainteresiranih strana.

Opći ciljevi upravljanja kvalitetom i okolišem uz povećanje zadovoljstva svih zainteresiranih strana podrazumijevaju:

- Kontinuirano praćenje potreba korisnika i u tom smislu razvijati i prilagođavati usluge kako bi se zadovoljili zahtjevi, potrebe i očekivanja korisnika
- Kontinuirano praćenje i unapređenje ključnih pokazatelja procesa
- Kontinuirano osposobljavati, uvježbavati i informirati zaposlene u normalnim uvjetima rada kao i u potencijalno izvanrednim situacijama za ostvarivanje ciljeva i poslovne politike
- Usmjerenost na pribavljanju i korištenju najsuvremenijih informatičkih, komunikacijskih i tehničko tehnoloških resursa, te osigurati infrastrukturu i okruženje za ugodan i siguran rad
- Štititi zdravlje i sigurnost ljudi, te preventivno djelovati u smislu sprječavanja incidentnih situacija i mogućih nesukladnosti
- Postupanja s komunalnim i neopasnim otpadom u skladu sa zakonskim zahtjevima uz dosljednu primjenu propisa i dobre prakse iz područja zaštite okoliša
- Podizanje nivoa ukupne uređenosti svih zelenih gradskih površina gradnjom i opremanjem novih
- Zaštita krajobrazne baštine i tradicionalnog mediteranskog krajolika
- Učiniti prostor u kojemu djelujemo, u segmentu komunalnih djelatnosti, ugodnijim i poželjnijim za život svih zainteresiranih strana

- Kontinuirano unapređivati sustav upravljanja kvalitetom i okolišem u skladu sa zahtjevima međunarodnih normi ISO 9001 i ISO 14001.

Opći ciljevi predstavljaju okosnicu za postavljanje godišnjih pojedinačnih ciljeva.

2.2. MISIJA (GLAVNA – OSNOVNA SVRHA DRUŠTVA)

Misija KOMUNALNOG SERVISA d.o.o., je da u suradnji sa osnivačima i u djelokrugu prenesenih ovlasti za obavljanje komunalnih djelatnosti, osigura trajno i kvalitetno obavljanje istih, održavanjem svih komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti, uz maksimalno poštivanje zaštite okoliša i javnog interesa lokalnih zajednica u kojima djeluje, uz stalnu brigu o zadovoljstvu svojih radnika kao i svih korisnika naših usluga, što čini okosnicu sadašnjeg i budućeg poslovnog upravljanja Društvom.

2.3. VIZIJA (CILJ NA NAJVIŠOJ HIJERARHIJSKOJ RAZINI)

Biti usmjeren na kontinuirano pružanje izvrsne komunalne usluge razvojem i stalnim unapređivanjem vlastitih tehničko-tehnoških i ljudskih resursa, zasnovano na principima zaštite okoliša i osiguranja stalne izobrazbe svih zaposlenih. Naše buduće djelovanje mora počivati na povećanju zadovoljstva svih korisnika naših usluga, unapređivanjem postupanja s komunalnim i neopasnim otpadom, stalnim unapređivanjem održavanja, uređenja i čišćenja javnih i zelenih površina, parkova, šuma, ulica, cesta, naselja, tržnica i groblja, podizanjem nivoa ukupne uređenosti svih zelenih gradskih površina gradnjom i opremanjem novih, te zaštitom krajobrazne baštine i tradicionalnog mediteranskog krajolika, 24 satnim osiguranjem rada otvorenih i zatvorenih gradskih parkirališta i pješačke zone, poštujući pri tome načela ekonomičnosti, racionalnosti i svrsishodnosti a s temeljnim ciljem da prostor u kojemu djelujemo, u segmentu komunalnih djelatnosti, učinimo ugodnijim i poželjnijim za život svih korisnika naših usluga.

2.4. TEMELJNI RAZVOJNI CILJEVI DRUŠTVA ZA SLJEDEĆE POSLOVNO RAZDOBLJE

Ciljevi predstavljaju naše željeno stanje organizacije u budućnosti, odnosno krajnje točke kojima je usmjereno naše ukupno djelovanje. U nastavku se predlažu temeljni ciljevi Društva, koji čine osnovne smjernice budućeg razvoja KOMUNALNOG SERVISA d.o.o.. Svake godine se po ovim ciljevima utvrđuju aktivnosti i prioriteti kroz politiku zapošljavanja, program rada i financijski plan, i to:

1. Stvaranjem fleksibilnog, multi uslužnog, multidisciplinarnog i modernog komunalnog Društva;
2. Stalnom brigom za sve zaposlene mjerama zaštite na radu, osiguranjem redovnih primanja, upoznavanjem zaposlenih o svim bitnim kretanjima Društva, te stalnim ulaganjem kapitala i znanja uz zadržavanje postojećih radnih mjesta;
3. Povećanjem ukupne efikasnosti poslovanja i reduciranje troškova kroz automatizaciju i informatizaciju ukupnog poslovanja;
4. Jačanjem srednjeg menadžmenta kroz stalnu izobrazbu i zapošljavanje kadrova sa visokom ili višom stručnom spremom;
5. Jačanjem Društva kroz povećanje vlastite samostalnosti u pogledu prihoda
6. Strateškim planiranjem, analizama i prognozama budućih kretanja u okolini Društva osigurati stabilnost i fleksibilnost Društva u odnosu na možebitne promjene;
7. Stvaranje Društva znanja.

2.5. REALIZACIJA OPERATIVNIH CILJEVA U 2022. GODINI, SMJERNICE ZA IZRADU PLANA RADA U 2023. GODINI I OPERATIVNI CILJEVI POSLOVANJA ZA 2023. GODINU

2.5.1. Realizacija ciljeva u 2022. godini na dan 30.06.

Na prvoj kontrolnoj točki 30.6. operativni ciljevi za 2022.g. imali su slijedeći rezultat:

- ***Povećanje prihoda na parkiralištima kroz nova naplatna mjesta i povećanje učinkovitosti kontrole parkirališta za 0,5%.***

Cilj je realiziran.

Obrazloženje: U razdoblju do 30.06.2021. godine na snazi su još uvijek bile mjere zaštite od Covid-a 19, te je posjećenost grada bila uvelike manja nego u istom razdoblju 2022. godine, te podaci iz tog razloga nisu usporedivi.

- ***Zadržavanje ukupne naplate Društva na godišnjoj razini u visini od minimalno 85% kroz usporedbu zaduženog – naplaćenog.***

Cilj je realiziran.

Obrazloženje: Na prvoj kontrolnoj točki do 30.06.2022. ukupna naplata Društva je iznosila 93,33%.

- ***Zadržavanje likvidnosti Društva racionalizacijom poslovanja te provođenjem mjera štednje kako bi se onemogućilo dovođenje računa Društva u blokadu.***

Cilj je realiziran.

Obrazloženje: Društvo je sve svoje obveze podmiruje na vrijeme, naročito poreze, doprinose te plaće.

Društvo je i kreditno zaduženo te svoje obveze podmiruje na vrijeme.

- **Kontinuirano ažuriranje baze podataka korisnika naših usluga (prikupljanje mješanog komunalnog otpada) te povećanje iste za 1%.**

Cilj je realiziran.

Obrazloženje: Ukupan broj korisnika na dan 30.06.2022. porastao je za 2,7 % u odnosu na isto razdoblje u 2021. godini.

Na prvoj kontrolnoj točki 30.6. ciljevi unapređenja okoliša za 2022.g. imali su slijedeći rezultat:

- **Unapređenje sustava sakupljanja selektivnog otpada putem „door to door“ sustava - sukladno zakonskim propisima gospodarenja otpadom i Europskoj direktivi te Planu gospodarenja otpadom RH:**

a) povećanje odvojenog sakupljanja otpadnog papira, plastike, metala, stakla, tekstila (reciklaža) za 3% u odnosu na 2021. godinu;

Cilj je realiziran.

Obrazloženje: Do 30.06.2022. ostvareno je povećanje odvojenog sakupljanja otpadnog papira, plastike, metala, stakla, tekstila za 12,38% u odnosu na referentno razdoblje prethodne godine.

b) povećanje odvojenog sakupljanja biootpada od kuhinja i kantina za 10% u odnosu na 2021. godinu;

Cilj je realiziran.

Obrazloženje: Do 30.06.2022. ostvareno je povećanje odvojenog sakupljanja biootpada od kuhinja i kantina za 204% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

- **Smanjenje količine sakupljenog miješanog komunalnog otpada za 3% u odnosu na 2021. godinu**

Cilj je realiziran.

Obrazloženje: Do 30.06.2022. ostvareno je smanjenje količine sakupljenog miješanog komunalnog otpada za 4% u odnosu na isto razdoblje u 2021. godini.

- **Informativno-izobrazne i edukativne aktivnosti korisnika o načinu smanjenja otpadne plastike, korištenjem alternativnih proizvoda te pravilnom razvrstavanju otpada po modelu kružnog gospodarenja otpadom, usvajanjem novih navika koje vode prema dugoročno održivom gospodarenju otpadom te održivom i zdravom okolišu, na način da se smanji nastajanje otpada, te otpad koji nastaje ponovno reciklira ili koristi odnosno oporabi u druge svrhe kao sirovina u razne industrijske grane.**

Cilj je realiziran.

Obrazloženje: U cilju edukacije i usvajanja pozitivnih navika građana u pogledu pravilnog razvrstavanja otpada, održano je niz radio emisija na tu temu. Isto su tako održane i dvije edukacije sa Osnovnom školom Jurja Dobrile te Srednjom školom Zvane Črnje.

- **Akcije prikupljanja otpada – u svrhu sprječavanja odbacivanja otpada u okoliš, planiraju se izvršiti dvije (2) akcije čišćenja okoliša, tzv. „divlja odlagališta - crne točke“ i uklanjanja odbačenog otpada iz okoliša, te podnošenja izvješća nadležnom tijelu jedinice lokalne samouprave o provedenim akcijama.**

Cilj je realiziran (u drugom obliku).

Obrazloženje: Komunalni servis je sudjelovao u akcijama čišćenja okoliša koje su bile organizirane od strane građana i udruga, međutim nisu se podnosila izvješća nadležnim tijelima lokalne samouprave o provedenim akcijama.

2.5.2. Operativni ciljevi poslovanja za 2023. godinu

1. Povećanje prihoda na parkiralištima kroz nova naplatna mjesta i povećanje učinkovitosti kontrole parkirališta za 0,5%.
2. Zadržavanje ukupne naplate Društva na godišnjoj razini u visini od minimalno 85% kroz usporedbu zaduženog – naplaćenog.

3. Zadržavanje likvidnosti Društva racionalizacijom poslovanja te provođenjem mjera štednje kako bi se onemogućilo dovođenje računa Društva u blokadu.
4. Kontinuirano ažuriranje baze podataka korisnika naših usluga (prikupljanje miješanog komunalnog otpada) te povećanje iste za 1%.

2.5.2.1. Ciljevi unapređenja kvalitete poslovanja i zaštite okoliša do krajnjih korisnika u 2023. g.

1. Unapređenje sustava sakupljanja selektivnog otpada putem „door to door“ sustava - sukladno zakonskim propisima gospodarenja otpadom i Europskoj direktivi te Planu gospodarenja otpadom RH:
 - a) povećanje odvojenog sakupljanja otpadnog papira, plastike, metala, stakla, tekstila (reciklaža) za 2% u odnosu na 2022. godinu;
 - b) povećanje odvojenog sakupljanja biootpada od kuhinja i kantina za 10% u odnosu na 2022. godinu;
2. Smanjenje količine sakupljenog miješanog komunalnog otpada za 1% u odnosu na 2022. godinu.

3. PROCJENA POSLOVANJA DO KRAJA 2022. GODINE I PLAN ZA 2023. GODINU

3.1. PROCJENA RAČUNA DOBITI I GUBITKA

U tablici u nastavku prikazana je procjena računa dobiti i gubitka KOMUNALNOG SERVISA d.o.o. do kraja 2022.godine. Prilikom izrade procjene uzete su u obzir sve tekuće obveze kao i očekivane investicije koje će se realizirati do kraja 2022. godine. Procjenjuje se da će u 2022. godini ukupan rast prihoda iznositi cca 35%, dok će se rast ukupnih rashoda kretati u visini cca 30% u odnosu na 2021. godinu. Navedeni rast prihoda uvjetovan je korekcijom cijena usluga koja je bila nužna i uvjetovana inflatornim pritiscima, što je popraćeno i podjednakim rastom na rashodovnoj strani, ponajviše uvjetovan rastom cijene energenata. Treba napomenuti da je ponovno ostvarena izrazito uspješna turistička sezona koja za sobom nosi i potrebu zapošljavanja većeg broja radnika, što isto tako utječe na ukupno povećanje rashoda poslovanja.

Tablica broj 1

PRIHODI POSLOVANJA

u kunama

Konto	PRIHODI	PROCJENA
		31.12.2022.
751,752,760	Poslovni prihodi	63.500.000,00 kn
763,764	Potpora grada	3.100.000,00 kn
771,773,774	Prihodi od kamata	67.000,00 kn
785,786	Prihodi od ovrha i otpisana potraživanja	170.000,00 kn
780,787,789	Ostali prihodi	250.000,00 kn
	UKUPNI PRIHODI	67.087.000,00 kn

TROŠKOVI POSLOVANJA

400	Utrošak materijala	1.300.000,00 kn
401	Utrošena energija	3.000.000,00 kn
403	Utrošak materijala za održavanje objekata	50.000,00 kn
404	Rezervni dijelovi	3.150.000,00 kn
405	Otpis sitnog inventara i auto guma	400.000,00 kn
409	Ostali materijalni troškovi	700.000,00 kn
410,411	Prijevozne usluge i HPT	1.000.000,00 kn
412	Usluge u proizvodnji	11.300.000,00 kn
413	Usluge održavanja	4.685.000,00 kn
415	Zakupnine i najamnine	1.500.000,00 kn
414,416,417	Reklame, analize, usluge istraživanja i razvoja	75.000,00 kn

418	Ostale usluge	900.000,00 kn
420	Zdravstveni i veterinarski pregledi	40.000,00 kn
421	Bankarske usluge	470.000,00 kn
422	Odvjetničke i revizorske usluge	350.000,00 kn
423	Premije osiguranja	350.000,00 kn
425, 427	Usluge softver-a	450.000,00 kn
428,429	Tehnički i cestarina	550.000,00 kn
430	Amortizacija	7.600.000,00 kn
44	Naknada troškova radnika	5.350.000,00 kn
460	Reprezentacija	200.000,00 kn
461-469	Članarine, naknade za okoliš	250.000,00 kn
467	Naknade po ugovoru o djelu , NO, skupština	300.000,00 kn
	UKUPNI TROŠKOVI	43.970.000,00 kn

470-473	Plaće	20.550.000,00 kn
	Ukupno plaće	20.550.000,00 kn

710	Trošak nabave robe-komisija	220.000,00 kn
724,729	Troškovi financiranja	5.000,00 kn
720	Kamate i ostali troškovi	100.000,00 kn
731	Darovanja	15.000,00 kn
730	Neotpisana V. OSA	0,00 kn
735	Nadoknade štete, povrat	0,00 kn
736	Otpis potraživanja	1.100.000,00 kn
	UKUPNI RASHODI	1.440.000,00 kn

UKUPAN PRIHOD	67.087.000,00 kn
UKUPAN RASHOD	65.960.000,00 kn
DOBIT/GUBITAK	1.127.000,00 kn

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

Procjena predviđa da će Društvo 2022. godine ostvariti značajniju dobit, što je uzrokovano upornim provođenjem mjera štednje zbog utjecaja inflacije na rast troškova imajući u vidu gubitak iz 2020. godine (-4.104.066 kn). Navedene mjere štednje popraćene su uspješnom realizacijom tijekom turističke sezone, te korekcijom cijena usluga koja je bila nužna radi očuvanja likvidnosti Društva i ponovnog pokretanja obustavljenih ulaganja u opremu i investicije za vrijeme trajanja pandemije. Već nakon sezone Društvo je pored aktiviranja investicija započelo i sa sanacijama, investicijskim

održavanjima i popravcima svoje imovine koji su zbog redukcije troškova bili odgađani. Društvo je dužno rješavati zaostatke iz prethodnih godina.

S obzirom na ostvareni gubitak u 2020. godini Društvo i u slijedećem periodu neće plaćati porez na dobit do visine prijavljenog gubitka. Procjene za 2022. godinu bile su daleko skromnije te su prvotne procjene prihoda bile cca 20% niže od onih koje očekujemo, na što su utjecali i navedeni razlozi.

3.2. PLAN RAČUNA DOBITI I GUBITKA ZA 2023. GODINU

U nastavku donosimo Plan za 2023.g., te dajemo prikaz troškova poslovanja i predviđene prihode izražene u Eurima i kunama radi lakše usporedbe podataka, a kao temelj projekcije uzeto je poslovanje KOMUNALNOG SERVISA d.o.o. tijekom prvih 9 (devet) mjeseci 2022. godine.

PLAN POSLOVANJA ZA 2023. GODINU

Tablica broj 2

PRIHODI POSLOVANJA

Konto	PRIHODI	<i>u Eurima</i>	<i>u kunama</i>
		Plan 2023.	Plan 2023.
751,752,760	Poslovni prihodi	9.370.230,27 €	70.600.000,00 kn
763,764	Potpورا grada	411.440,71 €	3.100.000,00 kn
771,773,774	Prihodi od kamata	8.892,43 €	67.000,00 kn
785,786	Prihodi od ovrha i otpisana potraživanja	39.816,84 €	300.000,00 kn
780,787,789	Ostali prihodi	33.180,70 €	250.000,00 kn
	UKUPNI PRIHODI	9.863.560,95 €	74.317.000,00 kn

TROŠKOVI POSLOVANJA

400	Utrošak materijala	172.539,65 €	1.300.000,00 kn
401	Utrošena energija	530.891,23 €	4.000.000,00 kn
403	Utrošak materijala za održavanje objekata	13.272,28 €	100.000,00 kn
404	Rezervni dijelovi	331.807,02 €	2.500.000,00 kn
405	Otpis sitnog inventara i auto guma	53.089,12 €	400.000,00 kn
409	Ostali materijalni troškovi	66.361,40 €	500.000,00 kn

410,411	Prijevozne usluge i HPT	132.722,81 €	1.000.000,00 kn
412	Usluge u proizvodnji	2.216.470,90 €	16.700.000,00 kn
413	Usluge održavanja	265.445,62 €	2.000.000,00 kn
415	Zakupnine i najamnine	250.846,11 €	1.890.000,00 kn
414,416,417	Reklame, analize, usluge istraživanja i razvoja	26.544,56 €	200.000,00 kn
418	Ostale usluge	132.722,81 €	1.000.000,00 kn
420	Zdravstveni i veterinarski pregledi	6.636,14 €	50.000,00 kn
421	Bankarske usluge	66.361,40 €	500.000,00 kn
422	Odvjetničke i revizorske usluge	46.452,98 €	350.000,00 kn
423	Premije osiguranja	53.089,12 €	400.000,00 kn
425, 427	Usluge softver-a	66.361,40 €	500.000,00 kn
428,429	Tehnički i cestarina	79.633,69 €	600.000,00 kn
430	Amortizacija	1.008.693,34 €	7.600.000,00 kn
44	Naknada troškova radnika	995.421,06 €	7.500.000,00 kn
460	Reprezentacija	26.544,56 €	200.000,00 kn
461-469	Članarine, naknade za okoliš	33.180,70 €	250.000,00 kn
467	Naknade po ugovoru o djelu , NO, skupština	39.816,84 €	300.000,00 kn
	UKUPNI TROŠKOVI	6.614.904,77 €	49.840.000,00 kn

470-473	Plaće	3.118.986,00 €	23.500.000,00 kn
	Ukupno plaće	3.118.986,00 €	23.500.000,00 kn

710	Trošak nabave robe-komisija	29.199,02 €	220.000,00 kn
724,729	Troškovi financiranja	663,61 €	5.000,00 kn
720	Kamate i ostali troškovi	13.272,28 €	100.000,00 kn
731	Darovanja	1.990,84 €	15.000,00 kn
730	Neotpisana V. OSA	0,00 €	0,00 kn
735	Nadoknade štete, povrat	0,00 €	0,00 kn
736	Otpis potraživanja	66.361,40 €	500.000,00 kn
	UKUPNI RASHODI	111.487,16 €	840.000,00 kn

	UKUPAN PRIHOD	9.863.560,95 €	74.317.000,00 kn
	UKUPAN RASHOD	9.845.377,93 €	74.180.000,00 kn
	DOBIT/GUBITAK	18.183,02 €	137.000,00 kn

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

Planom za 2023. godinu predviđamo rast prihoda na temelju ostvarene korekcije cijena u drugoj polovici 2022. godine i na osnovi dobre kontinuirane naplate. Procjena rasta ukupnih rashoda temeljena je na porastu cijena usluga Kaštijun-a i povećanju troškova radnika, zbog očekivane veće potrebe za zapošljavanjem s obzirom na trend kojim se kreću turistička ostvarenja u našem gradu imajući u vidu i stalan rast putnih troškova koji se u prosjeku korigiraju tromjesečno. Značajnije povećanje troškova očekuje se i na poziciji „utrošena energija“, budući da su kretanja cijena energenata na svjetskom tržištu i dalje u porastu, te će cijena istih uvelike ovisiti o mjerama koje će Vlada RH u budućnosti poduzimati u cilju suzbijanja njihova rasta.

Na temelju prikazane procjene poslovanja do kraja 2022. godine i plana za 2023. godinu zaključuje se da se s obzirom na planirane troškove i potencijalne prihode iskazuje minimalni pozitivan rezultat, odnosno dobit u 2023. godini.

Društvo će kao i u 2022. godinu krenuti sa nabavkom opreme koja je neophodna za normalno funkcioniranje svih službi. Naročito se to odnosi na nabavu novih komunalnih vozila bez kojih osnovne usluge Društva na bi bile moguće. Stoga će se u 2023. godini realizirati nabave pokrenute u 2022. godini i to nabava:

- a) Novog komunalnog vozila za sakupljanje otpada procijenjene vrijednost nabave u iznosu od 1.750.000,00 kn (232.265,00 €);
- b) Komunalnih vozila na alternativno gorivo ukupne procijenjene vrijednosti nabave u iznosu od 1.800.000,00 kn (238.901,00 €) sufinanciranih od strane EU fondova do cca 21% ukupnog iznosa u tri grupe:
 - *Grupa I.* Nova električna čistilica
 - *Grupa II.* Novo električno komunalno vozilo za sakupljanje otpada zapremine spremnika 2,5m³
 - *Grupa III.* Novo električno komunalno vozilo za sakupljanje otpada sa kiperskim sandukom.

Društvo se za navedene nabave planira ponovno zadužiti putem kredita i leasinga.

4. POLITIKA ZAPOŠLJAVANJA

Tablica broj 3

Poslovne jedinice/Organizacijske jedinice	Procjena broja zaposlenih na dan plan 31.12.2022.	Plan 2023.
Uprava	1	1
Ured Uprave	2	2
Ukupno:	3	3
PJ ZA FINACIJE I RAČUNOVODSTVO - Rukovoditelj	1	1
PJ za financije i računovodstvo	9	9
Ukupno:	10	10
PJ ČISTOĆA - Rukovoditelj	1	1
OJ Komunalno servisna zona „Lokva Vidotto“	7	7
OJ Čišćenje javnih površina	17	17
OJ Odvoz i sakupljanje otpada	52	57
OJ Odlagalište građevnog otpada	1	1
Ukupno:	78	83
PJ ZELENILO - Rukovoditelj	1	1
PJ Zelenilo	22	24
Ukupno:	23	25
PJ GRADSKA GROBLJA - Rukovoditelj	1	1
PJ Gradska groblja	7	7
Ukupno:	8	8
PJ TRŽNICA I PARKIRALIŠTA - Rukovoditelj	1	1
OJ Parkiralište	22	24
OJ Tržnica	7	7
OJ Održavanje	9	9
Ukupno:	39	41
SVEUKUPNO PO PJ	161	170

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

Broj zaposlenih na kraju 2022. godine još uvijek ne odražava stvarnu potrebu za radnom snagom, dok planirani broj zaposlenih za 2023. prikazuje nužan broj zaposlenih potreban za normalno odvijanje osnovnih poslova Društva.

Zbog povećanja obima posla u ljetnim mjesecima moguće je da će planirani broj zaposlenih biti nedovoljan, što može rezultirati negativnim posljedicama na samu kvalitetu pruženih usluga, te da će potreba za dodatnim zapošljavanjem biti veća od planirane. Stvarno povećanje broja radnika zavisiti će o realnim potrebama te o financijskim mogućnostima Društva u datom trenutku.

Planira se povećanje broja radnika u:

- OJ Odvoz i sakupljanje otpada za pet (5) radnika: zbog povećanja broja pražnjenja spremnika (dodatno pražnjenje) i prikupljanja otpada,

- PJ Zelenilo za (2) dva radnika: zbog povećanja obima posla u ljetnim mjesecima te zbog prelaska jednog radnika u drugu radnu jedinicu,
- OJ Parkiralište za (2) dva radnika: zbog povećanja obima posla u ljetnim mjesecima te zbog povećanja parkirnih površina pod naplatom.

5. PROGRAM POSLOVANJA ZA 2023. GODINU

5.1. REDOVNE DJELATNOSTI

Za potrebe obavljanja redovitih djelatnosti, KOMUNALNI SERVIS d.o.o. naplaćuje svoje usluge Gradu i to u dijelu javnih usluga od posebnog gradskog interesa i vlastitog plasmana usluga. Sukladno unaprijed predloženom planu prihoda i troškova, te obavljanju redovnih aktivnosti i usluga za potrebe Grada Rovinja-Rovigno, potrebno je u proračunu Grada osigurati sredstva za redovne djelatnosti.

Predviđene redovne dotacije iz Proračuna Grada Rovinja-Rovigno za komunalne usluge od posebnog gradskog interesa za 2023.g. :

- Održavanje prometnica u zimskom periodu 21.235,65 € (160.000,00 kn);
- Uređenje šumskog zemljišta, priobalja, parkova, zelenila, dječjih igrališta i park šume Punta Corrente 510.053,75 € (3.843.000,00 kn);
- Održavanje gradskog groblja 29.199,02 € (220.000,00 kn);
- Troškovi prijevoza robe u pješačkoj zoni 37.162,39 € (280.000,00 kn);
- Čišćenje javnih površina, plaža, pranje grada i sakupljanje krupnog otpada 349.857,32 € (2.636.000,00 kn);
- Odvoz i pražnjenje spremnika na javnim površinama 85.008,96 € (640.500,00 kn);
- Gradska higijeničarska služba za hvatanje napuštenih i izgubljenih životinja, te prijevoz u sklonište za životinje i zbrinjavanje nusproizvoda životinjskog podrijetla: 22.562,88 € (170.000,00 kn);
- Košnja 26.544,56 € (200.000,00 kn).

I u 2023. godini ne očekujemo znatno povećanje prihoda iz gradskog proračuna. Obzirom da se svi troškovi Društva neprekidno znatno povećavaju, planira se pronalazak novih mogućih izvora prihoda evidentiranjem novih korisnika, povećanjem broja dodatnih pražnjenja, stavljanjem novo uređenih parkirališnih površina pod naplatu i to naročito u ljetnim mjesecima i sl. Društvo ne planira korigirati svoje cijene, osim u slučaju znatnog povećanja cijena energenata ili usluga dobavljača, koje bi narušile normalno i neprekidno pružanje usluga.

6. ZAŠTITA NA RADU

Slijedom usvojene pozitivne prakse, zaštiti na radu poklanja se posebna pažnja tijekom cijele poslovne godine kroz sustavno praćenje i kontrolu uporabe osobne zaštitne radne odjeće, zaštitne radne obuće i zaštitne radne opreme, kontrolu svih radnih procesa, mjesta rada - kvalitete radne okoline u kojoj se rad odvija, te kontrolu strojeva, uređaja i alata u upotrebi.

Gotovo 90% radnih aktivnosti Društva odvija se na različitim lokacijama tj. javnim gradskim površinama s raznolikim radnim aktivnostima i raznolikim uvjetima njihovog izvođenja, te je praćenje radnih procesa i kontinuirana edukacija radnika za siguran rad osnova aktivnosti u funkciji ispunjenja postavljenog cilja, a to je svesti ozljede na radu radnika na nulu.

U 2022. godini imali smo 2 lakše ozljede na radu te jednu na putu sa posla što je odličan ishod budući da je turistička sezona 2022.g. obarala sve rekorde a radnici odradili sezonu pojačanim tempom te pod utjecajem nekoliko toplinskih udara.

U 2022. obavili smo 90 kontrolnih alko testiranja radnika metodom slučajnog odabira i u niti jednom slučaju nije utvrđena prisutnost alkohola.

Treba istaknuti da u provedenom internom postupku inspektora zaštite na radu pri istraživanju okolnosti nastanka ozljeda nije utvrđeno da postoje propusti i poremećaji u tehnološkom radnom postupku koji bi bili uzrokom ozljeđivanja, te da za nastanak ozljeda nema odgovornosti poslodavca. U KOMUNALNOM SERVISU d.o.o. u protekloj godini nije zabilježen slučaj profesionalne bolesti.

U 2023. godini planiraju se slijedeće aktivnosti:

- godišnja dopuna i revizija pravilnika, procjene rizika i uputa za siguran rad u skladu sa zakonskim propisima,
- ispitivanja postojeće i nove radne opreme u slučaju nove nabave istih, postojećih i novih elektroinstalacija i gromobranskih instalacija u slučaju novogradnje
- kontrolni pregledi ispravnosti i dostupnosti vatrogasnih aparata uz provjeru poznavanja načina rukovanja radnika
- opremanje radnika s osobnom zaštitnom opremom, radnom obućom, radnom odjećom i zaštitnom odjećom
- obuka sezonskih i novih radnika za siguran rad, te njihovo sustavno praćenje i korigiranje u pogledu njihovog ponašanja na terenskom radu i pridržavanju radnih uputa
- redovita kontrolna alko testiranja radnika metodom slučajnog odabira radnika zatečenih na mjestu rada.

7. POSLOVNE JEDINICE - OPIS DJELOKRUGA POSLOVANJA

7.1. PJ ČISTOĆA

OJ Čišćenje javnih površina - Usluga obuhvaća redovno čišćenje svih javnih površina u gradu Rovinj-Rovigno kao što su trgovi, pješačke zone, javne prometne površine, javne ceste koje prolaze kroz naselja. Čišćenje javne površine se obavlja putem specijalnih strojeva (pometačica) za pometanje i pranje, te ručnim pometanjem i usisivačem svakodnevno prema terminskom planu. Usluga obuhvaća i izvanredne aktivnosti na čišćenju okoliša na području grada Rovinja- Rovigno, zimsku i higijeničarsku službu. Higijeničarske poslove obavlja osoba osposobljena za obavljanje navedenih poslova.

OJ Odvoz i sakupljanje otpada – Na području Grada Rovinja- Rovigno, općine Bale- Valle, Kanfanar i Žminja provodi se sakupljanje i odvoz komunalnog otpada na mjestu nastanka otpada kod korisnika usluge, putem spremnika na javnim površinama, i/ili reciklažnih dvorišta, te mobilnih reciklažnih dvorišta. Usluga sakupljanja miješanog komunalnog otpada te odvojeno prikupljanje otpadnog papira, stakla i plastike vrši se putem specijaliziranih vozila za prikupljanje otpada i tipskih spremnika zapremnine 60 l, 80 l, 120 l, 240 l, 360 l, 660 l i 1100 l, iznimno na području „staroga grada“ gdje je dozvoljeno odlaganje otpada u zajedničke spremnike za miješani komunalni otpad i reciklabilni komunalni otpad. Na lokaciji Gripole nalazi se reciklažno dvorište Gripoli u kojem mogu besplatno odložiti papir i karton, najlon, tetrapak, staru odjeću i obuću, drvo (ambalaža i sl.), ambalažno staklo, limenke od pića i napitaka, crne i obojene metale, plastičnu ambalažu, kućanske aparate i dijelove auto karoserija, glomazni otpad, stiropor, staklenu vunu, građevinski otpad manjih količina, jestiva i motorna ulja i dr., u za to postavljene spremnike.

U cilju smanjenja količine komunalnog otpada i kućanstva, Komunalni servis d.o.o. zainteresiranim građanima nudi besplatno korištenje kompostera – spremnik za zbrinjavanje zelenog otpada iz vrtova i parkova u vlastitom dvorištu i za vlastite potrebe.

Radna jedinica Odvoz i skupljanje otpada zadužena je i za saniranje lokacija nepropisno odbačenog otpada u okoliš, tzv. „divljih odlagališta“ prema nalogima komunalnog redarstva Grada Rovinja-Rovigno, te obavlja stalni monitoring nad saniranim divljim odlagalištima radi mogućeg recidivnog odlaganja kao i pojačano motrenje dijelova okoliša koji su učestalo izloženi onečišćenju.

Kao prioriteti u kružnom gospodarenju otpadom nameću se: unapređenje sustava selektiranja i prodaje korisnog otpada (bijela tehnika, elektronički otpad, papir, karton, staklo, plastika, i dr.), te unapređenje „door to door“ sustava, odvojenog prikupljanja biootpada iz kuhinja i kantina od gospodarskih subjekata koji u sklopu svoje djelatnosti pružaju uslugu pripreme i posluživanja hrane, a čiji se otpad odlaže zajedno s miješanim komunalnim otpadom u iste spremnike.

KOMUNALNI SERVIS d.o.o. je 2020.g. započeo sa odvojenim prikupljanjem biootpada od kuhinja i kantina od strane gospodarskih subjekata – ugostiteljskih objekata, koji pružaju uslugu pripreme i posluživanja hrane. Odvojeno prikupljanje biootpada od kuhinja i kantina nastavljeno je u 2021. i 2022. godini, te će se isto dalje intenzivirati u 2023. godini, tj. inzistirati ćemo da nam svaki ugostitelj preda minimalnu količinu biootpada.

OJ KOMUNALNO SERVISNA ZONA „Lokva Vidotto“

Od otvaranja ŽCGO Kaštijun (srpanj 2018.g.), prestalo se s odlaganjem komunalnog otpada na samom odlagalištu, već se sukladno novom sustavu gospodarenja otpadom, izvršila prilagodba odlagališta u lokaciju komunalno servisne zone za gospodarenje komunalnim otpadom u kojoj se izvodi postupak oporabe (R12), čišćenja i razvrstavanja sakupljenog otpada, postupak privremenog skladištenja otpada prije bilo kojeg od postupka oporabe (R13).

Proces se odvija na način da se miješani komunalni otpad prikuplja specijaliziranim vozilima u vlasništvu KOMUNALNOG SERVISA d.o.o. sa područja Grada Rovinja-Rovigno, te Općina Bale-Valle, Kanfanar i Žminj, te se isti putem pretovarne stanice na lokaciji komunalno servisne zone Lokva Vidotto iskrcava u prikolice u vlasništvu ŽCGO Kaštijun. Otpad se prevozi u ŽCGO Kaštijun na daljnju obradu u MBO postrojenju. Odvojeno prikupljene vrste otpada odvoze se na lokaciju komunalno servisne zone Lokva Vidotto, radi provedbe postupka razdvajanja/sortiranja/prešanja i baliranja te privremenog skladištenja do konačne otpreme ovlaštenoj pravnoj osobi za zbrinjavanje određene vrste otpada.

Na lokaciji KSZ Lokva Vidotto u sklopu obavljanja tehnološkog procesa, koji se sastoji od istovara otpada, razdvajanja/sortiranja, prešanja / baliranja te usitnjavanja otpada, ažurno se vodi sva zakonski propisana dokumentacija koja se odnosi na gospodarenje otpadom.

U prosincu 2020. godine uspješno je sanirano i zatvoreno odlagalište neopasnog otpada Lokva Vidotto, a čija je sanacija započela u lipnju 2020.godine, u sklopu projekta pod nazivom: Sanacija i zatvaranje prvog polja odlagališta komunalnog otpada „Lokva Vidotto“ (Ref. Broj: KK.06.3.1.04.0018.), sufinanciranog od Europske unije iz Kohezijskog fonda, a kojeg je pokrenuo Grad Rovinj-Rovigno, a sve u svrhu smanjenja negativnih i štetnih utjecaja otpada na okoliš i ljudsko zdravlje.

Postojeći prostor je u skladu s namjenom prostora prema prostorno - planskoj dokumentaciji, postao zelena površina što doprinosi revitalizaciji prostora uz znatno smanjenje negativnih utjecaja na okoliš. Projekt sanacije je ujedno dio Plana gospodarenja otpadom Grada Rovinj-Rovigno za razdoblje od 2017. do 2022. godine koji između ostalog postavlja za cilj odgovorno i učinkovito zbrinjavanje otpada kao i usklađivanje sa standardima Europske unije u području zaštite okoliša.

Sukladno uvjetima iz Okolišne dozvole, redovno se vrši praćenje stanja okoliša; procjedne vode, oborinske vode, emisija plinova, geodetski snimak odlagališta zbog stabilnosti terena.

OJ Odlagalište građevnog otpada Turnina - Grad Rovinj-Rovigno je kao lokaciju za gospodarenje građevnim otpadom odredio lokaciju Turnina, koja postoji od 1996.godine a nalazi se u istočnom dijelu Grada Rovinja-Rovigno na cca 570m zračne udaljenosti od državne ceste D303 koja ide od Rovinja-Rovigno prema Rovinjskom Selu.

Rasprostire se na površini od 50.707,00 m², a lokacijom upravlja KOMUNALNI SERVIS d.o.o., Rovinj.

Na lokaciji se gospodari neopasnim građevnim otpadom koji nastaje u procesu gradnje građevina i objekata, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpad nastao od iskopanog materijala (jaružanja) koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenje je nastao.

Gospodarenje neopasnim građevnim otpadom na lokaciji Turnina, podrazumijeva prihvaćanje otpada od "trećih osoba" koji se daljnjom obradom/usitnjavanjem na stroju za drobljenje građevnog otpada, reciklira te ponovno upotrebljava u građevinskoj, komunalnoj i krajobraznoj djelatnosti.

Sukladno Dozvoli o gospodarenju otpadom, na lokaciji Turnina vrši se tehnološki postupak obrade otpada R5 i R10 kojim se građevinski otpad reciklira, ukida status otpada te se dobiva građevinski agregat koji se dalje koristi za izvođenje građevinskih radova sukladno važećim zakonima, propisima i zadanim normama specifikacije građevnih proizvoda. Dobiveni građevinski agregat se također postupkom R10 koristi u tretiranju tla i krajobraznom uređenju lokacije Turnina, KSZ Lokva Vidotto, te nasipavanju makadamskih puteva na području Grada Rovinja-Rovigno.

KOMUNALNI SERVIS d.o.o. je u studenom 2020.godine ishodio Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole br. KLASA: UP/I-361-03/20-01/000095, URBROJ: 2171-01-05-02/5-20-0007 za sanaciju i zatvaranje odlagališta građevinskog otpada Turnina, sukladno zakonskoj regulativi o zatvaranju odlagališta zbog smanjenja količina odloženog građevinskog otpada te povećanja kapaciteta za obradu i recikliranje istog.

Nova lokacija gospodarenja građevinskim otpadom definirana je prostornim planom uređenja Grada Rovinja-Rovigno na lokaciji komunalne zone Lokva Vidotto.

Sanacija odlagališta građevinskog otpada podijeljena je u tri (3) faze i trebala bi se okončati u roku od 5 do 6 godina.

Nakon zatvaranja odlagališta Turnina, lokacija će biti prekrivena travnatom površinom sa zasađenim raznolikim visokim grmljem i biljkama stablašicama kojima će se doprinijeti očuvanju okoliša i poboljšanju klimatskih uvjeta na području samoga grada.

TERMINSKI PLAN STROJNOG POMETANJA JAVNIH POVRŠINA

PONEDJELJAK	UTORAK	SRIJEDA	ČETVRTAK	PETAK	SUBOTA	NEDJELJA	NAPOMENA
Stari grad, Valdibora, Pješačka zona, Omladinska ulica, Istarska ulica, Vijenac braće Lorenzetto, Stjepana Radića, Šetnica	Valbruna sjever, Balska, Aleja 30. Svibnja, Sv. Vid, 43. Istarske divizije.	Mate Balote, Monfiorenzo, Štanga, Gripole,	Carmelo, Lacio Sercio, Lamanova, Zorzetti, Luje Adamovića,	Concetta, Porton Biondi, Bošketa, odlagalište Vidotto	Bolničko naselje, Borik, Bolnica Martin Horvat, reciklažno dvorište	ostala područja grada i prigradskih naselja prema potrebi	Na poziv odlazi na intervencije a sve prema nalogu poslovođe.
Carera	Carera	Carera		Carera	Carera		
	Svaki utorak jedna čistilica ide u Rovinjsko Selo			Svaki četvrtak jedna čistilica ide u Kanfanar Drugi i četvrti tjedan u mjesecu čistilica ide u Bale			

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

PLAN PRIKUPljanJA MIJEŠANOG KOMUNALNOG I RECIKLABILNOG KOMUNALNOG OTPADA NA PODRUČJU GRADA ROVINJ-ROVIGNO (od 01.10.2022. - 31.05.2023.)

ULICA / VIA	P/L	U/M	S/M	Č/G	P/V	S/S	ND	ULICA / VIA	P/L	U/M	S/M	Č/G	P/V	S/S	ND
M. Laginja								Cartucci							
Andreja Mohorovičića								D. Genzisa							
Ante R. Poskovića								S. Schiavone							
Andrea Iz Baia								P. Besenighi							
Rinaldo Carci								N. Tomasseo							
Campolongo								A. Coarne							
M. Bialota								A. Bronzina							
Ulica Plinara								A. Bazzarini							
Marije I Guida Poropata								Buzetska							
L. Adamovića								B. Božić 1 „3, 5, 7							
Zagrebačka								Grolama Curta							
E. Bulliesscha								Pietra Kandiera							
I.M. Ronjgova								Marca Della Pietra							
Fontana								B. Biasoletta							
P. Brajnovića								Motovuvska							
P. Studenca								Balska							
F. P. Pellizzera								Opatijska							
F. Iskre								G. Leonbarga							
Krajskih žrtava								G. Comaloro							
N. Teslo								Sv. Brigite							
Nasije Končeta								Tin Ujević							
Cesta za Polari								Valbruna II sjever							
M. Sello								Zminjska							
Trg Uljka								L.J. Gaja							
A. Tentora								I. Gundulića							
Španjolskih boraca								V. Spiničića							
Velpereri								A. Nider							
Labinske Republike								A. Motovunjanina							
J. Tankovića								Grožnjanska							
M. Benussi								Moncerlengo							
Richarda Schaudina								Štatak							
Braće Brajković								Cesta za Rovinjsko selo							
Vijenac braće Lorenzetto								Rovinjsko Selo							
Žakna Jurja								Domenico Pergalis							
A. Starčevića								Mazzini							
A. Starčevića - slijeva ulica								Fontana od br. 19 do br. 40							
Nasije Laco Sercio								Ratarska							
A. Ameroso								Uspori Sv. Petra							
Trg u križu								Marco Zelco							
J. Vočića								Galatija							
I. Zajca								Pecine							
Vrsarska								Sv. Maksimijan iz Veštra							
Fažanske od br. 15								G. Pallega							
Obala V. Nazora								Jurja Dobriše							
S. Pauletića								Marija Maretić							
Sv. Vid								Prolaz M. Macana							
S. Radica															
G.P. Pasca															
Tommaso Quarantotto															
F. S. Uspora															
G. Tartini															
G. Giorgieri															
M. Brajšo Rašana															
M. Bašijana															
Alaja 30. svibanja															
Nasije Montoranzo															
Josipa Fola															
Sjefana Herbuta															
Domenica Uccia Sciollisa															
Antona Cerina															
Nasije Gripoli															

MJEŠANI KOMUNALNI OTPAD / RIFIUTI COMUNALI / MISTI

PAPIR / KARTON / CARTA E CARTONE

PLASTIKA / METAL / PLASTICA E METALLO





STAKLO SE PRIKUPLJA SVAKI DRUGI ČETVRTAK PO ZONAMA IL VETRO VERRA: RACCOLTO OGNI SECONDO GIOVEDÌ PER ZONA

VRIEME PRIKUPljanJA KOMUNALNOG OTPADA JE OD 06:00 DO 20:00 SATI.

ORARIO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI COMUNALI E DALLE ORE 06:00 ALLE ORE 20:00.





PLAN PRIKUPLJANJA MIJEŠANOG KOMUNALNOG I RECIKLABILNOG KOMUNALNOG OTPADA NA PODRUČJU GRADA ROVINJ-ROVIGNO (od 01.06.2023. – 30.09.2023.)

ULICA / VIA	P/L	U/M	S/M	Č/G	P/V	S/S	N/D	P/L	U/M	S/M	Č/G	P/V	S/S	N/D
M. Laginja														
Andrije Mohorovičića														
Aleja R. Boškovića														
Andree iz Bale														
Rinaldo Carci														
Campolongo														
M. Balota														
Ulica Pilnara														
Marife I Gulda Poropata														
L. Adamirovića														
Zagrebačka														
E. Builessicha														
I.M. Ronjgova														
Fontana														
P. Brajnovića														
P. Studenca														
F.P. Pellizzera														
F. Iskre														
Kresinskih žrtava														
N. Tesle														
Vincent iz Keatva														
Nesalje Konteža														
Cesta za Polari														
M. Selle														
Trg Uljika														
A. Tentora														
Španjolskih boraca														
Valpanski														
Labinski Republike														
J. Tankovića														
M. Benussi														
Richarda Schaudina														
Braće Brajkovići														
Vijenc braće Lorenzetto														
Želma Jurja														
A. Starčevića														
A. Starčevića - lijepa ulica														
Nesalje Laco Sercio														
Marco della Pietra														
A. Amoroso														
Trg na križu														
J. Volčića														
G. Curta														
I. Zajca														
Vrsarska														
Fažanska od br. 15														
Obala V. Nazora														
A. Motovunjanina														
S. Paulićića														
Sv. Vid														
S. Redića														
G.P. Paschia														
Tommaso Quarantotto														
F.S. Uspera														
G. Tardini														
G. Giorgiari														
M. Brajše Rašena														
M. Bašićijane														
Aleja 30. sv/brnja														
A. Nider														
Carducci														
D. Gervaisa														
S. Schiavone														
P. Besenghi														
N. Tommaso														
A. Coane														
A. Bronzina														
A. Bazzarini														
Buzetska														
B. Božić 1, 3, 5, 7														
B. Biasoletta														
Motovunska														
Balska														
Opatijska														
G. Leonberga														
G. Camaloro														
Sv. Brigite														
Tin Ujević														
Valbruna II sjever														
Zminjska														
L.J. Gajja														
I. Gundulića														
V. Spiničića														
Grožnjanska														
Moncerlongo														
Sizak														
Cesta za Rovinjsko selo														
Rovinjsko Selo														
Domenico Pergolis														
Mazzini														
Ratarska														
Usporn Sv. Petra														
Marco Zelco														
Galafija														
Pecine														
Sv. Maksimijan iz Veštra														
G. Pallaga														
Jurja Dobrle														
Marija Maretić														
Prolez M. Macana														

 MIJEŠANI KOMUNALNI OTPAD / RIFIUTI COMUNALI MISTI
 PAPIR I KARTON / CARTA E CARTONE
 PLASTIKA I METAL / PLASTICA E METALLO
 STAKLO SE PRIKUPLJA SVAKI DRUGI ČETVRTAK PO ZONAMA IL VETRO VERRA' RACCOLTO OGNI SECONDO GIOVEDI' PER ZONA
 VRIJEME PRIKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA JE OD 06:00 DO 20:00 SATI.
 ORARIO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI COMUNALI E DALLE ORE 06:00 ALLE ORE 20:00.

PLAN PRIKUPLJANJA MIJEŠANOG KOMUNALNOG I RECIKLABILNOG KOMUNALNOG OTPADA NA PODRUČJU OPĆINE ŽMINJ od (01.10.2022. – 31.05.2023.)

NAZIV / NOME	P/L	U/M	S/M	Č/G	P/V	S/S	N/D
Zminj							
Debeljubi							
Kršanci							
Maraškini							
Tudori							
Svoqari							
Košći							
Vlašći							
St. Roži							
Milanezi							
Roži							
Kresini							
Zaharjilj							
Krničari							
Jurkoti							
Pucići Dolenji							
Blažućići							
Petešći							
Matijaši							
Antončići							
Blagari							
Orbanići Dolenji							
Orbanići Gorenji							
Kuhari							
Vrdulini							
Paladnjaki							
Pifari							
Prkaćini							
Kralcar brjleg							
Pamići							
Jurći							
Kablari							
Križanci							
Petešjari							
Galanti							
Krculj							
Matkići							
St. Zulfć							
Potrazi							
Matki							
Vadedjilj							
Lagjini							
Hrušteti							
Tončaki							
Kmeti							
Andrijaši							
Damijanići							
Petrići							
Pucići							
Vlasina							
Sošari							
St. Rovj's							
Dolenji Tankovići							
Gorenji Tankovići							
Folići							
Leprinčani							
Mužini							
Grizilj							
Mengići							
Gržini							
Dončići							
Karlovići							
Siveti							
Križmani							
Kranićići							
Dolenji Krničari							
Otočani							
Brkići							
Haluzi							
Lucijani							
Modrušani							
Maćini							
Humjani							
Fredelani							
Sandari							
Hrelli							
Stancija Reti							
Tomišići							
Zgombini							
Kinkeli							
Haluzi							
Galjani							
Badnjevari							
Hreljini							
Bencići							
Božci							
Pohmani							
Rudani							
Balići							
Petrecoli							
Zagrići							
Zavori							
Gradišće							
Klimni							
Jušani							
Dohrani							
Barišini							
Festini							
Čubani							
Cere							
Zeci							
Silvari							
Rolnić							
Karnevalli							

 MIJEŠANI KOMUNALNI OTPAD
 PAPIR I KARTON
 PLASTIKA I METAL
 ST AKLO SE PRIKUPLJA SVAKI DRUGI PONEDELJAK
 VRUJEME PRIKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA JE OD 06:00 DO 20:00 SATI.

PLAN PRIKUPLJANJA MIJEŠANOG KOMUNALNOG I RECIKLABILNOG KOMUNALNOG OTPADA NA PODRUČJU OPĆINE ŽMINJ od (01.06.2023. – 30.09.2023.)

NAZIV / NOME	P/L	U/M	S/M	Č/G	P/V	S/S	N/D
Debeliubi							
Kršenci							
Maraskini							
Tudori							
Svogari							
Košci							
Vlašci							
St. Roži							
Milanezi							
Roži							
Kresni							
Zaharili							
Krničari							
Jurkoti							
Pucići Dolenji							
Blažučići							
Petešići							
Matijaši							
Antončići							
Blagari							
Orbančići Dolenji							
Orbančići Gorenji							
Kuhari							
Vidulini							
Parsonjaki							
Pifari							
Prkačići							
Kraljar brileg							
Pamići							
Jurčići							
Kablari							
Križanci							
Petešijari							
Žmini							
Galanti							
Krculi							
Mačkici							
St. Zurlić							
Potradi							
Matiki							
Vededići							
Laginja							
Hrušketi							
Tončaki							
Kneži							
Andrijaši							
Damijanići							
Petrići							
Pucići							
Vlašina							
Soštari							
St. Rovis							
Dolenji Tankovići							
Gorenji Tankovići							
Dončići							
Karfovići							
Sivati							
Križmani							
Kranjčići							
Dolenji Krničari							
Otočani							
Brkići							
Haluzi							
Lucijani							
Modrušani							
Mačini							
Humljani							
Fredešani							
Sandari							
Hrelji							
Stancija Reti							
Tomišići							
Folčići							
Leprinčani							
Mužini							
Grizili							
Mengići							
Gršini							
Pešćini							
Čubani							
Cere							
Zgombini							
Kinkeli							
Haluzi							
Galmani							
Badnjevari							
Hreljini							
Benčići							
Božci							
Pohmani							
Rudani							
Baići							
Petrecoli							
Zagrići							
Zavori							
Gradišće							
Klimni							
Jušani							
Dohrani							
Barišani							
Zaci							
Sivari							
Rolnić							
Karnevali							

- MIJEŠANI KOMUNALNI OTPAD
- PAPIR I KARTON
- PLASTIKA I METAL
- STAKLO SE PRIKUPLJA SVAKI DRUGI PONEDELJAK

VRIJEME PRIKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA JE OD 06:00 DO 20:00 SATI.

PLAN PRIKUPLJANJA MIJEŠANOG KOMUNALNOG I RECIKLABILNOG KOMUNALNOG OTPADA NA PODRUČJU OPĆINE BALE- VALLE (od 01.06.2023. – 30.09.2023.)

ULICA / VIA	P/I/L	U/M	S/M	Č/G	P/V	S/S	N/D
Čubani							
St. Černibijek							
Krmed							
Golaš							
Pižanovac							
Bale							
MIJEŠANI KOMUNALNI OTPAD / RIFIUTI COMUNALI MISTI							
PAPIR I KARTON / CARTA E CARTONE							
PLASTIKA I METAL / PLASTICA E METALLO							
STAKLO SE PRIKUPLJA SVAKU DRUGU SRIJEDU IL VETRO VERRA' RACCOLTO OGNI SECONDO MERCOLEDI'							
VRIJEME PRIKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA JE OD 06:00 DO 20:00 SATI. ORARIO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI COMUNALI E' DALLE ORE 06:00 ALLE ORE 20:00.							

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

TERMINSKI PLAN RUČNOG POMETANJA

RAJON					
I	II	III	IV	V	VI
Obala P. Budicin, Veliki mol	Mali mol	P. Ive,	Autobusna, Trg na Lokvi	Trg na Lokvi, Pusta	Obala V. Nazora
Iza kasarne, Vrata pod zidom	Trg M. Tita	Obala palih boraca,	Carera	N. Quarantotto	Omladinska
Fontika	Garibaldi, Valdibora	Park Valdibora,	Vodnjanska, A. Milosse	R. Daveggia, J. Rakovca	Zagrebačka, L. Adamovića
Masatov prolaz	Zdenac, Arsenale, Andronella	G. Pallage,	Duga ulica, Gortanova, Uska,	Nova ulica, Marina	I. M. Ronjgova, P. Brajnovića, Mohorovičeva
Pod lukovima	V. Švalbe	Drivovier	Carducci, Ratarska	Trg G. Pignaton	P. Studenca, Smaregljijeva
Devescova, Sv. Križa	Bregovita	D. La Grotta, Uspon E. Buttere,	Mazzini, Park Knjižnica	Obala A. Rismonda	Škaraba, K. žrtve
Šetaište b. Gnot	Trg sv. Eufemije	A. Ferri, Pećine, Stube Sardelline	Fontera, Uspon sv. Petra	Obala A. Negri,	Ulica Centener
Montalbano	Grisia	Lorenzetto, V. F. Glavinic	Prolaz G. F. Sponge, V. Š. Paje, M. maretić, M. Macan, Cademia	M. Benussi, Lorenzetto	G. Giorgierija, Valpereri
Savičentiska	Casale	De Amicis, Trg Sv. Franje, Uska	Zorzettijeva, Cademia, P. Cope	Fontana, Omladinska	T. Ujevića, V. Spinića
Porečka	Bregovita	Trg Sv. Antuna, Andronela, Pazinska	Lamanova, Carmelo	S. Radica, Istarska	S. Radica, S. Pauletica
Garzoto	P. Stankovića, T. Canazzea	J. Dobrile, A. Zulianija	43. Ist. Divizije, D. Pergolis	I. Zajca, J. vojića, P. Kandlera	Sv. Vida, M. Balote
Trevisol	Cronache	Marca Garbina, Del Vescovo	Vijeac B. Lorenzetto	M. D. Pietra, Umaška, Buzetski, G. curta	Zagrebačka, M. Laginje
Stube Villa	Trg M. Tita	Gortanova, Vodnjanska, Pekarska	Carducci	Trg na Križu, A. Bazzarinija, A. Amoroso, Vrskarska	Delfin, O. V. Nazor
		Angelini, R. Petrović (utorak-petak) Vijenac F. Glavinic (srijeda)	Parking Hep, Parking škole Z. Črnja (ponedjeljak, četvrtak), 43. Istarske Divizije (utorak, petak)	Dom za starije i nemoćne osobe (svakodnevno)	
pometanje Rovinjskog Sela vrši se utorkom					

7.2. PJ ZELENILLO

PJ Zelenilo- Poslovna jedinica zadužena je za hortikulturno uređenje grada Rovinja-Rovigno, održavanje zelenih javnih površina, parkova i šuma, te park šume Punta Corrente (Zlatni rt) i zaštićenog priobalja Cuvi. U slijedećoj tablici dan je prikaz površina, koje se redovno tijekom godine uređuju i održavaju. Svake godine nakon novih investicijskih zahvata koji uključuju formiranje zelenih površina, formiranje drvoreda povećavaju se površine koje ulaze u redovno održavanje. Na novo uređene površine postavlja se sistem automatskog navodnjavanja, te nove površine ulaze u intenzivno održavanje radi učestalije potrebe za njegovom. Ostale površine nastoje se urediti na način da se ručni rad svede na minimum i poveća održavanje sa strojevima, uz naznaku na tendenciji zadržavanja postojećeg standarda ukupne uređenosti svih gradskih zelenih površina, s posebnim naglaskom na park šumu Punta Corrente (Zlatni rt). U Park šumi Punta Corrente (Zlatni rt) postoji problem starosti stabala. Svake godine nakon sušnih perioda dolazi do njihovog slabljenja radi čega se pojavljuju jača gljivična oboljenja, izraženiji su napadi štetnika, te dolazi do sušenja i lakšeg izvaljivanja istih. Redovnim uklanjanjem suhih i opasnih stabala, te zamjenom - sadnjom novih stabala poštujući povijesnu matricu nastoji se održavati šuma u skladu sa prirodnim tijekom, vodeći računa o održavanju stabilnosti i šumske bioraznolikosti.

Obavljaju se radovi prema nalogu komunalnih redara, te odvoz i dovoz štandova, klupa i stolova za potrebe raznih manifestacija.

Tablica broj 14

PLAN ODRŽAVANJA ZELENIH POVRŠINA 2023. god								
r.br.	Ulica-područje	površina	drveće	grmlje	trajnice	travnate	živice/cvijeća	vaze
		m ²	kom.	kom.	kom.	m ²	ž - m/c - m ²	kom.
1.	Uz ul. A. Rismondo	85	17	0	88	0	0	5 kam 6 vaz
2.	Trg Pignaton	86	0	0	12	20	c 40	0
3.	Sottolatina	178	17	51	643	120	0	2 kam
4.	Park Valdibora	2.420	38	223	101	1.200	ž 136/c 60	0
5.	Trg Tabacchina	252	4	20	82	200	c 50	0
6.	Mirna	721	1	0	0	700	c 80	0
7.	Parkiralište	300	26	178	260	100	c 50	3 kam
8.	Monte	9.981	200	80	4.000	5.000	0	0
9.	Zelenilo na autobusnoj stanici	140	18	3	180	100	0	0
10.	Istarska ulica	8.127	258	648	1.786	5.930	ž 55 c 700	0

11.	Lorenzetto (Elektra šumica)	2.284	74	8	0	2.000	0	0
12.	Nasip Mirne	2.187	57	83	160	1.890	0	0
13.	Rukometno igralište	752	4	0	0	750	0	0
14.	Željeznička stanica	1.520	24	0	0	1.500	0	0
15.	Zagrebačka ul.	11.427	55	40	0	8.700	ž 40	0
16.	Centener	3.519	44	18	0	3.500	ž 14	0
17.	Kresinske žrtve prema Edenu i parkiralište košarkaško	1.000	65	662	0	1.000	0	0
18.	Bolničko naselje	13.500	20	4	0	13.000	0	0
19.	Park hrv.branitelja dom rata	30.281	32	0	0	6.000	0	0
20.	Rotonda Križ	375	13	40	297	254	0	0
21.	S.Vid sportska livada	50	5	0	0	0	0	0
22.	Kružni tok Valdibora	76	1	0	0	30	c 10	0
23.	Aleja 88 stabala	8.000	252	6	0	6.400	0	0
24.	Aleja Ruđera Boškovića	11.550	367	0	0	11.550	0	0
25.	Oleandri (cesta)	2.196	66	343	0	2.196	0	0
26.	Cesta za bolnicu (ul.Porton Biondi)	1.424	0	0	0	1.424	ž 100	0
27.	Mondelaco šumica	5.935	0	0	0	5.935	0	0
28.	Bošket	6.578	60	0	0	0	0	0
29.	Omladinska ul.,dužine 494m		60	655	0	0	0	0
30.	Luje Adamovića	70	1	7	50	55	ž 20	0
31.	Cvj.pov.na zavoju(Lorenzetto)	25	0	5	310	0	0	0
32.	Cvj.pov.apoteka	60	0	0	120	25	0	2 bet
33.	Površina u ul.M.Macna	60	3	0	0	60	0	0
34.	Površina Gripoli (naselje)	1.000	13	0	0	1.000	0	0
35.	Laco Sercio, Schiavone	400	19	0	0	400	0	0
36.	Trokut Zagrebačka,Uršulinke	50	1	9	53	40	0	0
37.	Trokut kod crkvice	25	0	0	35	0	0	0
38.	Obala palih boraca	280	49	880	150	0	0	0
39.	Površina kraj hitne	120	3	0	0	100	ž 20	2 bet
40.	Motovunska dječje igralište	1.430	10	0	50	800	0	0
41.	30.svibnja (navodnjavanje)	372	0	400	180	300	c 15	0
42.	Cocaletto	2.000	28	0	0	2.000	0	0
43.	Stjepana Radića	1.750	40	0	0	1.750	0	0

44.	Groblje šumica, Parking	3.500	82	3.400	0	2.700	0	0
45.	Mondelaco vrtić	2.200	52	0	0	2.200	ž 800	0
46.	S.Vid (uz nogometno igralište)	38.700	0	0	0	5.000	0	0
47.	Ulica Marco della Pietra i Buzetska	1.460	32	0	0	1.460	0	0
48.	Gimnazija	1.021	95	91	0	800	ž 86	0
49.	Park Instituta Ruđer Bošković	3.200	53	60	150	2.500	ž 90	2 kam
50.	O.Š."J.Dobriće" i dvorana	4.150	127	27	130	2.870	c 50	0
51.	TOŠ.B.Benussi i vrtić	2.426	15	62	14	2.100	0	0
52.	Šumica u ulici Luje Adamovića	6.250	0	6	0	5.600	0	0
53.	Rotonda Concetta	676	1	371	852	400	0	0
54.	Ulica Štanga	2.000	10	0	0	1.775	c 225	0
55.	Križanje S.Radića i 30.svibnja	2.428	32	2.350	956	1.380	0	0
56.	Aleja R.Boškovića (navodnjavanje)	645	0	190	160	590	0	0
57.	Križanje Campolongo i Concetta	1.200	15	245	180	1.750	ž 280	0
58.	Križanje B.Božić i Balska	1.850	960	40	170	2.000	0	0
59.	Uz ul.Vijenac Franje Glavinića	500	37	176	50	300	c 50	0
60.	Šetalište braće Gnot	500	10	0	150	400	ž 120	0
61.	Zelena površina Monfiorenzo	5.758	35	0	0	5.000	0	0
62.	Dječje igralište Mlinovi	235	21	0	0	235	0	0
63.	Zelena površina Fontera	200	3	9	50	150	c 10	0
64.	Dječje igralište Monfiorenzo	2.000	5	0	0	2.000	0	0
65.	Zelena površina Concetta (livada)	1.500	12	20	0	1.500	ž 10	0
66.	Dječje igralište Gripole	3.330	0	0	0	3.000	0	0
67.	Park Porton biondi	5.500	0	0	0	4.800	0	0
68.	Parkiralište Concetta	1.324	15	180	30	650	ž 75	0
69.	L. Adamovića(košarkaško igralište)	500	15	200	0	380	0	0
70.	Ulaz Cocaletto	730	0	0	90	680	c 20	0
71.	Križanje B.Brajković i Bošković	700	40	5	0	600	c 20	0
72.	Centener dj.igralište	500	6	10	0	450	c 50	0
73.	Parking nasip	420	18	120	0	200	c 30	3 kam

74.	Dom za odrasle "D.Pergolis"	3.447	82	137	0	2.300	ž 114	0
75.	Biblioteka "M.Vlačić"	1.138	33	23	0	600	ž 23	0
76.	Valpereri	7.000	89	350	400	15.500	ž 270	0
77.	De Amicis		7	0	0	0	0	0
78.	Punta Corrente	487.460	896	94	0	86.232	ž 1.000	0
79.	Zelenilo uz nogometno igralište	4.000	0	40	250	3.700	0	0
80.	Dječji vrtić Naridola	1.200	6	40	50	1.000	0	0
81.	Dječiji vrtić Neven	1.500	10	0	0	1.300	0	0
82.	Zelena površina Gripole ulaz	2.000	30	0	150	1.700	0	0
83.	Naselje Sv.Vid	1.500	35	0	580	1.100	0	0
84.	Ulica Laste						ž80	
85.	Bračće Božić	2.000	0	50	300	1.500	0	0
86.	Kružni tok Tugurio i turnina	3.500	0	160	1.158	3.500	0	0
87.	Kružni tok Plodine	113	0	0	65	113	0	0
88.	Montepozzo dj. igralište i kružni	438	3	0	0	438	0	0
89.	veslački klub	50	5	37	0	50	0	0
90.	kišni vrt Konzum	1.194	10	0	0	2.000	0	0
91.	Cuvi	96.239	0	0	0	4.542	0	0
92.	ROVINJSKO SELO							
•	nove površine otoci uz cestu	500	8	30	250	300	0	0
•	kod spomenika palih boraca	500	0	0	0	200	0	0
•	groblje i oko crkve	2.500	79	0	0	2.000	0	0
•	oko rukometnog	2.000	23	0	0	1.000	0	0
•	oko budućeg rekreacijskog centra	2.100	0	0	0	1.000	0	0
•	kod vatrogasnog doma	100	0	0	0	100	0	0
•	uz glavnu ulicu	6.000	21	0	0	6.000	0	0
•	ulazi u sporedne ulice	5.000	2	0	0	4.000	0	0
•	ulaz u R.Selo (kod škole)	300	0	0	0	300	0	0
93.	Površine Delfin	120	26		43			
94.	Val de Lesso	238	16	82	91	238		
95.	Kružni tok Monfiorenzo	255	50		1.184	2.500	0	0
96.	Kružni tok Gripole	1.100				1.100		
97.	ulica Španjolskih boraca	295				295		
98.	kamenolom Monfiorenzo (Fantazija)	9.500	23	400	0	9.500	0	0

99.	ulica Concetta	13.405				13.405		
100.	Parking Monvi	3.639				3.639		
101.	Parking Lamanova	1.200	20	20	851	1.200		
102.	H. Dalmatina	55				55		
103.	Tina Ujevića, Svete Brigite	535				535		
104.	Spinčićeva dj. igralište	350				350		
106.	Carduccia ulica, dj. igralište	300				300		
108.	Šumica Delfin	2.700				2.700		
109.	šumica Borik	5.350				5.350		
110.	Karmelo	2.740				2.740		
111.	Miroslava Krleže	300				300		
112.	ulica B.Brajković	1.155				1.155		
113.	naselje Lamanova	770				770		
114.	St. Bembo	4.500				4.500		
115.	Motovunska ulica	275				275		
116.	naselje Štanga	1.645	12	49		1.645		
117.	Madona del Campo	100				100		
118.	Rognjova	790				790		
119.	naselje Borik	200				200		
120.	Sjeverna Valbruna ulice	1.056				1.056		
121.	dj. igralište Borik	500				500		
122.	Giorgerieva	660				660		
124.	ulica Mate Balote	100				100		
125.	A.Ferri	150				150		
126.	ulica braće Pesel	850				850		
127.	ulica Valpereri	370				370		
129.	Cademia parking	1.960				1.960		
130.	ulica Ruže Petrović	100				100		
131.	parking Mirna	150				150		
132.	Buzetska ulica	260				260		
133.	naselje Concetta	1.500				1.500		
134.	Površina kod Kauflanda	2.000	15	18		2.000		
135.	Ulica Niccolo Tommaseo	500	8	160	0	300	0	0
136.	San Pelagio	9100	37	0	0	0	0	0
137.	Ulaz neselje Gripole	500	0	0	350	0	0	0
UKUPNO		931.041	5.117	13.533	15.198	342.234	ž 3.333 c 1.460	25

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

7.3. PJ GRADSKA GROBLJA

PJ Gradska groblja – KOMUNALNI SERVIS d.o.o. upravlja gradskim grobljem "Laste" u Rovinju-Rovigno i grobljem u Rovinjskom Selu. Tijekom 2022. godine izveli su se građevinski radovi na sanaciji sjevernog zida na groblju u Rovinjskom Selu, koji su se izveli prema projektu broj: PS-19.10.20-02-01 od studenog 2020. godine izrađenom od tvrtke Geoexpert-IGM d.o.o. iz Zagreba. Uz radove sanacije sjevernog zida izveli su se radovi izrade AB okvira na groblju u Rovinjskom Selu.

Tijekom 2023. godine planira se završiti sa prvom fazom sanacije istočnog zida na groblju u Rovinjskom Selu. Izvest će se izrada AB okvira zemljanih grobova i postava kamenih poklopaca za niše na novom dijelu gradskog groblja te se planira izrada AB okvira napuštenih zemljanih grobova na starom dijelu groblja u Rovinju – Rovigno.

Kao i do sada ocjenjujemo da je značajni pomak napravljen u smislu tekućeg održavanja groblja, kao i održavanja zapuštenih grobova. Dodatni naponi i nadalje će se ulagati u poboljšanje obreda pogreba, nošenja pokojnika, uniformiranosti i standardiziranosti usluge, povećanje asortimana pogrebne opreme i ažurniju evidenciju svih grobnih mjesta. Nastavlja se sa aktivnijom naplatom dugovanja po svim приходима gradskih groblja. Ažurne evidencije i odlučnost u provedbi odluka vezanih uz red na groblju i dalje su osnovni imperativ.

7.4. PJ TRŽNICA I PARKIRALIŠTA

OJ Tržnica - sastoji se od četiri prostora cjeline i to:

A – ribarnica,

B - zelena tržnica

C - štandovi i kiosci na tržnici

D - prodaja namirnica životinjskog porijekla i alkohola.

Ribarnica, zelena tržnica i prodaja namirnica životinjskog porijekla rade cijelu godinu, kao i dva kioska na tržnici C, dok su štandovi na prostoru C, iznajmljeni isključivo u ljetnim mjesecima. Veći dio korisnika je stalan i ima godišnje ugovore. U cilju poboljšanja kvalitete usluge dugoročno će se nastaviti na radu i održavanju dostignutih higijensko-sanitarnih standarda, a osobita pažnja posvetiti će se čistoći i uređenosti ukupnog prostora, elektroničkoj evidenciji i ostalim elementima, radi što kvalitetnijeg obavljanja svih poslova.

2022. godinu zaključujemo s nešto boljom situacijom od 2021. godine, prvenstveno što se tiče prodajnih mjesta na zelenoj tržnici, gdje imamo nešto bolju situaciju sa vlasnicima OPG-a (od lipnja ove godine imamo novog korisnika, što je dobar pokazatelj da ipak ima zainteresiranih za pokretanje i rad takve vrste gospodarstva). Kad pričamo o brojkama u 2021. godini imali smo 28 korisnika koji su vlasnici OPG-a i koji su zakupili ukupno 39 prodajnih mjesta, dok ih u ovoj godini imamo 29 sa ukupno 42 prodajna mjesta.

Od ulaganja u gradsku tržnicu, valja napomenuti da je ove godine montirano još nadzornih kamera, kako bi povećali sigurnost posjetitelja, korisnika i njihove robe na tržnici, zatim na prostoru C gradske tržnice montiran je novi ormar za napajanje štandova. Također, pokrenut je i postupak javne nabave novih štandova za korisnike prostora C, jer su postojeći već za zamjenu.

Što se tiče EU projekta ulaganja u ribarnicu, isti je u završnoj fazi, te će biti okončan do kraja 2022. godine.

OJ Parkirališta - KOMUNALNI SERVIS d.o.o. danas upravlja sa ukupno 2832 parkirališnih mjesta (dio parkirališta je sezonskog karaktera) na području grada Rovinja-Rovigno. Parkirališta u gradu Rovinj-Rovigno dijele se na zatvorena i otvorena. Zatvorena parkirališta su parkirališta Velika Valdibora i Mala Valdibora, Boksiti, Concetta, Nova Hladnjača i Garaža Grand Hotela Park, propisno označena horizontalnom odnosno vertikalnom signalizacijom, kod kojih se kontrola i naplata vrši putem rampi, ulazno/izlaznih terminala i automatskih blagajni. S obzirom da se model zatvorenih parkirališta odlikuje

prvenstveno boljim načinom upravljanja, te većom sigurnošću za korisnike usluge parkiranja na predmetnim parkiralištima, tendencija je da i u budućnosti nastojimo i dalje ulagati novčana sredstva u formiranje zatvorenih parkirališta u Gradu Rovinju-Rovigno, ukoliko bude financijski moguće.

Otvorena parkirališta su parkirališta označena horizontalnom odnosno vertikalnom signalizacijom gdje se kontrola parkiranja vrši obilaskom terena od strane osobe ovlaštene za kontrolu parkiranja (kontrolora). Plaćanje usluge parkiranja na otvorenim parkiralištima moguće je putem kupnje karata na parkirnim automatima, kioscima Tiska, Inovina i Azzurro, agencije Aries, slanjem SMS-a za kupnju, te sve popularnijim korištenjem aplikacija Bmove i Aircash uz pomoć pametnih telefona i interneta.

Dijele se na ZONE 1, 2, 3, 4, i 5, i to:

a) ZONA 1: parkirališta Trg na Lokvi, A. Ferri i Ljekarna;

b) ZONA 2: parkirališta kod diskonta Valalta u ulici V. B. Lorenzetto, parkirna mjesta na prometnicama u ulicama Fontera (kod dječjeg vrtića "Neven"), Carducci, Istarska 1 (Istarska ulica iznad Doma zdravlja), obala Aldo Negri i dva popločena platoa nasuprot HEP-a (oko dječjeg igrališta), parkiralište sv. Vid;

c) ZONA 3: parkirališta Fontana, ulica M. Benussi Cio, 43. Istarske divizije, Obala V. Nazora (prostor ispred bivšeg TDR-a), Mirna, Željeznička stanica, Obala "Nona" (kod ronilačkog kluba), parkiralište u sklopu nove dvorane Gimnazija i prostor autobusnog kolodvora, S. Pauletića (u blizini škole J. Dobrile i dovrane Valbruna);

d) ZONA 4: prostor bivšeg zabavnog centra "Monvi", parkirališta Cademia, Lamanova (kod lovačkog doma), Nogometno (nasuprot nogometnih igrališta Valbruna), Košarkaško (iznad košarkaškog igrališta), Kuglana (nasuprot prostora kuglane), Škaraba (uzduž ceste koja vodi do Škarabe i Punta Corrente), te od ove godine i parkirališta San Pelagio, Bolnica, Luigi Monti i Porton Biondi (sve u zoni nove luke San Pelagio). Na spomenutim parkiralištima (ZONA 4) stanovnici s prebivalištem na području grada Rovinja-Rovigno koji su vlasnici vozila registriranog na području Istarske županije, korisnici mjesečnih i stanarskih kartica ostvaruju pravo parkiranja bez naknade;

e) ZONA 5: parkiralište Gripole-Spine.

Što se tiče pokrenutih investicija u ovoj godini, nastavljamo sa ulaganjima u opremu za kontrolu i naplatu otvorenih parkirališta. Točnije, ove godine nabavljeno je ukupno 20 novih parkirnih automata za otvorena parkirališta, koji imaju mogućnost beskontaktnog plaćanja i pomoću kreditnih i debitnih kartica, što se pokazalo kao dobar odabir, s obzirom da je taj način plaćanja sve više prihvaćen od strane korisnika

parkirališta. Za zatvorena parkirališta odnosno pješačku zonu u tijeku je postavljanje novih rampi i terminala, te obnova mrežne opreme i servera.

Na parkiralištu Mala Valdibora nastavili smo sa zamjenom dotrajalih metalnih stupića sa primjerenim inox stupićima.

OJ Održavanje - u poslove organizacijske jedinice Održavanje spadaju poslovi održavanja parking opreme i infrastrukture, održavanje vozila i strojeva na nivou Društva, održavanje sustava navodnjavanja zelenih površina na području Grada Rovinja-Rovigno, te usluga odvoza zelenog otpada. Od ove godine, potpisan je Ugovor o održavanju komunalne opreme na području Grada Rovinja-Rovigno, koji naročito podrazumijeva farbanje stupića, portuna, koševa, rasvjetnih stupova, klupa, dječjih igrališta, zatim montaža/demontaža stupića, znakova, ograda, kao i razne ostale usluge.

U dijelu održavanja vozila i strojeva trudimo se brzo i efikasno otklanjati prijavljene nam kvarove, kako bi sve moglo funkcionirati bez većih zastoja i poteškoća. Na tome ćemo i dalje ustrajati.

Što se tiče navodnjavanja, i dalje nastavljamo sa tekućim održavanjem sustava, otklanjanjem nedostataka koji su uzrokovani zamorom materijala na terenu, a jednim dijelom i devastacijom od strane nepoznatih počinitelja.

8. PLAN ZNAČAJNIH ULAGANJA I NABAVE OPREME PO POSLOVNIM JEDINICAMA ZA 2023. GODINU

U narednim tablicama prikazuje se plan značajnih investicija i nabave opreme za 2023. godinu. Plan investiranja kao i dinamika investicija, ovisiti će manjim dijelom o vanjskim izvorima, a najviše o vlastitim prihodima i mogućnostima Društva. U nastavku je prikazana planirana dinamika značajnih investicija i nabave opreme, iskazana po poslovnim jedinicama. Na kraju prikaza, daje se pregled izvora sredstava za financiranje ulaganja za 2023. godinu. Plan nabave se tijekom godine korigira pod utjecajem financijskih mogućnosti Društva ili zbog izmjena prioriteta radi održavanja funkcionalnosti rada.

8.1. PJ ČISTOĆA (ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA, ODVOZ I SAKUPLJANJE OTPADA, KSZ „LOKVA VIDOTTO“, ODLAGALIŠTE GRAĐEVNOG OTPADA)

Tablica broj 15

Redni broj	OPIS	NAPOMENA	SREDSTVA EU FONDA		PLANIRANI IZNOS U 2023. GODINI U KUNAMA	PLANIRANI IZNOS U 2023. GODINI U EURIMA	UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE U EURIMA*	UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE U KUNAMA
			U KUNAMA	U EURIMA				
1.	Četke za strojne čistilice - pometalice				69.000,00 kn	9.160,00 €	9.160,00 €	69.000,00 kn
2.	Tipizirani spremnici raznih dimenzija za prikupljanje otpada				199.900,00 kn	26.535,00 €	26.535,00 €	199.900,00 kn
3.	Nabava novog komunalnog vozila za sakupljanje otpada	Plan nabave iz 2022. godine, leasing			540.000,00 kn	71.670,00 €	232.265,00 €	1.750.000,00 kn
4.	Električna čistilica	Plan nabave iz 2022. godine, kredit					141.320,00 €	1.067.000,00 kn
5.	Električno komunalno vozilo za sakupljanje otpada za spremine spremnika 2,5 m ³	Plan nabave iz 2022. godine, kredit	384.250,00 kn	51.000,00 €	292.000,00 kn	38.755,00 €	59.460,00 €	448.000,00 kn
6.	Električno komunalno vozilo za sakupljanje otpada sa kiperskim sandukom	Plan nabave iz 2022. godine, kredit					37.745,00 €	285.000,00 kn
	UKUPNO:		384.250,00 kn	51.000,00 €	1.100.900,00 kn	146.120,00 €	506.485,00 €	3.818.900,00 kn

*Iznosi u Eurima su zaokruženi na cijele brojeve (uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1 EUR=7,53450 kn)

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

8.2. P.J ZELENILLO

Tablica broj 16

Redni broj	OPIS	PLANIRANI IZNOS U 2023. GODINI U KUNAMA	PLANIRANI IZNOS U 2023. GODINI U EURIMA*
1.	Uređenje/sanacija zelenih površina, zamjena i nadosadnja dotrajalog sadnog materijala	50.000,00 kn	6.640,00 €
2.	Nabava gornja	50.000,00 kn	6.640,00 €
3.	Supstrat za prihranu bilja	50.000,00 kn	6.640,00 €
	UKUPNO:	150.000,00 kn	19.920,00 €

*Iznosi u Eurima su zaokruženi na cijele brojeve (uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1 EUR=7,53450 kn)

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

8.3. PJ GRADSKA GROBLJA

Tablica broj 17

Redni broj	OPIS	PLANIRANI IZNOS U 2023. GODINI U KUNAMA	PLANIRANI IZNOS U 2023. GODINI U EURIMA*
1.	Nabava rashladne komore	400.000,00 kn	53.090,00 €
2.	Pogrebno vozilo	300.000,00 kn	39.820,00 €
3.	Nabava stroja za kopanje grobnih mjesta	240.000,00 kn	31.855,00 €
	UKUPNO:	940.000,00 kn	124.765,00 €

*Iznosi u Eurima su zaokruženi na cijele brojeve (uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1 EUR=7,53450 kn)

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

8.4. PJ TRŽNICA I PARKIRALIŠTA

Tablica broj 18

Redni broj	OPIS	PLANIRANI IZNOS U 2023. GODINI U KUNAMA	PLANIRANI IZNOS U 2023. GODINI U EURIMA*
1.	Ličenje prostora A i fasade prostora D (boja na bazi ulja za ribarnicu)	40.000,00 kn	5.310,00 €
2.	Elektro radovi za prilagodbu novih štandova na Prostoru C	40.000,00 kn	5.310,00 €
3.	Godišnja licenca za parkirne automate Parkeon	30.000,00 kn	4.000,00 €
4.	Horizontalna signalizacija	80.000,00 kn	10.620,00 €
5.	Vertikalna signalizacija (cjenici, znakovi usmjeravanja...)	110.000,00 kn	14.600,00 €
6.	Nadstrešnica za automatsku blagajnu Nova Hladnjača	40.000,00 kn	5.310,00 €
7.	Beskontaktna kartice za potrebe pj zone i izdavanje mjesečnih PPK, 700+300 kom	52.000,00 kn	6.900,00 €
8.	Naprave za privremeno zadržavanje vozila (lisice) - 20 komada	25.000,00 kn	3.320,00 €
9.	Uređenje parkirališta - Porton Biondi - 2. faza	499.000,00 kn	66.230,00 €
10.	Tiketi i role za potrebe parkirališta i pješačke zone	100.000,00 kn	13.275,00 €
11.	Nadogradnja servera i sustava za kontrolu i naplatu zatvorenih parkirališta	1.000.000,00 kn	132.725,00 €
12.	Rezervni dijelovi za opremu za zatvorena parkirališta	99.000,00 kn	13.140,00 €
13.	Automatska blagajna - Velika Valdibora	350.000,00 kn	46.455,00 €
14.	Kamion za potrebe OJ Održavanja	300.000,00 kn	39.820,00 €
15.	Samostojeći uređaj za naplatu	120.000,00 kn	15.930,00 €
	UKUPNO:	2.885.000,00 kn	382.945,00 €

*Iznosi u Eurima su zaokruženi na cijele brojeve (uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1 EUR=7,53450 kn)

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

8.5. UKUPNI IZVORI SREDSTAVA I REKAPITULACIJA ZNAČAJNIH ULAGANJA ZA 2023. GODINU

Sukladno predloženim planovima po poslovnim jedinicama, u nastavku je data rekapitulacija ulaganja za 2023. godinu.

Tablica broj 19

UKUPNO ZA 2023. GODINU

NAZIV PJ	IZNOS ULAGANJA U 2023. GODINI U KUNAMA	IZNOS ULAGANJA U 2023. GODINI U EURIMA*
ČISTOĆA	3.818.900,00 kn	506.485,00 €
TRŽNICA I PARKIRALIŠTA	2.885.000,00 kn	382.945,00 €
GRADSKA GROBLJA	940.000,00 kn	124.765,00 €
ZELENILO	150.000,00 kn	19.920,00 €
UKUPNO INVESTICIJE	7.793.900,00 kn	1.034.115,00 €

*Iznosi u Eurima su zaokruženi na cijele brojeve (uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1 EUR=7,53450 kn)

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

Tablica broj 20

UKUPNO IZVORI ZA ULAGANJA U 2023. GODINI

IZVORI SREDSTAVA ZA ULAGANJA	IZNOS U KUNAMA	IZNOS U EURIMA*
DIO AMORTIZACIJE KOMUNALNOG SERVISA	4.500.000,00 kn	597.250,00 €
SREDSTVA KREDITA I LEASINGA	2.865.750,00 kn	380.350,00 €
EU FOND	384.250,00 kn	51.000,00 €
NAMJENSKA NAKNADA TRAJNO KORIŠTENJE GROBNOG MJESTA	300.000,00 kn	39.820,00 €
UKUPNO IZVORI	8.050.000,00 kn	1.068.420,00 €
UKUPNO INVESTICIJE	7.793.900,00 kn	1.034.490,00 €
RAZLIKA	256.100,00 kn	33.930,00 €

*Iznosi u Eurima su zaokruženi na cijele brojeve (uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1 EUR=7,53450 kn)

Izvor: KOMUNALNI SERVIS

Iz prethodne tabele vidljivo je da izvori u potpunosti pokrivaju investicije, ukoliko se realiziraju navedeni izvori i u navedenoj dinamici.

ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Programom rada KOMUNALNOG SERVISA d.o.o. za 2023. godinu utvrđeni su ključni ciljevi poslovanja, kao i operativni mehanizmi njihove provedbe. Prilikom pripreme programa u obzir su uzete strategije razvoja, dosadašnje i projekcije budućeg poslovanja Društva, tržišna situacija, predviđena proračunska sredstva, te procijenjene financijske mogućnosti u sljedećoj godini. Procjena financijskih mogućnosti temeljena je na pokazateljima do kraja listopada 2022. godine, te su moguća odstupanja u odnosu na rezultat koji će biti ostvaren u 2022. godini.

Prilikom izrade Programa rada obraćalo se pozornost na zakonske regulative, globalnu gospodarsku situaciju i tržišna kretanja, te na prijedloge Rukovoditelja poslovnih jedinica.

U operativnom pogledu ovaj program s jedne strane predstavlja kontinuitet provedbe ranijih aktivnosti usmjerenih prema daljnjem razvoju i poslovanju KOMUNALNOG SERVISA, a s druge strane donosi nove planove i ciljeve za postizanje boljih financijskih i poslovnih rezultata.

Prema procjeni poslovanja za 2022. godinu Društvo će ostvariti značajniju dobit zahvaljujući mjerama štednje koje je Društvo nastavilo provoditi opirući se sve većim inflatornim pritiscima generiranim ponajprije rastom cijene energenata. Unatoč tome u 2022. godini svjedočimo oporavku turističkih rezultata koji uz korekciju cijena usluga pružaju Društvu mogućnost ponovnog pokretanja ulaganja u opremu i investicije koje su bile obustavljene za vrijeme trajanja pandemije. Spomenuto ulaganje u opremu odnosi se ponajviše na postepeno obnavljanje zastarjelog voznog parka koji iz godine u godinu generira sve veće troškove održavanja te guši izvore Društva.

Većinu komunalnih usluga smatra se i dalje veoma važnom lokalnom razvojnom karikom i važnim elementom za uspješnost grada općenito. Svi napori i dalje će se usmjeravati na stalno poboljšanje usluga i zadovoljstvo korisnika u cilju podizanja kvalitete i općeg izgleda cijeloga našeg grada.

Procjena prihoda i rashoda do kraja 2022. godine kao i procjena za 2023. godinu zasniva se na poslovanju Društva do kraja rujna 2022. godine.

Trenutni broj zaposlenih ne odražava realan broj zaposlenih potreban za normalno izvršavanje osnovnih zadaća Društva. Stoga će, u narednom razdoblju biti nužno uravnotežiti potrebu za dodatnim zapošljavanjem i financijske mogućnosti Društva, a da se pritom ne dovede u pitanje kvaliteta pruženih usluga.

U 2023. godini će se i dalje inzistirati na traženju novih poslova kao novih izvora prihoda, na ažuriranju zaduženja korisnika javne usluge prikupljanja i zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada, na proširenju zone naplate parkiranja te na zadržavanju razine kvalitete usluga i radova. Jednako tako iskoristiti će se svaka mogućnost kandidiranja za što više sufinanciranja i ostvarivanja nepovratnih

sredstava EU fondova. Poslovni prihodi se većim djelom oslanjaju na uspješnu turističku sezonu što predstavlja ogromnu slabost Društva i veliki rizik, što smo imali priliku vidjeti u pandemijskim godinama.

Predsjednik Uprave

Zelimir Laginja, mag.oec.

