

KOMUNALNI SERVIS D.O.O.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE

Financijski izvještaji na dan 31. prosinca 2024. godine
zajedno s izvještajem neovisnog revizora

Izvješće posloводства za 2024. godinu

Sadržaj

Stranica

Odgovornost za financijske izvještaje	1
Izvještaj neovisnog revizora	2
Račun dobiti i gubitka	5
Bilanca	6
Izvještaj o novčanom toku	8
Izvještaj o promjenama glavnice	9
Bilješke uz financijske izvještaje	10
Prilog 1: Izvješće posloводства	

Odgovornost za financijske izvještaje

Temeljem važećeg hrvatskog Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI), koje objavljuje Odbor za standarde financijskog izvještavanja ("OSFI"), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za razumne i oprezne prosudbe i procjene;
- za primjenu važećih računovodstvenih standarda, i za obznanjivanje i objašnjavanje svakog značajnog odstupanja u financijskim izvještajima; te
- za pripremanje financijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i usklađenost financijskih izvještaja s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

U Rovinju, 2. svibnja 2025. godine.

Potpisao u ime Društva:

Želimir Laginja,
Predsjednik Uprave

Komunalni servis d.o.o.
Trg na lokvi 3/a,
Rovinj - Rovigno



Izveštaj neovisnog revizora

Vlasnicima udjela i Upravi društva Komunalni servis d.o.o.:

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva Komunalni servis d.o.o., za komunalnu djelatnost, Rovinj-Rovigno, Trg na Lokvi 3/a (Društvo), koji obuhvaćaju Izveštaj o financijskom položaju (Bilancu) na 31. prosinca 2024. godine, Račun dobiti i gubitka, Izveštaj o novčanim tokovima i Izveštaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, te Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2024. godine i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MrevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorskim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ostale informacije u godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje izvještaje, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše izvještaje neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom Izvještaje o drugim zakonskim zahtjevima, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Izvještaj neovisnog revizora

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.

Izveštaj neovisnog revizora

- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom Izvješću posloводства Društva za 2024. godinu usklađene su s priloženim godišnjim financijskim izvještajima Društva za 2024. godinu.
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo Izvešće posloводства Društva za 2024. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom izvješću posloводства Društva.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Goran Kasapović.

Goran Kasapović, ovlaštteni revizor



SKT revizija d.o.o.

Čazmanska 8

Zagreb, Republika Hrvatska

ovlaštena osoba za zastupanje:

Goran Kasapović, direktor



SKT revizija
d.o.o.
ZAGREB

U Zagrebu, 2. svibnja 2025. godine

Račun dobiti i gubitka

Za godinu završenu 31. prosinca 2024. godine

Naziv pozicije	Bilješka	2023. godina	2024. godina
POSLOVNI PRIHODI		9.963.730	11.580.973
Prihodi od prodaje	4	9.408.569	10.961.862
Ostali poslovni prihodi	5	555.161	619.111
POSLOVNI RASHODI		9.753.892	11.540.443
Materijalni troškovi		4.826.903	6.049.439
Troškovi sirovina i materijala		1.122.803	1.283.236
Troškovi prodane robe		35.022	33.024
Ostali vanjski troškovi	6	3.669.078	4.733.179
Troškovi osoblja		2.901.980	3.243.166
Neto plaće i nadnice		1.813.523	2.022.311
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		679.104	764.673
Doprinosi na plaće		409.353	456.182
Amortizacija		1.069.878	1.165.033
Ostali troškovi	7	710.028	858.169
Vrijednosna usklađenja potraživanja od kupaca		63.077	19.452
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	8	177.762	200.541
Ostali poslovni rashodi		4.264	4.643
FINANCIJSKI PRIHODI		6.386	12.793
Ostali prihodi s osnove kamata		6.386	12.793
FINANCIJSKI RASHODI		9.689	39.472
Rashodi s osnove kamata i ostali slični rashodi		9.689	39.472
UKUPNI PRIHODI		9.970.116	11.593.766
UKUPNI RASHODI		9.763.581	11.579.915
DOBIT / (GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA		206.535	13.851
POREZ NA DOBIT	9	(47.668)	(10.125)
DOBIT / (GUBITAK) RAZDOBLJA		158.867	3.726

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovog računa dobiti i gubitka.

Bilanca

Na dan 31. prosinca 2024. godine

Naziv pozicije	Bilješka	31.12.2023.	31.12.2024.
AKTIVA			
DUGOTRAJNA IMOVINA		6.672.855	6.124.995
NEMATERIJALNA IMOVINA		18.185	8.345
Koncesije, patenti, licencije, marke, softver i ostala prava		18.185	8.345
MATERIJALNA IMOVINA		6.654.670	6.116.650
Zemljište	10	9.755	9.755
Građevinski objekti	10	4.570.340	4.177.530
Postrojenja i oprema	10	1.026.817	1.166.125
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	10	838.033	637.073
Biološka imovina	10	67.736	72.084
Materijalna imovina u pripremi	10	141.989	54.083
KRATKOTRAJNA IMOVINA		1.255.903	2.859.843
ZALIHE	11	-	-
POTRAŽIVANJA		947.017	1.486.333
Potraživanja od kupaca		918.626	1.206.375
Potraživanja od države i drugih institucija	12	18.457	241.480
Ostala potraživanja		9.934	38.478
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	13	308.886	1.373.510
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA		38.938	98.397
UKUPNO AKTIVA		7.967.696	9.083.235

Bilanca

Na dan 31. prosinca 2024. godine

Naziv pozicije	Bilješka	31.12.2023.	31.12.2024.
PASIVA			
KAPITAL I REZERVE		2.711.613	2.715.339
Temeljni (upisani) kapital	14	2.482.340	2.482.340
Ostale rezerve		70.406	229.273
Zadržana dobit / (preneseni gubitak)		-	-
Dobit poslovne godine		158.867	3.726
REZERVIRANJA		70.022	77.005
Rezerviranja za jubilarne nagrade, otpremnine i slično	15	70.022	77.005
DUGOROČNE OBVEZE		477.579	1.260.232
Obveze prema bankama	16	477.579	1.260.232
KRATKOROČNE OBVEZE		1.459.925	1.960.114
Obveze za zajmove, depozite i slično		4.000	18.560
Obveze prema bankama	16	167.670	265.661
Obveze prema dobavljačima		487.813	922.550
Obveze prema zaposlenicima	17	354.258	396.015
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		145.214	81.704
Ostale kratkoročne obveze	18	300.970	275.624
PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA	19	3.248.557	3.070.545
UKUPNO PASIVA		7.967.696	9.083.235

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ove bilance.

Odobreno i potpisano u ime Društva, 2. svibnja 2025. godine:

Želimir Laginja, Predsjednik Uprave



KOMUNALNI SERVIS d.o.o.
ROVINJ
ROVIGNO (1)
SERVIZIO COMUNALE S.r.l.

Izveštaj o novčanom toku

Za godinu završenu 31. prosinca 2024. godine

Naziv pozicije	2023. godina	2024. godina
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti		
Dobit prije oporezivanja	206.535	13.851
Amortizacija	1.069.878	1.165.033
Odgođeni prihodi od subvencija javnih tijela	(357.307)	(324.536)
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	63.077	19.452
Rezervacije	167.231	6.983
Kamatni prihodi i troškovi	3.303	26.678
Novčani tok prije promjena u radnom kapitalu	1.152.717	907.461
(Povećanje) / smanjenje potraživanja od kupaca	(252.240)	(307.201)
Povećanje / (smanjenje) obveza prema dobavljačima	(312.682)	434.737
(Povećanje) / smanjenje ostalih kratkoročnih potraživanja	1.776	(311.026)
Povećanje / (smanjenje) ostalih kratkoročnih obveza	63.945	62.086
Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	(33.037)	83.231
Novac iz poslovanja	620.479	869.288
Plaćeni porez na dobit	(8.255)	(80.942)
NETO NOVČANI TOK IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI	612.224	788.346
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti		
Kupnja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(1.572.777)	(617.173)
NETO NOVČANI TOK IZ INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	(1.572.777)	(617.173)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti		
Primljene subvencije javnih tijela	108.715	51.899
Primljeni / (otplaćeni) krediti banaka	380.535	880.644
Plaćene kamate	(9.679)	(39.092)
NETO NOVČANI TOK IZ FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	479.571	893.451
Neto povećanje/(smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata	(480.982)	1.064.624
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	789.868	308.886
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	308.886	1.373.510

Izveštaj o promjenama glavnice
 Za godinu završenu 31. prosinca 2024.godine

Naziv pozicije	Upisani kapital	Ostale rezerve	Dobit / (gubitak) poslovne godine	Zadržana dobit / (preneseni gubitak)	Ukupno
1. siječnja 2023. godine	2.482.368	-	172.417	(102.039)	2.552.746
Raspored rezultata za godinu	(28)	70.406	(172.417)	102.039	-
Rezultat tekuće godine	-	-	158.867	-	158.867
31. prosinca 2023. godine	2.482.340	70.406	158.867	-	2.711.613
Raspored rezultata za godinu	-	158.867	(158.867)	-	-
Rezultat tekuće godine	-	-	3.726	-	3.726
31. prosinca 2024. godine	2.482.340	229.273	3.726	-	2.715.339

Bilješke uz financijske izvještaje

1. Subjekt izvještavanja

Društvo Komunalni servis d.o.o. (OIB: 22751868617) je društvo za komunalnu djelatnost sa sjedištem u Rovinju-Rovigno, Trg na lokvi 3/a.

Osnovne djelatnosti Društva su odvoz i zbrinjavanje komunalnog i neopasnog otpada, održavanje, uređenje i čišćenje javnih i zelenih površina, te upravljanje gradskom tržnicom, grobljima i parkiralištima.

Broj zaposlenih na dan 31. prosinca.2024. godine bio je 156 (2023. godina: 160).

Poslovni udjeli članova Društva su sljedeći (ujedno čine i Skupštinu društva, a navedeni omjeri se primjenjuju i kod podjele dobiti Društva):

	Iznos udjela (EUR)	% udjela	Iznos udjela (EUR)	% udjela
	31.12.2023.	31.12.2023.	31.12.2024.	31.12.2024.
Grad Rovinj - Rovigno	468.080	88.17%	468.080	88.17%
Općina Žminj	34.640	6.53%	34.640	6.53%
Općina Kanfanar	16.980	3.20%	16.980	3.20%
Općina Bale – Comune di Valle	11.140	2.10%	11.140	2.10%
Ukupno	530.840	100%	530.840	100%

Uprava Društva

Član Uprave Društva tijekom 2023. i 2024. godine, te do dana izdavanja ovih financijskih izvještaja bio je gospodin Želimir Laginja, Predsjednik Uprave.

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora tijekom 2023. i 2024. godine, te do dana izdavanja ovih financijskih izvještaja bili su:

- Robert Mavrić – predsjednik nadzornog odbora
- Jadranka Andrijević – član nadzornog odbora
- Kristijan Damijanić – član nadzornog odbora
- Martina Šerfez – član nadzornog odbora do 09. travnja 2024. godine
- Ana Mendiković – član nadzornog odbora od 10. travnja 2024. godine
- Zoran Černja – član nadzornog odbora od 05. prosinca 2022. godine do 05. prosinca 2023. godine
- Irina Gobbato – član nadzornog odbora od 06. prosinca 2023. godine do 06. prosinca 2024. godine
- Dražen Galant – član nadzornog odbora od 07. prosinca 2024. godine

Bilješke uz financijske izvještaje

2. Osnove sastavljanja

a) Izjava o sukladnosti

Financijska izvješća Društva pripravljena su sukladno računovodstvenim propisima važećim u Republici Hrvatskoj, po kojima Društvo spada u kategoriju srednjih poduzetnika. Ovi poduzetnici sastavljaju i prezentiraju godišnje financijske izvještaje primjenom Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja („HSFI”) koji su usvojeni od strane Odbora za standarde financijskog izvještavanja i objavljeni u Narodnim Novinama Republike Hrvatske.

b) Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni na osnovi povijesnog troška i na principu neograničenosti poslovanja.

c) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Financijski izvještaji Društva prikazani su u euru koja je funkcionalna i izvještajna valuta Društva. Neke bilješke prikazane su u tisućama eura (EUR '000). Počevši od 1. siječnja 2023. Republika Hrvatska promijenila je svoju valutu iz hrvatske kune u euro. Euro je postao funkcionalna i prezentacijska valuta u 2023. godini. Promjena funkcionalne i prezentacijske valute u 2023. godini nije imala značajnog utjecaja na ove financijske izvještaje. Sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, u financijskim izvještajima poduzetnika koji svoje financijske izvještaje pripremaju sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja, gdje su podaci prvi put iskazani u euru, usporedni podaci iz prethodnih izvještajnih razdoblja u kunama preračunavaju se i prikazuju u euru uz primjenu fiksnog tečaja konverzije koji je na dan 1. siječnja 2023. godine iznosio 7,5345 kuna za 1 euro.

d) Promjene u računovodstvenim politikama

Nije ih bilo.

e) Procjene i prosudbe

Priprema financijskih izvještaja u skladu s HSFI zahtijeva primjenu prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu računovodstvenih politika i iznose imovine, obveza, prihoda i rashoda prikazanih u financijskim izvještajima. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od tih procjena.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke se kontinuirano pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene se priznaje u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Ključne procjene korištene kod pripreme ovih financijskih izvještaja odnose se na procjenu razdoblja amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme, te ispravke vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja

Ključna prosudba, odvojena od onih koje uključuju procjene, koja ima značajan utjecaj na iznose prikazane u financijskim izvještajima odnosi se na izračun poreza na dobit, koji je rađen na osnovi interpretacije trenutno važećih zakona od strane Društva.

Bilješke uz financijske izvještaje

3. Značajne računovodstvene politike

Sljedeće računovodstvene politike su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja koja su prikazana u financijskim izvještajima Društva.

a) Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u funkcionalnu valutu po tečaju strane valute važećem na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum sastavljanja bilance preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja strane valute važećem na dan sastavljanja bilance. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u račun dobiti i gubitka.

Nemonetarna imovina i obveze izražene u stranim valutama koje su iskazani po fer vrijednosti, preračunavaju se u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan utvrđivanja fer vrijednosti.

b) Nederivativni financijski instrumenti

Nederivativni financijski instrumenti obuhvaćaju ulaganja u vlasničke i dužničke vrijednosne papire, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja, novac i novčane ekvivalente, kredite i zajmove, obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Nederivativni financijski instrumenti se inicijalno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za sve direktne transakcijske troškove. Nederivativni financijski instrumenti se naknadno vrednuju kako je opisano ispod.

Financijski instrument se priznaje ukoliko Društvo postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Financijska imovina se prestaje priznavati ukoliko isteknu ugovorna prava Društva na novčane tokove od financijske imovine ili kada Društvo prenese financijsku imovinu na drugu stranu bez zadržavanja kontrole ili značajnih rizika i koristi od imovine. Financijske obveze se prestaju priznavati istekom ili ispunjenjem ugovornih obveza.

(i) Novac i novčani ekvivalenti

Novac se sastoji od novca u banci i blagajni. Novčani ekvivalenti obuhvaćaju depozite po viđenju i oročene depozite s rokom dospijeca do tri mjeseca.

(ii) Krediti i potraživanja

Krediti i potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti uvećano za transakcijske troškove, na dan namire i naknadno se mjere po amortiziranom trošku, primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za gubitke od umanjenja vrijednosti.

c) Nekretnine, postrojenja, oprema

Nekretnine, postrojenja, oprema iskazani su prema trošku nabave umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i smanjenje vrijednosti. Kad je imovina prodana ili povučena iz upotrebe, njezin trošak i akumulirana amortizacija eliminiraju se iz računovodstvene evidencije, a svi dobiti ili gubici koji proizlaze iz njihovog isknjižavanja uključuju se u račun dobiti i gubitka.

Početni trošak nabave obuhvaća nabavnu cijenu, uključujući i carinske pristojbe i nepovratne poreze te sve izravne troškove potrebne za dovođenje imovine u stanje upotrebe i svrhu za koju je namijenjena. Naknadni troškovi zamjene pojedinih dijelova nekretnina, postrojenja i opreme kapitaliziraju se ako je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi pritićati i ako se trošak može pouzdano mjeriti. Troškovi popravaka i održavanja terete račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Bilješke uz financijske izvještaje

Amortizacija tereti račun dobiti i gubitka primjenom pravocrtne metode tijekom korisnog vijeka uporabe imovine. Knjigovodstvena vrijednost provjerava se radi umanjenja vrijednosti kad postoje pokazatelji koji ukazuju da knjigovodstvena vrijednost nije nadoknadiva.

Procijenjeni korisni vijek upotrebe je kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Ostali građevinski objekti	10 godina
Kanalizacijske mreže	24 godine
Sustavi za navodnjavanje	10 godina
Strojevi, alati, kontejneri	6 godina
Postrojenja i oprema	2 - 5 godine
Motorna vozila	2 - 5 godine
Oprema i namještaj	1 - 4 godine

c) Zalihe

Zalihe trgovačke robe su u poslovnim knjigama vrednovane po trošku nabave, ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak nabave uključuje troškove nabave zaliha i trošak njihova dovođenja na postojeću lokaciju i stanje umanjeno za diskonte i rabate. Nekurentnim zalihama trgovačke robe vrijednost se smanjuje na teret rashoda razdoblja.

d) Umanjenje vrijednosti

Knjigovodstveni iznos imovine Društva pregledava se na svaki datum bilance kako bi se utvrdilo postoji li bilo kakva indikacija o umanjenju njihove vrijednosti. Ukoliko indikacija postoji, procjenjuje se nadoknadivi iznos imovine.

Imovina koja podliježe obračunu amortizacije pregledava se za umanjenje vrijednosti uvijek kada događaji ili promjene u okolnostima indiciraju kako knjigovodstvena vrijednost sredstva možda neće biti nadoknadiva.

Gubici od umanjenja vrijednosti imovine priznaju se u računu dobiti i gubitka kada knjigovodstveni iznos imovine ili jedinice koja stvara novac premašuje njegov nadoknadivi iznos.

e) Zaduženja na koja se obračunavaju kamate

Zaduženja na koja se obračunavaju kamate se početno mjere po fer vrijednosti primljenog novca umanjeno za pripadajuće transakcijske troškove. U budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Sve razlike između primitaka (umanjeno za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom trajanja zaduženja primjenom efektivne kamatne stope.

f) Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju kad Društvo ima postojeću pravnu ili konstruktivnu obvezu koja je rezultat prošlih događaja, kad je vjerojatno da će odljev resursa koji utemeljuju ekonomske koristi biti potreban da se ta obveza podmiri, i može se pouzdano procijeniti iznos obveze.

Bilješke uz financijske izvještaje

g) Prihodi

Prihodi od prodaje proizvoda se priznaju kada su na kupca preneseni značajni rizici i koristi vlasništva. Prihodi od prodaje se priznaju umanjeni za poreze, diskontne i količinske popuste. Rezerviranja za popuste dane kupcima priznaju se u razdoblju kad je priznata prodaja, prema uvjetima iz ugovora.

Prihodi od usluga se priznaju u razdoblju u kojem su usluge izvršene prema stupnju dovršenosti transakcije na datum bilance.

h) Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihod sastoji se od prihoda od kamata na investirana sredstva i dobitaka od tečajnih razlika. Prihod od kamate se priznaje u trenutku kada nastaje, korištenjem metode efektivne kamatne stope.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice i gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

i) Porez na dobit

Društvo obračunava obvezu za porez na dobit temeljem odredbi Zakona o porezu na dobit. Porez na dobit ili gubitak za godinu sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Iznos odgođenog poreza izračunava se metodom bilančne obveze, pri čemu se uzimaju u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za potrebe izračuna poreza. Iznos priznatog odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dostatna za korištenje imovine. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Porezne prijave Društva podliježu poreznoj kontroli nadležnih organa. Budući su moguća različita tumačenja brojnih poreznih zakona, iznosi u financijskim izvještajima mogu biti naknadno promijenjeni ovisno o odluci nadležne porezne uprave.

j) Prava zaposlenika

U skladu sa zakonskim propisima, Društvo ima obavezu plaćanja doprinosa Hrvatskim zavodima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje. Ova obaveza se odnosi na stalne zaposlenike i osigurava plaćanje doprinosa na teret poslodavca u određenom postotku na bruto plaću. Društvo je također obvezno zadržati i uplatiti doprinose iz bruto plaće zaposlenika za mirovinsko osiguranje.

Doprinosi iz plaća i na plaće obračunavaju se kao trošak razdoblja u kojem su nastali.

Društvo ne sudjeluje u bilo kojim drugim mirovinskim planovima te posljedično, nema nikakvih pravnih ili drugih obveza za buduće doprinose ako fondovi ne sadržavaju dovoljno imovine za isplatu svih naknada djelatnicima povezanih s radom djelatnika u tekućem i prethodnim razdobljima.

Bilješke uz financijske izvještaje

4. Prihodi od prodaje

	2023. godina EUR '000	2024. godina EUR '000
Parkiralište	3.183	4.218
Odvoz otpada	1.706	2.077
Odlagalište	3.081	3.289
Održavanje zelenila	431	462
Čišćenje javnih površina	316	312
Tržnica	232	227
Groblje	276	276
Građevinska deponija	180	101
Ostalo	4	-
Ukupno	9.409	10.962

5. Ostali poslovni prihodi

	2023. godina EUR '000	2024. godina EUR '000
Prihodi po osnovi potpora Grada Rovinja - Rovigno	357	325
Prihod od ukidanja rezervacija za neiskorištene god. odmore	-	172
Naplata šteta od osiguranja i subvencije el. energije	122	46
Ostali prihodi	76	76
Ukupno	555	619

Prihodi po osnovi potpora Grada Rovinja - Rovigno iskazani su u visini obračunate amortizacije za dugotrajnu imovinu čija je nabava financirana u cijelosti ili djelomično iz sredstava potpora Grada Rovinja – Rovigno (*vidi bilješku 20.*)

6. Ostali vanjski troškovi

	2023. godina EUR '000	2024. godina EUR '000
Usluge kooperanata	2.155	2.430
Usluge održavanja	652	881
Komunalne usluge	123	490
Zakupnine i najamnine	229	315
Intelektualne usluge	99	59
Usluge održavanja i obrade podataka	94	79
Poštanske i telefonske usluge	71	92
Ostale usluge	246	387
Ukupno	3.669	4.733

Bilješke uz financijske izvještaje

7. Ostali troškovi

	2023. godina EUR '000	2024. godina EUR '000
Naknada troškova prijevoza radnika	323	361
Prigodne nagrade i darovi radnicima	182	274
Naknade članovima Nadzornog odbora i ugovori o djelu	54	75
Nagrade za praktični rad učenika i studenata	59	63
Reprezentacija	26	25
Ostalo	66	60
Ukupno	710	858

8. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze

	2023. godina EUR '000	2024. godina EUR '000
Rezerviranja za jubilarne nagrade i otpremnine	6	16
Rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore	172	184
Ukupno	178	200

Bilješke uz financijske izvještaje

9. Porez na dobit

Porez na dobitak se obračunava na osnovi oporezivog dobitka sukladno važećim poreznim propisima u Hrvatskoj. Stopa poreza na dobit u 2023. i 2024. godini iznosila je 18%.

Odnos između poreza i računovodstvenog dobitka ili gubitka je kako slijedi:

	2023. godina EUR '000	2024. godina EUR '000
Računovodstvena dobit / (gubitak) prije poreza	207	14
<i>Porezno nepriznatih troškova:</i>		
Troškovi reprezentacije	13	13
Troškovi osobnih automobila	17	23
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	44	16
Rezerviranja	6	16
Ostala povećanja	7	6
<i>Neoporezivi prihodi i porezne olakšice:</i>		
Naplaćena otpisana potraživanja	(12)	(8)
Državna potpora za obrazovanje	(6)	(15)
Ostala smanjenja	(11)	(9)
Porezna osnovica	265	56
Porez na dobit po stopi od 18%	48	10

Bilješke uz financijske izvještaje

10. Nekretnine, postrojenja i oprema

Promjene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme Društva mogu se analizirati kako slijedi:

	Zemljište EUR '000	Građ. objekti EUR '000	Postr. i oprema EUR '000	Alati i vozila EUR '000	Biološka imovina EUR '000	Imovina u pripremi EUR '000	Ukupno EUR '000
Trošak nabave							
01.01.2023.	10	11.989	2.507	4.056	93	450	19.104
Povećanja	-	-	-	-	8	1.565	1.573
Prijenos u upotrebu	-	768	505	600	-	(1.873)	-
Prodaja i otpis	-	-	(54)	(14)	-	-	(68)
31.12.2023.	10	12.757	2.958	4.642	101	142	20.609
Povećanja	-	-	-	-	14	617	631
Prijenos u upotrebu	-	92	495	99	-	(705)	(19)
Prodaja i otpis	-	(13)	(51)	(65)	-	-	(129)
31.12.2024.	10	12.836	3.402	4.675	115	54	21.092
Amortizacija							
01.01.2023.	-	7.756	1.687	3.515	24	-	12.982
Trošak za godinu	-	430	298	302	9	-	1.040
Smanjenja	-	-	(54)	(14)	-	-	(68)
31.12.2023.	-	8.186	1.931	3.804	33	-	13.954
Trošak za godinu	-	484	355	299	10	-	1.148
Smanjenja	-	(13)	(50)	(64)	-	-	(127)
31.12.2024.	-	8.658	2.236	4.038	43	-	14.975
NKV							
31.12.2024.	10	4.570	1.026	838	68	142	6.655
31.12.2024.	10	4.178	1.166	637	72	54	6.117

Bilješke uz financijske izvještaje

11. Zalihe

	31. prosinca 2023. EUR '000	31. prosinca 2024. EUR '000
Sitan inventar u upotrebi	233	339
Autogume u upotrebi	77	81
Ispravak vrijednosti sitnog inventara u upotrebi	(233)	(339)
Ispravak vrijednosti autoguma u upotrebi	(77)	(81)
Ukupno	-	-

12. Potraživanja od države i drugih institucija

	31. prosinca 2023. EUR '000	31. prosinca 2024. EUR '000
Potraživanja za PDV	13	226
Potraživanja od HZZO-a	5	15
Ukupno	18	241

13. Novac u banci i blagajni

	31. prosinca 2023. EUR '000	31. prosinca 2024. EUR '000
EUR računi	233	1.294
Devizni računi	-	-
Gotovina u blagajni	76	79
Ukupno	309	1.373

Društvo ima otvorene transakcijske račune u sljedećim bankama: Privredna banka Zagreb d.d. i Istarska Kreditna Banka Umag d.d.

Bilješke uz financijske izvještaje

14. Temeljni kapital

Temeljni kapital Društva sastoji se od sljedećih poslovnih udjela:

	EUR '000	%	EUR '000	%
	31.12.2023.	31.12.2023.	31.12.2024.	31.12.2024.
Grad Rovinj-Rovigno	2.420	97,47%	2.420	97,47%
Općina Žminj	35	1,40%	35	1,40%
Općina Kanfanar	16	0,68%	16	0,68%
Općina Bale-Comune di Valle	11	0,45%	11	0,45%
Ukupno	2.482	100%	2.482	100%

Sukladno odredbama važećeg Društvenog ugovora poslovni udjeli članova Društva ne odgovaraju veličini temeljnih uloga, već su određeni prema veličini temeljnih uloga iz Društvenog ugovora od 15. prosinca 1995. godine te iznose:

	EUR '000	%	EUR '000	%
	31.12.2023.	31.12.2023.	31.12.2024.	31.12.2024.
Grad Rovinj-Rovigno	468	88,17%	468	88,17%
Općina Žminj	35	6,53%	35	6,53%
Općina Kanfanar	17	3,20%	17	3,20%
Općina Bale-Comune di Valle	11	2,10%	11	2,10%
Ukupno	531	100%	531	100%

Prema navedenim omjerima poslovnih udjela formira se Skupština društva, a navedeni omjeri se primjenjuju i kod podjele dobiti Društva.

15. Rezerviranja za jubilarne nagrade i otpremnine

	31. prosinca 2023. EUR '000	31. prosinca 2024. EUR '000
Rezerviranja za jubilarne nagrade	34	34
Rezerviranja za otpremnine	36	43
Ukupno	70	77

Rezervacije za jubilarne nagrade i otpremnine priznate su po aktuarskom obračunu očekivanih budućih isplata jubilarnih nagrada i otpremnina.

Bilješke uz financijske izvještaje

16. Obveze prema bankama

	31. prosinca 2023. EUR '000	31. prosinca 2024. EUR '000
Kredit Privredna banka Zagreb d.d. – dugoročni dio	80	51
Kredit Privredna banka Zagreb d.d. – kratkoročni dio	31	29
Kredit Istarska kreditna banka d.d. – dugoročni dio	398	1.209
Kredit Istarska kreditna banka d.d. – kratkoročni dio	136	237
Ukupno	645	1.526

Kredit primljen od Privredne banke Zagreb d.d. nosi kamatnu stopu od 1,15% p.a. Otplaćuje se u 60 jednakih mjesečnih rata od kojih zadnja dospijeva 30. rujna 2027. godine. Kredit je denominiran u eurima.

Kredit primljen od Istarske kreditne banke d.d. odnose se na četiri kredita sa sljedećim uvjetima:

- kredit s kamatnom stopom od 1,90% p.a. Otplaćuje se u 60 jednakih mjesečnih rata od kojih zadnja dospijeva 31. siječnja 2025. godine. Kredit je denominiran u eurima.
- kredit s kamatnom stopom od 3,50% p.a. Otplaćuje se u 84 jednake mjesečne rate od kojih zadnja dospijeva 31. srpnja 2030. godine. Kredit je denominiran u eurima.
- kredit s kamatnom stopom od 1,20% p.a. Otplaćuje se u 84 jednake mjesečne rate od kojih zadnja dospijeva 31. ožujka 2030. godine. Kredit je denominiran u eurima.
- kredit s kamatnom stopom od 4,10% p.a. Otplaćuje se u 84 jednake mjesečne rate od kojih zadnja dospijeva 31. srpnja 2031. godine. Kredit je denominiran u eurima.

17. Obveze prema zaposlenicima

	31. prosinca 2023. EUR '000	31. prosinca 2024. EUR '000
Obveze za neto plaće	157	182
Ostale obveze prema zaposlenicima (prijevoz i sl.)	26	30
Obveze za neiskorištene godišnje odmore	171	184
Ukupno	354	396

Bilješke uz financijske izvještaje

18. Ostale kratkoročne obveze

	31. prosinca 2023. EUR '000	31. prosinca 2024. EUR '000
Obveze prema Gradu Rovinju - Rovigno	298	271
Ostalo	3	5
Ukupno	301	276

Obveze prema Gradu Rovinju - Rovigno odnose se na naknadu za trajno korištenje grobnih mjesta, koju Društvo naplaćuje u ime i za račun Grada Rovinja - Rovigno.

19. Prihod budućeg razdoblja

	31. prosinca 2023. EUR '000	31. prosinca 2024. EUR '000
Potpore Grada Rovinja - Rovigno	3.153	2.975
Potpore Fonda za zaštitu okoliša	79	79
Ostalo	17	17
Ukupno	3.249	3.071

Primljene potpore odnose na sredstva primljena za izgradnju javnih dobara. Društvo primljene potpore iskazuje kao odgođeni prihod u trenutku primanja, te priznaje kao prihod sukladno obračunu amortizacije na imovinu nabavljenu iz navedenih sredstava.

20. Povezane strane

Transakcije s povezanim stranama odnose se na transakcije Društva sa svojim osnivačima, te sa društvom Odvodnja Rovinj–Rovigno d.o.o. (društvo povezano po osnovi vlasništva).

Prihodi	2023. godina EUR '000	2024. godina EUR '000
Prihodi od pruženih usluga – Grad Rovinj - Rovigno	907	1.061
Prihodi od pruženih usluga – Općina Žminj	25	22
Prihodi od pruženih usluga – Općina Bale – Comune do Valle	14	4
Prihodi od pruženih usluga – Općina Kanfanar	50	70
Prihodi od pruženih usluga – Odvodnja Rovinj–Rovigno d.o.o.	5	4



**KOMUNALNI SERVIZIO
SERVIS COMUNALE**

ROVINJ ROVIGNO

KOMUNALNI SERVIS d.o.o. za komunalnu djelatnost
SERVIZIO COMUNALE s.r.l. per servizi comunali

Ur.broj: 209-1 / 2025, AO 01

Rovinj-Rovigno, 30.04.2025.

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA KOMUNALNOG SERVISA d.o.o. ROVINJ ZA 2024. GODINU

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL SERVIZIO COMUNALE s.r.l. ROVIGNO PER L'ANNO 2024

IBAN:

IKB UMAG: HR2623800061170000698

PBZ BANK: HR6323400091110364400

OIB: 22751868617

TRG NA LOKVI 3/A - PIAZZA SUL LACO 3/A

52210 ROVINJ - ROVIGNO

HRVATSKA - CROAZIA

T: 00385 52 813 230

00385 52 813 068

00385 52 813 210

00385 52 813 005

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem Tt -95/6683-2, Temeljni kapital 2.482.340,00 eura uplaćen u cijelosti; Uprava društva: Želimir Laginja, mag.oec, Predsjednik Uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

La società è iscritta al registro del Tribunale commerciale di Fiume, al numero Tt -95/6683-2, Il capitale sociale di 2.482.340,00 euro è stato interamente versato; Consiglio di Amministrazione della società: Želimir Laginja, mag.oec, Presidente del Consiglio, rappresenta la società individualmente e autonomamente.



SADRŽAJ

1.	OPĆI PODACI O DRUŠTVU.....	1
1.1.	Popis članova Skupštine, Nadzornog odbora i Uprave društva Komunalni servis d.o.o. u 2024. godini.....	4
2.	MISIJA I VIZIJA DRUŠTVA KOMUNALNI SERVIS d.o.o.....	5
2.1.	Misija.....	5
2.2.	Vizija.....	5
3.	OSVRT NA POSLOVANJE I DINAMIKA REALIZACIJE INVESTICIJA U 2024. GODINI.....	5
4.	OSNOVNE POSTAVKE POSLOVANJA ZA 2025. GODINU.....	14
5.	STRUKTURA RADA I ZAPOSŁJAVANJA DRUŠTVA U 2024. GODINI.....	16
6.	RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2024. GODINU.....	18
7.	BILANCA NA DAN 31.12.2024.....	23
8.	POKAZATELJI POSLOVANJA.....	26
9.	IZLOŽENOST DRUŠTVA FINACIJSKIM RIZICIMA.....	28

I DIO – OPĆI PODACI

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Trgovačko društvo Komunalni servis d.o.o. za komunalnu djelatnost nastalo je preoblikovanjem Javnog poduzeća Komunalni servis p.o. Rovinj, a kao trgovačko društvo upisano je kod Trgovačkog suda u Rijeci Rješenjem br. Tt 95/6683-2 od 26. ožujka 1996. godine.

Osnivači Komunalnog servisa d.o.o. su Grad Rovinj-Rovigno, Općina Bale-Valle, Općina Kanfanar i Općina Žminj.

Sjedište: KOMUNALNI SERVIS d.o.o Rovinj, Trg Na Lokvi 3/a.

Djelatnosti za koje je Komunalni servis d.o.o. registriran jesu:

Nkd	Djelatnost
* -	Ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
* -	Čišćenje svih vrsta objekata
* -	Pogrebne i prateće djelatnosti
* -	Upravljanje tržnicom na malo te davanje u zakup
* -	Iznajmljivanje kiosaka, štandova, pultova i sličnih objekata
* -	Upravljanje lukom, iznajmljivanje vezova i održavanje luke
* -	Uređenje i održavanje parkova, zelenih i rekreacijskih površina, javnih zelenih površina, park - šuma, drvoreda, škverova, zelenila uz prometnice, morskih plaža i obala te zaštićenih zona
* -	Građevinarstvo
* -	Trgovina na malo na štandovima i tržnicama
* -	Održavanje i upravljanje parkiralištima
* -	Organiziranje i naplata na parkiralištima
* -	Čišćenje javnih površina
* -	Skupljanje i odvoz komunalnog otpada
* -	Odlaganje komunalnog otpada
* -	Obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada
* -	Saniranje i zatvaranje odlagališta
* -	Održavanje groblja
* -	Obavljanje ispraćaja, sahrane i ukop pokojnika
* -	Preuzimanje, opremanje i prijevoz pokojnika
* -	Održavanje tržnice na malo
* -	Davanje u zakup poslovnih prostora tržnice
* -	Izrada projekata uređenja okoliša i krajobraznog prostora te studija utjecaja na okoliš, vođenje nadzora i konzalting
* -	Distribucija plina
* -	Djelatnost zbrinjavanja otpadnog građevinskog materijala
* -	Djelatnost druge obrade otpada
* -	Djelatnost oporabe otpada
* -	Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom

Nkd	Djelatnost
* -	Djelatnost prijevoza otpada
* -	Djelatnost sakupljanja otpada
* -	Djelatnost trgovanja otpadom
* -	Djelatnost zbrinjavanja otpada
* -	Gospodarenje otpadom
* -	Djelatnost ispitivanja i analize otpada
* -	Računovodstveni poslovi
* -	Administrativne usluge
* -	Opći mehaničarski poslovi
* -	Kupnja i prodaja robe
* -	Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
* -	Djelatnost iznajmljivanja prostora za postavljanje reklamnih panoa
* -	Održavanje nerazvrstanih cesta
* -	Održavanje nogostupa i puteva
* -	Zimska služba
* -	Prigodno ukrašavanje grada
* -	Održavanje javnih površina

U 2024. godini Komunalni servis d.o.o. je upravljao i obavljao sljedeće poslove: pružao je usluge odvoza otpada iz kućanstava i gospodarstva i zbrinjavao komunalni i građevinski otpad za područje Grada Rovinja-Rovigno i Općinu Bale-Valle, Kanfanar i Žminj, upravljao je Komunalno servisnom zonom „Lokva Vidotto“ (KSZ „Lokva Vidotto“) i odlagalištem građevnog otpada, gradskim parkiralištima i gradskom tržnicom i ribarnicom, gradskim grobljima i vršio prijevoz pokojnika, održavao javne zelene površine, održavao i čistio javne površine, vršio različite popravke i sanacije, održavao prometnice grada Rovinja- Rovigno (zimska služba i sl.), obavljao poslove postavljanja i najma neprometne signalizacije za područje grada Rovinja-Rovigno, obavljao poslove vezane uz higijeničarsku službu, te je obavljao i druge usluge iz domene komunalnih djelatnosti.

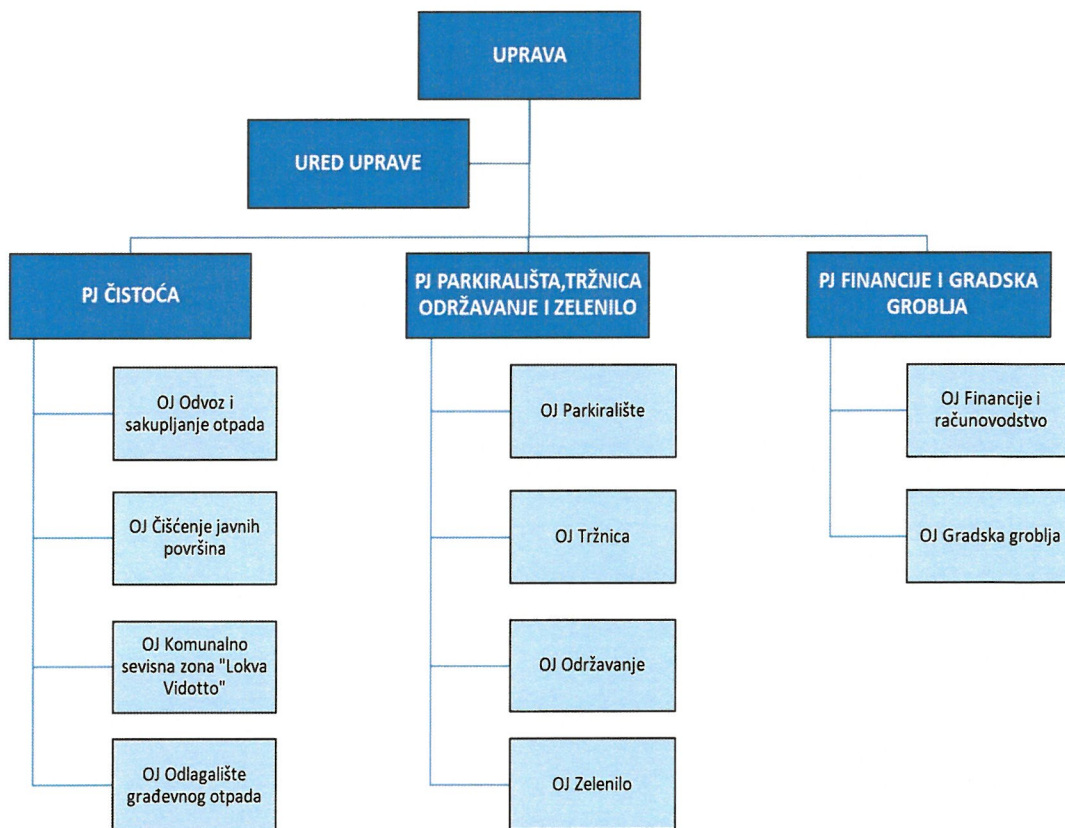
Društvenim ugovorom temeljni kapital Društva Komunalni servis d.o.o. usklađen je sa Zakonom o trgovačkim društvima, te isti iznosi 2.482.340,00 eura, a sastoji se od pet poslovnih udjela.

Struktura temeljnih uloga i poslovnih udjela je sljedeća:

Član Društva	Temeljni ulog u eurima	Poslovni udjel
Grad Rovinj-Rovigno	1.145.450,00 eura	88,17 %
Grad Rovinj-Rovigno (ulog u stvari – nekretnina)	1.274.130,00 eura	
Općina Bale - Valle	11.140,00 eura	2,10 %
Općina Kanfanar	16.980,00 eura	3,20 %
Općina Žminj	34.640,00 eura	6,53 %

Društvo se sastoji od 3 poslovne jedinice (PJ Čistoća, PJ Parkirališta, tržnica, održavanje i zelenilo, PJ Financije i Gradska groblja), 10 organizacijskih jedinica (OJ Odvoz i sakupljanje otpada, OJ Čišćenje javnih površina, OJ KSZ „Lokva Vidotto“, OJ Odlagalište građevnog otpada, OJ Parkiralište, OJ Tržnica, OJ Održavanje, OJ Zelenilo, OJ Gradska groblja i OJ Financije i računovodstvo) i Ureda Uprave.

Slika broj 1



Izvor: KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

1.1. Popis članova Skupštine, Nadzornog odbora i Uprave društva Komunalni servis d.o.o. u 2024. godini

Organe Komunalnog servisa d.o.o. čine Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

SKUPŠTINA DRUŠTVA

Skupštinu čine osnivači Društva, a osnivače zastupaju i predstavljaju njegovi zakonski zastupnici, odnosno:

Grad Rovinj – Rovigno - Gradonačelnik

Općine Bale-Valle, Kanfanar i Žminj - Načelnici

NADZORNI ODBOR

Nadzorni odbor Komunalnog servisa d.o.o. ima 5 članova koje imenuje Skupština društva, s time da jednog člana Skupština društva imenuje na zajednički prijedlog načelnika Općina Bale-Valle, Kanfanar i Žminj, a jednog člana Nadzornog odbora, kao predstavnika radnika društva, Skupština imenuje na način i po postupku propisan odredbama Zakona o radu.

Članovi Nadzornog odbora se imenuju na vrijeme od 4 godine, osim člana kojeg zajednički predlažu načelnici Općina Bale-Valle, Kanfanar i Žminj, koji se imenuje na 1 godinu i to svaki puta iz druge općine.

Nadzorni odbor tijekom 2024. čine :

- Robert Mavrić, predsjednik Nadzornog odbora

Članovi:

- Jadranka Andrijević, član Nadzornog odbora
- Kristijan Damijanić, član Nadzornog odbora
- Martina Šerfez, predstavnik radnika Društva temeljem odluke Radničkog vijeća do 09.04.2024.
- Ana Mendiković, predstavnik radnika Društva temeljem odluke Radničkog vijeća od 10.04.2024.
- Irina Gobbato, predstavnik Općina Žminj, Kanfanar i Bale-Valle od 06.12.2023. do 06.12.2024.
- Dražen Galant, predstavnik Općina Žminj, Kanfanar i Bale-Valle od 07.12.2024. do 07.12.2025.

UPRAVA DRUŠTVA

Upravu Društva čini Predsjednik Uprave Želimir Laginja, koji zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.

2. MISIJA I VIZIJA DRUŠTVA KOMUNALNI SERVIS d.o.o.

2.1. Misija

Misija Komunalnog servisa d.o.o. je da, u suradnji sa osnivačima i u djelokrugu prenesenih ovlasti za obavljanje komunalnih djelatnosti, osigura trajno i kvalitetno obavljanje istih, održavanjem svih komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti, uz maksimalno poštivanje zaštite okoliša i javnog interesa lokalnih zajednica u kojima djeluje, uz stalnu brigu o zadovoljstvu svojih radnika kao i svih korisnika naših usluga što čini okosnicu sadašnjeg i budućeg poslovnog upravljanja Društvom.

2.2. Vizija

Biti usmjeren na kontinuirano pružanje izvrsne komunalne usluge razvojem i stalnim unapređivanjem vlastitih tehničko-tehnoloških i ljudskih resursa, zasnovano na principima zaštite okoliša i osiguranja stalne izobrazbe svih zaposlenih. Naše buduće djelovanje mora počivati na povećanju zadovoljstva svih korisnika naših usluga, unapređivanjem postupanja s komunalnim i neopasnim otpadom, stalnim unapređivanjem održavanja, uređenja i čišćenja javnih i zelenih površina, parkova, šuma, ulica, cesta, naselja, tržnica i groblja, podizanjem nivoa ukupne uređenosti svih zelenih gradskih površina gradnjom i opremanjem novih te zaštitom krajobrazne baštine i tradicionalnog mediteranskog krajolika, 24 satnim osiguranjem rada otvorenih i zatvorenih gradskih parkirališta i pješačke zone, poštujući pri tome načela ekonomičnosti, racionalnosti i svrsishodnosti a s temeljnim ciljem da prostor u kojemu djelujemo, u segmentu komunalnih djelatnosti, učinimo ugodnijim i poželjnijim za život svih korisnika naših usluga.

3. OSVRT NA POSLOVANJE I DINAMIKU REALIZACIJE PLANA NABAVE U 2024. GODINI

Ukupna planirana vrijednost nabave u 2024. godini iznosila je 8.464.040,00 eura, a od iste je do 31.12.2024. godine realizirano 3.384.699,14 eura. Dakle, realizirano je cca 40% plana nabave. Ostatak od 60% nije realiziran uglavnom zbog trajanja ugovora (dio investicija se nastavlja i u 2025. godini), a djelom zbog prenašanja pojedinih premeta nabave u 2025. godinu ili zbog odustajanja od realizacije pojedinih nabava. Od značajnijih nabava u 2025. godinu prenijete su slijedeće nabave:

1. Usluga prijevoza i zbrinjavanja tvrde miješanje plastike procijenjene vrijednosti nabave 210.000,00 eura;
2. Nabava komunalnih vozila putem operativnog leasinga procijenjene vrijednosti nabave 440.000,00 eura;
3. Zbrinjavanje biorazgradivog otpada iz vrtova i parkova procijenjene vrijednosti nabave 100.000,00 eura, koja je u 2025. god. snižena na 50.000,00 eura;
4. Zbrinjavanje otpada iz reciklažnog dvorišta procijenjene vrijednosti nabave 50.000,00 eura;
5. Usluga najma stroja za drobljenje miješanog građevinskog otpada procijenjene vrijednosti nabave 80.000,00 eura;
6. Usluga izrade idejnog projekta izgradnje komunalno servisne zone "Lokva Vidotto" u svrhu optimizacije gospodarenja otpadom procijenjene vrijednosti nabave 265.000,00 eura.

Ukupno od nerealizirane nabave na 31.12.2024. na pojedine kategorije otpada:

- nabave prenešene u 2025. godinu – 1.145.000,00 Eur (prethodno navedene stavke);
- realizirane nabave niže od procijenjenih vrijednosti nabave – cca 135.000 Eur;
- nepokrenute nabave – 1.325.000,00 Eur od čega se najveći dio odnosi na „Izvanredno održavanje pristupne ceste - KSZ Lokva Vidotto“ u planiranom izbosu od 930.000,00 Eur;
- nabave koje se realiziraju sukcesivno tijekom godine i ostale nabave pokrenute krajem 2024. godine:
 - leasing i najmovi – cca 600.000,00 Eur,
 - električna energija, gorivo, poštanske usluge i usluge osiguranja – cca 345.000,00 Eur,
 - usluge zbrinjavanja otpada – cca 750.000,00 Eur,
 - radovi i usluge popravaka – cca 420.000,00 Eur.
 - ostale nabave niže vrijednosti – cca 360.000,00 Eur.

„PJ Čistoća“ sa 1.798.000,00 € ostvarenih investicija i nabava na dan 31.12.2024. sudjeluje sa 53% u ukupno realiziranim investicijama i nabavama.

Od važnijih realiziranih investicija i nabava izdvajamo (samo ulaganja veća od 10.000,00 eura):

Tablica broj 1

-svi iznosi izraženi su u eurima-

Redni br.	OPIS	IZNOS	NAPOMENA
1.	Nabava višenamjenskog radnog stroja putem operativnog leasinga	291.328,24	Prikazan je ugovoreni iznos nabave, sklopljen je ug. o operativnom leasingu 03.travnja 2024. u trajanju od 96 mjeseci.
2.	Tipizirani spremnici različitih dimenzija za prikupljanje komunalnog otpada	17.180,00	
3.	Rolo kontejner do 36 m3	14.100,00	
4.	Rabljeno komunalno vozilo za sakupljanje bio otpada	19.000,00	
5.	Nabava vaga za vaganje komunalnog otpada	15.322,60	
6.	Spremnici za sakupljanje biootpada zapremnine 40 litara	24.400,00	
7.	Sanacija prostora ureda uz radionu Gripole	12.152,00	
8.	Nabava ručnih čitača za očitavanje spremnika za otpad	11.780,00	
9.	Usluge geodetskog snimanja terena na lokaciji KSZ "Lokva Vidotto"	24.900,00	Ugovor realiziran 07.01.2025
10.	Usluga prijevoza i zbrinjavanja tvrde miješanje plastike	80.430,00	
11.	Usluga testiranja uređaja za pročišćavanje procjedne vode na zatvorenom odlagalištu "Lokva Vidotto"	23.500,00	
12.	Krovopokrivački radovi na sanaciji krova garaže kamiona i radione - RD Gripoli	65.615,00	

13.	Zemljani radovi popravka obodnog zelenog pojasa - KSZ Lokva Vidotto	64.400,00	
14.	Geotehnički istražni radovi na lokaciji KSZ "Lokva Vidotto"	25.200,00	
15.	Najam stroja za drobljenje glomaznog otpada	26.460,00	
16.	Sanacija ulaza i platoa na lokaciji građevinskog deponija Turnina	53.874,12	
17.	Radovi na sanaciji pokosa unutar građevinske deponije	66.000,00	

Izvor: KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

Na dan 31.12.2024. udio „OJ Zelenilo“ u ukupno realiziranim investicijama i nabavi iznosi cca 10%, odnosno 345.000,00 €. Od značajnijih investicija i nabava izdvajamo (samo ulaganja veća od 10.000,00 eura):

Tablica broj 2

-svi iznosi izraženi su u eurima-

Redni br.	OPIS	IZNOS
1.	Radovi na hortikulturnom uređenju II. dijela zelenog pojasa - Aleja 30. svibnja	42.025,00
2.	Radovi na rekonstrukciji kružnog toka Valdibora i pasica u ulici Obala Palih Boraca u Rovinju	41.150,00
3.	Radovi na obnovi kružnog toka Mirna i pasica u ulici Giordano Paliaga u Rovinju	41.425,00
4.	Radovi na sanaciji zelenog pojasa okolice kružnog toka u ulici S. Radića u Rovinju	62.700,00
5.	Radovi na sanaciji zelenog pojasa raskrižja Balska u Rovinju	64.300,00
6.	Radovi na sanaciji krajobraza raskrižja Zagrebačka - L. Adamovića u Rovinju	28.350,00
7.	Sadnja stabala u ulici Centener u Rovinju	14.340,00

Izvor: KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

Udio „OJ Gradska groblja“ u ukupno realiziranim investicijama i nabavi iznosi oko 5% ili 177.000,00 €. Od važnijih ostvarenih investicija i nabava izdvajamo (samo ulaganja veća od 10.000,00 eura):

Tablica broj 3

-svi iznosi izraženi su u eurima-

Redni br.	OPIS	IZNOS	NAPOMENA
1.	Pogrebno vozilo financirano putem operativnog leasinga	65.098,80	Prikazan je ugovoreni iznos nabave, sklopljen je ug. o operativnom leasingu 19. lipnja 2024. u trajanju od 60 mjeseci.
2.	Najam rashladne komore za mrtvačnicu	90.000,00	Prikazan je ugovoreni iznos nabave, sklopljen je ug. o najmu rashladnih komora 30. srpnja 2024. u trajanju od 60 mjeseci.
3.	Radovi na sanaciji II. dijela istočnog zida groblja u Rovinjskom Selu	24.777,00	
4.	Radovi na zamjeni dotrajalog bilja na Gradskom groblju u Rovinju	16.415,00	
5.	Radovi na sanaciji pomoćnih prostorija na Gradskom groblju Rovinj-Rovigno	51.707,00	
6.	Sanacija platoa na stražnjem ulazu u Gradsko groblje Rovinj - Rovigno	14.800,50	
7.	Sanacija infrastrukture na novom dijelu Gradskog groblja Rovinj-Rovigno	14.630,00	

Izvor: KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

U ukupno realiziranim investicijama i nabavama na dan 31.12.2024. udio „OJ Parkirališta, tržnica i održavanje“ iznosi 22%, odnosno 723.000,00 €. Ulaganja veća od 10.000,00 eura i važnije realizirane investicije :

Tablica broj 4

-svi iznosi izraženi su u eurima-

Redni br.	OPIS	IZNOS
1.	Nadogradnja servera i sustava za kontrolu i naplatu zatvorenih parkirališta	401.262,00
2.	Horizontalna signalizacija	12.377,75
3.	Parkirni automati (3 kom.)	25.500,00
4.	Dostavno električno vozilo - trokolice 3 komada	12.000,00
5.	Tiketi i role za potrebe parkirališta i pješačke zone	12.898,44
6.	Rabljeno gospodarsko vozilo - OJ Održavanje	10.960,00
7.	Kontejnerski sanitarni čvor za parkiralište Gripole-Spine	14.972,19
8.	Radovi na zamjeni dotrajalog sustava navodnjavanja u Aleji 30. svibnja i Istarskoj ulici u Rovinju	63.670,00
9.	Radovi na sanaciji parkirališta Obala Nona u Rovinju	65.560,00
10.	Popravak oštećenja sustava navodnjavanja parkirališta Valdibora u Rovinju	28.920,00

Izvor: KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

Preostalih 10% realiziranih investicija čine one koje su obuhvaćene „jednim“ predmetom nabave, a ugovor je na razini cijelog Društva i nabava se odnosi na sve radne jedinice. Izdvajamo slijedeća ulaganja i investicije (samo iznosi veći od 10.000,00 eura):

Tablica broj 5

-svi iznosi izraženi su u eurima-

Redni br.	OPIS	IZNOS	NAPOMENA
1.	Sklopovska i programska nadogradnja IT infrastrukture	147.977,00	Prikazan je ugovoreni iznos nabave, ug. potpisan 16.12.2024., realizirati će se tijekom 2025. god.
2.	Zaštitna oprema	12.892,03	
3.	Zaštitna odjeća	21.870,26	
4.	Zaštitna obuća	11.978,46	
5.	Osposobljavanje radnika iz područja ZNR, ZOP, EIS i PP	10.546,50	

Izvor: KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

Društvo odustaje ili odgađa pojedine planirane nabave i investicije i prilagođava ih trenutnim financijskim mogućnostima oslanjajući se na sugestije Uprave Društva i Rukovoditelja, pritom posebno vodeći računa o likvidnosti.

U nastavku prikazujemo neke od planiranih investicija i nabavki iz plana nabave od kojih se odustalo ili su odgođene (samo iznosi veći od 10.000,00 eura):

Tablica broj 6

-svi iznosi izraženi su u eurima-

Redni br.	OPIS NABAVE	PLANIRANI IZNOS	NAPOMENA
1.	Usluga prijevoza i zbrinjavanja tvrde miješanje plastike	210.000,00	Pokrenuto u 2024., realizacija tijekom 2025.god.
2.	Nabava komunalnih vozila putem operativnog leasinga	440.000,00	Pokrenuto u 2024., realizacija tijekom 2025.god.
3.	Mosna vaga za Turninu	20.000,00	Prenijeto u 2025. godinu
4.	Zbrinjavanje biorazgradivog otpada iz vrtova i parkova	50.000,00	Prenijeto u 2025. godinu (procijenjena vrijednost umanjena sa 100.000€ na 50.000€)
5.	Zbrinjavanje otpada iz reciklažnog dvorišta	50.000,00	Prenijeto u 2025. godinu
6.	Usluga najma stroja za drobljenje miješanog građevinskog otpada	80.000,00	Prenijeto u 2025. godinu
7.	Usluga izrade idejnog projekta izgradnje komunalno servisne zone "Lokva Vidotto" u svrhu optimizacije gospodarenja otpadom	265.000,00	Prenijeto u 2025. godinu
8.	Spremnici za sakupljanje biootpada zapremnine 120 litara	150.000,00	Odustalo se od nabave
9.	Nabava radnog stroja (teleskopski utovarivač)	100.000,00	Odustalo se od nabave

Izvor: KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

U sljedećoj tablici prikazane su promjene knjigovodstvene vrijednosti dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine Komunalnog servisa d.o.o. nastale u razdoblju od 2021. do 2024. godine pri čemu je imovina klasificirana prema izvorima financiranja.

KRETANJE DUGOTRAJNE IMOVINE DRUŠTVA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

Tablica broj 7

-svi iznosi izraženi su u eurima-

OPIS	KNJIGOVODSTVENA (SADAŠNJA) VRIJEDNOST U EUR-ima			
	2021.	2022.	2023.	2024.
<u>IMOVINA FINANCIRANA POTPORAMA</u>				
ZEMLJIŠTE	0	0	0	0
NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0	0	0
GRAĐEVINSKI OBJEKTI	2.132.118	1.869.346	1.659.206	1.527.516
OPREMA	301.734	351.967	255.797	136.298
INVESTICIJE U TIJEKU	0	73.506	74.717	0
UKUPNO	2.433.853	2.294.818	1.989.720	1.663.814
<u>IMOVINA FINANCIRANA VLASTITIM SREDSTVIMA DRUŠTVA</u>				
ZEMLJIŠTE	9.755	9.755	9.755	9.755
NEMATERIJALNA IMOVINA	62.785	48.150	18.186	8.344
GRAĐEVINSKI OBJEKTI	2.548.932	2.363.676	2.911.133	2.650.014
OPREMA	869.794	1.008.216	1.609.053	1.666.901
INVESTICIJE U TIJEKU	343.144	376.383	67.272	54.083
BIOLOŠKA IMOVINA	51.339	68.957	67.736	72.084
UKUPNO	3.885.748	3.875.137	4.683.135	4.461.181
<u>UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA</u>				
ZEMLJIŠTE	9.755	9.755	9.755	9.755
NEMATERIJALNA IMOVINA	62.785	48.150	18.186	8.344
GRAĐEVINSKI OBJEKTI	4.681.050	4.233.022	4.570.339	4.177.530
OPREMA	1.171.528	1.360.183	1.864.850	1.803.199
INVESTICIJE U TIJEKU	343.144	449.889	141.989	54.083
BIOLOŠKA IMOVINA	51.339	68.957	67.736	72.084
SVEUKUPNO	6.319.601	6.169.955	6.672.855	6.124.995

Izvor: KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

PREGLED NABAVNE, OTPISANE I KNJIGOVODSTVENE (SADAŠNJE) VRIJEDNOSTI DUGOTRAJNE IMOVINE

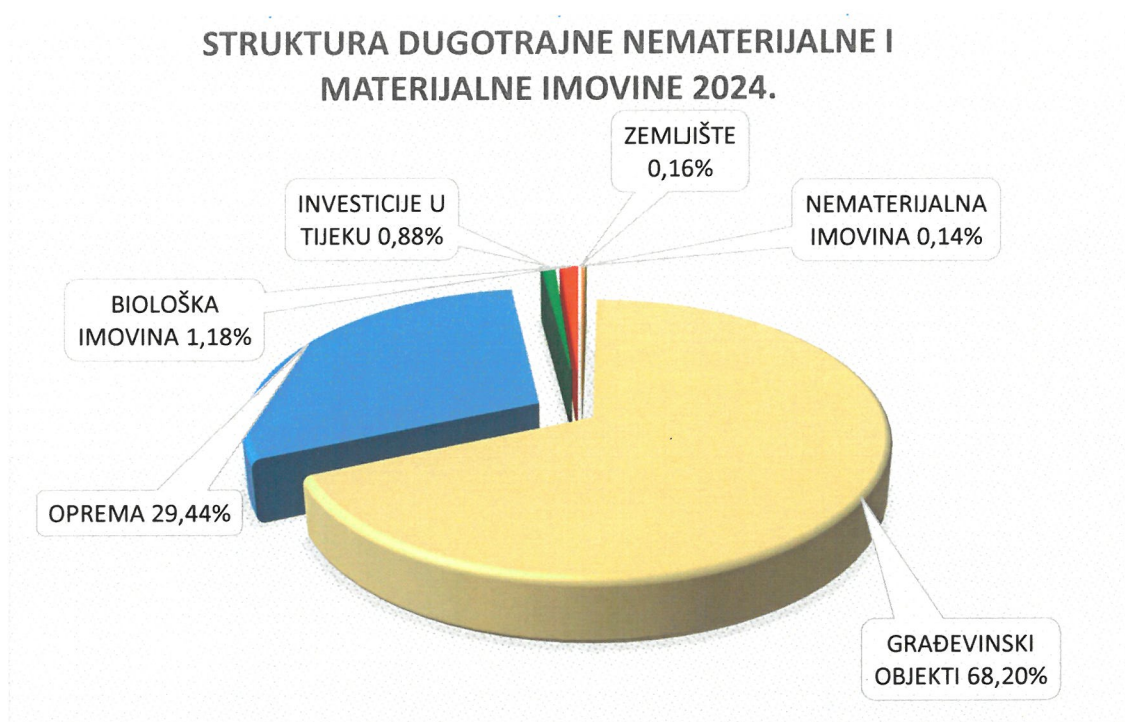
Tablica broj 8

-svi iznosi izraženi su u eurima-

OPIS	IZNOS NA DAN BILANCE			
	2021.	2022.	2023.	2024.
<u>IMOVINA FINANCIRANA POTPORAMA</u>				
NABAVNA VRIJEDNOST	8.860.499	9.150.712	9.202.921	9.199.236
OTPISANA VRIJEDNOST	6.426.646	6.855.894	7.213.201	7.535.422
KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	2.433.853	2.294.818	1.989.720	1.663.814
<u>IMOVINA FINANCIRANA SREDSTVIMA KOMUNALNOG SERVISA d.o.o.</u>				
NABAVNA VRIJEDNOST	9.877.299	10.310.547	11.763.368	12.224.065
OTPISANA VRIJEDNOST	5.991.550	6.435.410	7.080.233	7.762.884
KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	3.885.749	3.875.137	4.683.135	4.461.181
<u>SVEUKUPNO</u>				
NABAVNA VRIJEDNOST	18.737.798	19.461.259	20.966.289	21.423.301
OTPISANA VRIJEDNOST	12.418.196	13.291.304	14.293.434	15.298.306
KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	6.319.602	6.169.955	6.672.855	6.124.995
OTPISANOST UKUPNE IMOVINE	66%	68%	68%	71%

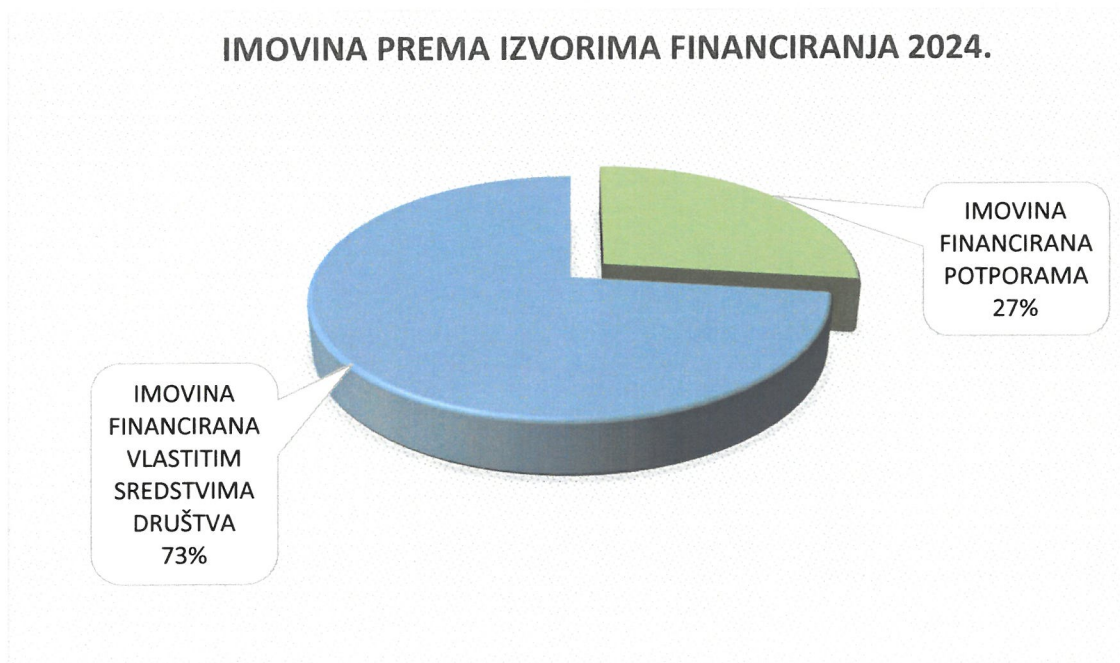
Izvor: KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

Grafikon broj 1



Izvor: KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

Grafikon broj 2



Izvor: KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

4. OSNOVNE POSTAVKE POSLOVANJA ZA 2025. GODINU

Aktivnosti Društva u 2025. godini biti će usmjerene na uklanjanje suvišnih troškova, poglavito troškova voznog parka čija dotrajalost ugrožava uredno obavljanje primarnih funkcija Društva. Obnovu voznog parka Društo je intenzivnije započelo 2022. godine nabavom dva specijalna komunalna vozila za odvojeno prikupljanje i odvoz otpada sufinancirana sredstvima EU fondova u visini od cca 85% vrijednosti nabave, potom 2023. godine, nabavom čistilice kreditnim zaduženjem i komunalnih vozila na alternativno gorivo (električne čistilice i dva električna komunalna vozila za sakupljanje otpada) kreditnim zaduženjem i manjim dijelom sredstvima FZZOEU-a (cca 21% vrijednosti nabave), te nabavom komunalnog vozila za sakupljanje otpada putem operativnog leasinga. Nastavilo se 2024. godine nabavom višenamjenskog radnog stroja i pogrebnog vozila putem operativnog leasinga te najmom rashladnih komora za mrtvačnicu. Tijekom 2025. godine nastaviti će se nabavama i to sa još dva komunalna vozila za sakupljanje otpada putem operativnog leasinga. Budući da su financijske mogućnosti Društva skromne, a obnova voznog parka i opreme neophodna, sve se više poseže za operativnim leasingom kao modelom nabave vrijednije opreme.

Inflacija je i dalje gorući problem, a Društvo sve veća sredstva izdvaja na usluge preuzimanja, obrade i zbrinjavanja raznih kategorija otpada (kruti otpad, neopasni otpad, drveni otpad i sl.) što je samo djelomično izazvano navedenom strukturnom inflacijom, a većim dijelom stvarnim povećanjem količine otpada kao i potrebama zbrinjavanja istog. Porast u odnosu na prethodnu godinu je očit, što je vidljivo u tablici 10 na poziciji „Materijalni troškovi“. Nastavak rasta navedenih troškova očekujemo i tijekom 2025. godine.

U nastavku dajemo pregled kreditnih obveza i leasinga Društva tijekom 2024. godine :

- u siječnju 2020. Društvo je započelo s korištenjem sredstava dugoročnog kredita za financiranje nabave dvokomornog vozila za prikupljanje i prijevoz otpada u vrijednosti od 309.051,41 eura. Ugovor je sklopljen s Istarskom kreditnom bankom d.d. kao kreditorom, s rokom otplate od 5 godina, a isti je u potpunosti otplaćen sa 31.01.2025.;
- tijekom rujna 2022. godine ugovoren je dugoročni kredit za potrebe realiziranja nabave dvadeset parkirnih automata za prihvatač kovanica i beskontaktnih platnih kartica u visini od 145.106,38 eura. Ugovor je sklopljen sa Privrednom bankom Zagreb d.d., sa rokom otplate od 5 godina;
- krajem ožujka 2023. godine Društvo je za potrebe nabavke čistilice ugovorilo dugoročni kredit u visini od 262.127,55 eura. Ugovor je sklopljen sa Istarskom kreditnom bankom d.d., sa rokom otplate od 7 godina;
- krajem srpnja 2023. Društvo počinje sa korištenjem dugoročnog kredita za financiranje nabave komunalnih vozila na alternativno gorivo u visini od 238.507,00 eura, i to: električne čistilice, električnog komunalnog vozila za sakupljanje otpada zapremnine spremnika min. 2,5 m³ i električnog komunalnog vozila za sakupljanje otpada sa kiperskim sandukom. Ugovor je sklopljen sa Istarskom kreditnom bankom d.d., sa rokom otplate od 7 godina. Nabava je sufinancirana sredstvima FZZOEU u iznosu od 50.998,09 eura.
- tijekom travnja 2023. godine Društvo sklapa ugovor o operativnom leasingu s nepromjenjivom visinom obroka sa BKS – leasing Croatia d.o.o. za potrebe nabave komunalnog vozila za sakupljanje otpada. Nabavna vrijednost objekta leasinga je 191.875,20 eura bez pdv-a, odnosno 239.844,00 eura sa uključenim pdv-om. Uplaćen je predujam naknade u iznosu od 51.750,00 eura sa pdv-om. Visina obroka leasinga iznosi 3.134,90 eura sa pdv-om mjesečno na 60 mjeseci, odnosno 5 godina.

- krajem prosinca 2023. godine ugovoren je dugoročni namjenski kredit za potrebe ulaganja u izvanredno održavanje KSZ „Lokva Vidotto“ u iznosu od 1.121.000,00 Eura. Kredit je prenesen u otplatu 31.07.2024. Ugovor je sklopljen sa Istarskom kreditnom bankom d.d., sa rokom otplate od 7 godina, od dana prelaska kredita u otplatu. Sredstva su osigurana na računu za posebne namjene, trenutno se još nije krenulo sa njihovim korištenjem;
- u travnju 2024. godine Društvo je realiziralo nabavu višenamjenskog radnog stroja putem operativnog leasinga nabavne vrijednosti 364.160,30 Eura sa uključenim pdv-om. Ugovor je sklopljen sa PBZ-leasingom d.o.o. i uplaćena je akontacija u iznosu od 66.687,50 Eura sa uključenim pdv-om. Visina obroka leasinga iznosi 3.098,68 eura sa pdv-om mjesečno na 96 mjeseci, odnosno 8 godina.
- tijekom lipnja 2024. godine Društvo je sa leasing kućom UniCredit Leasing Croatia d.o.o. ugovorilo nabavu pogrebnog vozila za prijevoz pokojnika putem operativnog leasinga nabavne vrijednosti 81.373,80 Eura sa uključenim pdv-om. Uplaćna je akontacija u iznosu od 18.075,00 Eura sa pdv-om u prosincu 2024.godine, a otplata je započela u 2025.godini. Visina obroka leasinga iznosi 1.054,98 eura sa pdv-om mjesečno na 60 mjeseci, odnosno 5 godina;
- krajem srpnja 2024. godine ugovoren je najam rashladnih komora za mrtvačnicu na 60 mjeseci. Vrijednost ugovora sa pdv-om iznosi 112.500,00 Eur-a, a visina mjesečne najmanine 1.875,00 Eur-a sa uključenim pdv-om. Otplata najma počela je nakon isporuke, odnosno sa listopadom 2024. godine.

U 2025. godini je u tijeku ugovaranje još jedne nabave putem operativnog leasinga podijeljenog u dvije grupe:

- komunalnog vozila s izmjenjivom nadogradnjom nabavne vrijednosti 210.258.04 Eur-a bez pdv-a, odnosno 262.822,55 Eur-a sa uključenim pdv-om i;
- komunalnog vozila za sakupljanje otpada min. 7m³ nabavne vrijednosti 145.759,32 Eur-a bez pdv-a, odnosno 182.199,15 Eur-a sa uključenim pdv-om.

S obzirom na iznijete okolnosti, kratkoročni planovi i sadašnja financijska situacija Društva nameću potrebu da se bezuvjetno pronalaze novi izvori prihoda jer izvori iz potpora čine samo 12% prihoda, a ostalih 88% čine vlastiti prihodi Društva. Stoga je, u narednim godinama ključno poduzimanje ozbiljnijih pomaka na sljedećim aktivnostima:

- zbrinjavanje građevinskog otpada;
- priprema kandidiranja za dobivanje sredstava fondova EU za projekte koji će doprinijeti razvoju Društva i usluga;
- inzistiranje na povećanju reciklaže otpada;
- priprema dodatnih parkirališta i parkirnih mjesta pod naplatom.

5. STRUKTURA RADA I ZAPOSŁJAVANJA DRUŠTVA U 2024. GODINI

U Društvu je na dan 31.12.2024. bilo prijavljeno 156 radnika, od kojih 30 radnika na određeno vrijeme.

Ukupno realiziran fond sati u 2024. godini iznosio je 336.868 sati, što je manje u odnosu na 2023. za 3%.

Od ukupnog fonda sati na određene kategorije otpada:

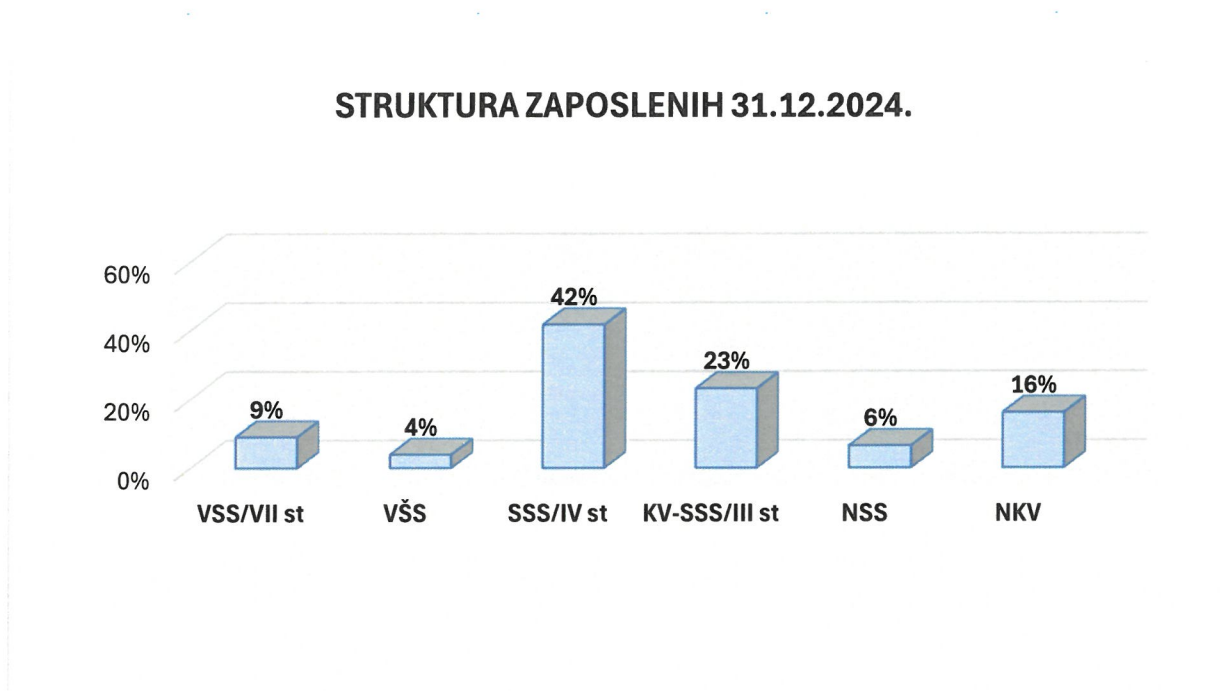
- prekovremeni rad obuhvaća ukupno 9.385 sati, što je u odnosu na prethodnu godinu manje za 25%,
- bolovanje na teret HZZO-a ukupno pokriva 14.158 sati, što je za 44% više nego prethodne godine,
- bolovanje na teret poduzeća ukupno pokriva 11.548 sati, što je za 9% više nego 2023. godine.

Tablica broj 9

Red. broj	Stručna sprema	Stanje na 31.12.2024.	Struktura %
1	VSS/VII st	14	9%
2	VŠS	6	4%
3	SSS/IV st	65	42%
4	KV-SSS/III st	36	23%
5	NSS	10	6%
6	NKV	25	16%
UKUPNO:		156	100%

Izvor: KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

Grafikon broj 3



Izvor: KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

II DIO – FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2024. GODINU

6. RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2024. GODINU

Tijekom 2024. godine ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 11.593.766,11 eura , što predstavlja rast od 1.623.649,93 eura u odnosu na 2023. godinu, odnosno povećanje od 16,30%.

Istodobno su ukupni rashodi u 2024. godini dosegli i 11.579.915,18 eura i porasli su u odnosu na 2023. za 1.816.333,69 eura, odnosno za 18,60%.

U odnosu na 2023. godinu primjetan je rast ukupnih prihoda te nešto veći rashoda, što je u konačnici rezultiralo pozitivnim financijskim rezultatom. Možemo primijetiti rast po svim kategorijama troškova, naročito materijalnih troškova, čemu je uzrok stuktorna inflacija. Redoviti prihodi sve teže pokrivaju utjecaj iste na tekuće troškove, pa je prostora za ulaganja sve manje. Navedeno dovodi do potrebe za kreditnim zaduženjima za nabavku opreme i strojeva s obzirom na dotrajnost postojeće. To je razlog porastu financijskih rashoda, odnosno kamata na kredite za nabavku nove opreme, bez koje bi se kvaliteta pruženih usluga dovela u pitanje.

Detaljan pregled prihoda i rashoda 2023. i 2024. godine prikazan je u tablicama i grafikonima koji slijede.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Tablica broj 10

-svi iznosi izraženi su u eurima-

POZICIJA	01.01.2023.	Udjel	01.01.2024.	Udjel	PROMJENA	
	31.12.2023.		31.12.2024.		6 (4-2)	7
1	2	3	4	5	6 (4-2)	7
POSLOVNI PRIHODI	9.963.730,52	99,90%	11.580.973,05	99,90%	1.617.242,53	16,20%
Prihodi od prodaje	9.408.569,02	94,30%	10.961.862,23	94,60%	1.553.293,21	16,50%
Ostali prihodi osnovne djelatnosti	555.161,50	5,60%	619.110,82	5,30%	63.949,32	11,50%
POSLOVNI RASHODI	9.753.891,68	99,90%	11.540.443,25	99,70%	1.786.551,57	18,30%
Materijalni troškovi	4.826.902,37	49,50%	6.049.438,44	52,30%	1.222.536,07	25,30%
Troškovi osoblja	2.901.980,10	29,70%	3.243.166,25	28,00%	341.186,15	11,80%
Amortizacija	1.069.877,54	11,00%	1.165.032,76	10,10%	95.155,22	8,90%
Ostali troškovi	710.028,38	7,30%	858.168,82	7,40%	148.140,44	20,90%
Vrijednosna usklađenja	63.076,73	0,60%	19.451,95	0,20%	-43.624,78	-69,20%
Rezerviranja	177.762,41	1,80%	200.541,52	1,70%	22.779,11	12,80%
Ostali poslovni rashodi	4.264,15	0,00%	4.643,51	0,00%	379,36	8,90%
FINANCIJSKI PRIHODI	6.385,66	0,10%	12.793,06	0,10%	6.407,40	100,30%
FINANCIJSKI RASHODI	9.689,81	0,10%	39.471,93	0,30%	29.782,12	307,40%
UKUPNI PRIHODI	9.970.116,18	100,00%	11.593.766,11	100,00%	1.623.649,93	16,30%
UKUPNI RASHODI	9.763.581,49	100,00%	11.579.915,18	100,00%	1.816.333,69	18,60%
DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	206.534,69	-	13.850,93	-	-192.683,76	-93,30%
POREZ NA DOBIT	47.667,74	-	10.125,22	-	-	-
DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA	158.866,95		3.725,71			

Izvor: KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

UKUPNI PRIHODI

Tablica broj 11

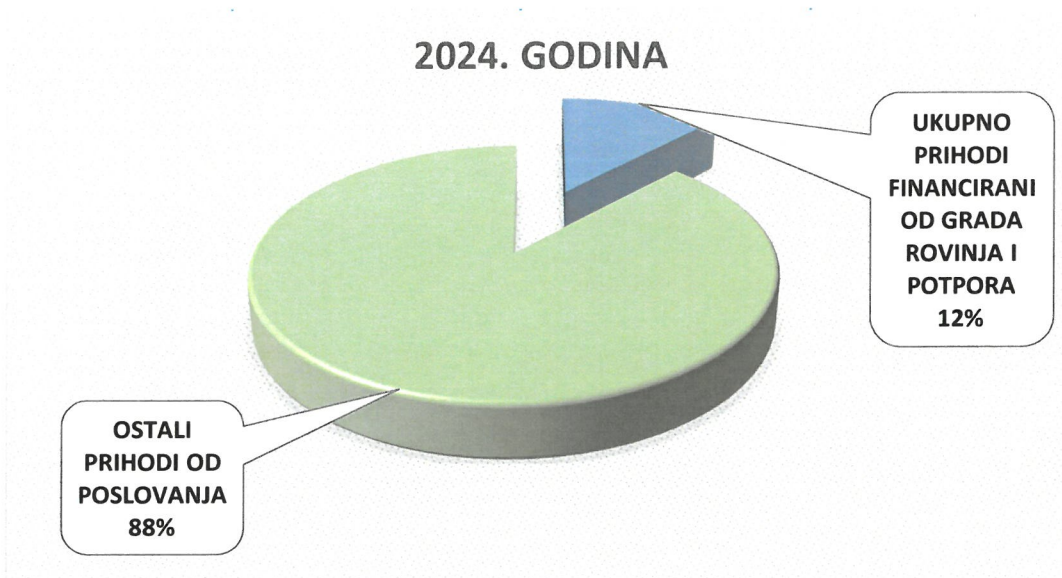
-svi iznosi izraženi su u eurima-

PRIHODI	2021.	2022.	2023.	2024.
1.1. Prihodi od prodaje (A)	6.010.518	7.774.912	9.408.569	10.961.862
A/ prihodi od prodanih usluga	6.010.518	7.774.912	9.408.569	10.961.862
*prihodi od prodanih usluga - kupac Grad Rovinj	997.966	970.733	906.514	1.061.047
*prihodi od prodanih usluga - ostali kupci	5.012.552	6.804.179	8.502.055	9.900.815
1.2. Ostali poslovni prihodi (B + C)	518.472	509.364	555.161	619.111
B/ prihodi po osnovi potpora	481.902	410.984	357.308	324.536
*amortizacija	481.902	410.984	357.308	324.536
*kamate za primljene namjenske kredite	0	0	0	0
C/ ostali prihodi	36.570	98.380	197.853	294.575
1. POSLOVNI PRIHODI (1.1. + 1.2.)	6.528.990	8.284.276	9.963.730	11.580.973
D/ prihodi od kamata	8.971	12.213	6.385	12.793
E/ prihodi od tečajnih razlika	684	108	1	0
2. FINANCIJSKI PRIHODI (D + E)	9.655	12.321	6.386	12.793
UKUPNI PRIHODI (1. + 2.)	6.538.645	8.296.597	9.970.116	11.593.766

UKUPNO PRIHODI FINANCIRANI OD GRADA ROVINJA I POTPORA	1.479.868	1.381.717	1.263.822	1.385.583
	23%	17%	13%	12%
OSTALI PRIHODI OD POSLOVANJA	5.058.777	6.914.880	8.706.294	10.208.183
	77%	83%	87%	88%

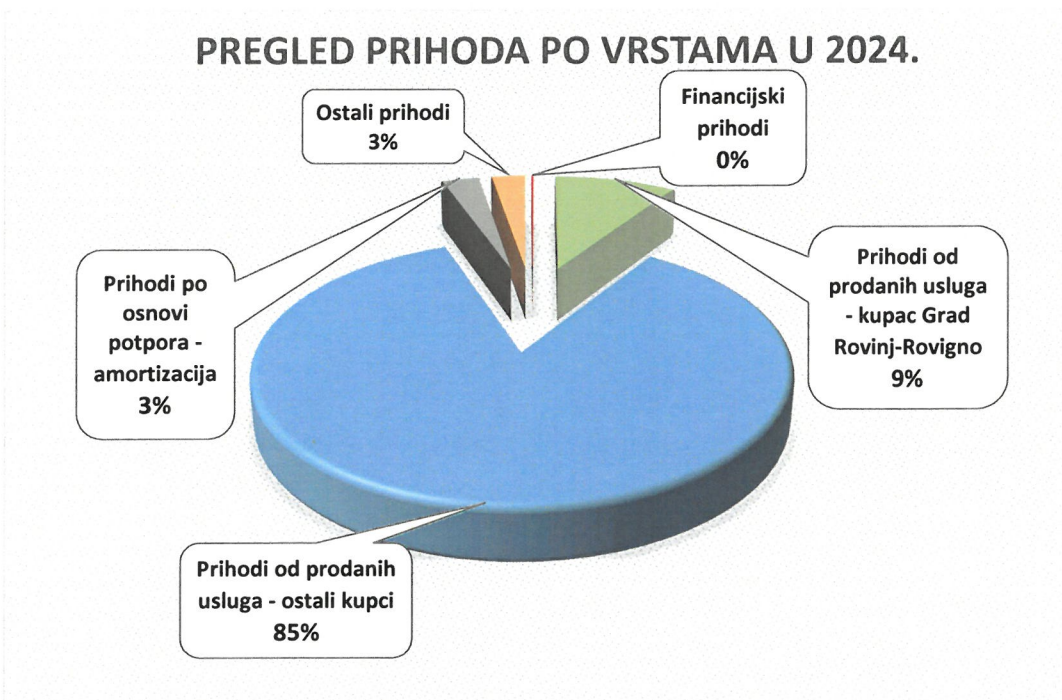
Izvor: KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

Grafikon broj 4



Izvor: KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

Grafikon broj 5



Izvor: KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

PREGLED PRIHODA OD PRODANIH USLUGA

Tablica broj 12

-svi iznosi izraženi su u eurima-

PRIHODI PO DJELATNOSTIMA	2021.	2022.	2023.	2024.
Odvoz otpada	1.408.912	1.599.462	1.706.355	2.077.154
Parkiralište	2.097.131	2.932.222	3.182.636	4.217.684
Održavanje zelenila	419.959	428.207	430.615	462.128
Čišćenje javnih površina	298.585	319.040	316.380	312.288
Odlagalište	1.233.940	1.917.480	3.080.722	3.288.828
Tržnica	197.749	235.642	232.440	226.760
Groblje	217.350	257.369	276.039	275.971
Građevinska deponija	75.300	75.930	180.231	101.049
Uprava	61.592	9.560	3.151	0
* Ukupno prihodi od prodanih usluga	6.010.518	7.774.912	9.408.569	10.961.862
	100%	100%	100%	100%
Prihodi od usluga - kupac Grad Rovinj	997.966	970.733	906.514	1.061.047
	17%	12%	10%	10%
Prihodi od usluga - ostali kupci	5.012.552	6.804.179	8.502.055	9.900.815
	83%	88%	90%	90%

Izvor: KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

7. BILANCA NA DAN 31.12.2024.

Tablica broj 13

-svi iznosi izraženi su u eurima-

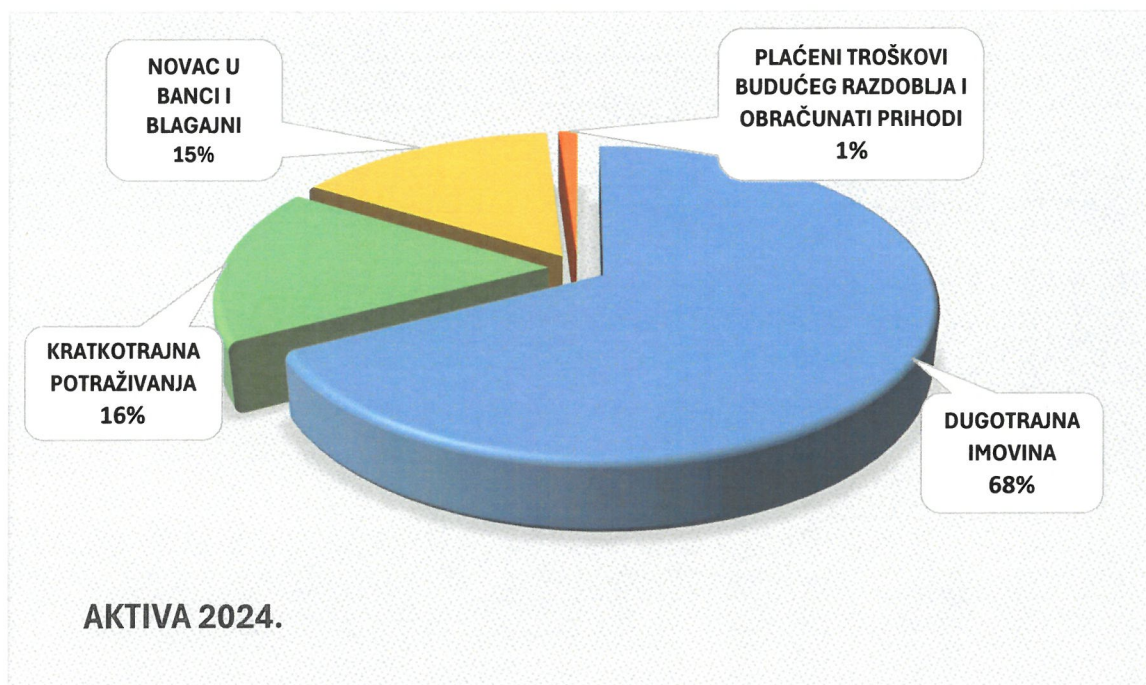
POZICIJA	Stanje na dan 31.12.2023.	Udjel	Stanje na dan 31.12.2024.	Udjel
1	2	3	4	5
POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0,00%	0	0,00%
DUGOTRAJNA IMOVINA	6.672.855,22	83,70%	6.124.995,12	67,40%
NEMATERIJALNA IMOVINA	18.185,53	0,20%	8.344,79	0,10%
MATERIJALNA IMOVINA	6.654.669,69	83,50%	6.116.650,33	67,30%
<i>Zemljište</i>	9.755,13	0,10%	9.755,13	0,10%
<i>Građevinski objekti</i>	4.570.339,77	57,40%	4.177.529,85	46,00%
<i>Postrojenja i oprema</i>	1.026.816,79	12,90%	1.166.125,37	12,80%
<i>Alati, pogonski inventar i transportna imovina</i>	838.033,31	10,50%	637.073,47	7,00%
<i>Biološka imovina</i>	67.736,02	0,80%	72.083,84	0,80%
<i>Materijalna imovina u pripremi</i>	141.988,67	1,80%	54.082,67	0,60%
DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0	0,00%	0	0,00%
KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.255.902,63	15,80%	2.859.843,85	31,50%
KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA	947.016,82	11,90%	1.486.333,34	16,40%
KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0	0,00%	0	0,00%
NOVAC U BANCII BLAGAJNI	308.885,81	3,90%	1.373.510,51	15,10%
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	38.938,19	0,50%	98.396,54	1,10%
UKUPNA AKTIVA	7.967.696,04	100,00%	9.083.235,51	100,00%
KAPITAL I REZERVE	2.711.613,16	34,00%	2.715.338,87	29,80%
TEMELJNI /UPISANI/ KAPITAL	2.482.340,00	31,10%	2.482.340,00	27,30%
KAPITALNE REZERVE	0	0,00%	0	0,00%
REZERVE IZ DOBITKA	70.406,21	0,90%	229.273,16	2,50%
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	0	0,00%	0	0,00%
DOBITAK/GUBITAK POSLOVNE GODINE	158.866,95	2,00%	3.725,71	0,00%
REZERVIRANJA	70.021,94	0,90%	77.005,27	0,90%
DUGOROČNE OBVEZE	477.579,40	6,00%	1.260.232,15	13,90%
KRATKOROČNE OBVEZE	1.459.925,13	18,30%	1.960.114,18	21,60%
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	3.248.556,41	40,80%	3.070.545,04	33,80%
UKUPNO PASIVA	7.967.696,04	100,00%	9.083.235,51	100,00%

Izvor: KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

U aktivi bilance, evidentan je pad vrijednosti dugotrajne imovine, dijelom zbog već spomenute dotrajalosti strojeva, opreme i transportnih sredstava koja su u velikoj mjeri i amortizirana, a dijelom jer se dio opreme zamjenjuje novom opremom putem leasinga te ista ne ulazi u evidenciju osnovnih sredstava i ne povećava vrijednost dugotrajne imovine. S druge strane primjećujemo povećanje na pozicijama kratkotrajne imovine. Kratkotrajna potraživanja uključuju i potraživanja prema državi po pitanju povrata pdv-a, budući da je priznati pretporez po naručenim radovima premašio iznose obveza u zadnjim mjesecima godine. Povećanje na poziciji „Novac u banci i blagajni“ uvjetovan je rezerviranjem sredstava za potrebe ulaganja u izvanredno održavanje KSZ „Lokva Vidotto“ kreditnim zaduženjem, što je s druge strane u pasivi bilance rezultiralo povećanjem na poziciji dugoročnih obveza.

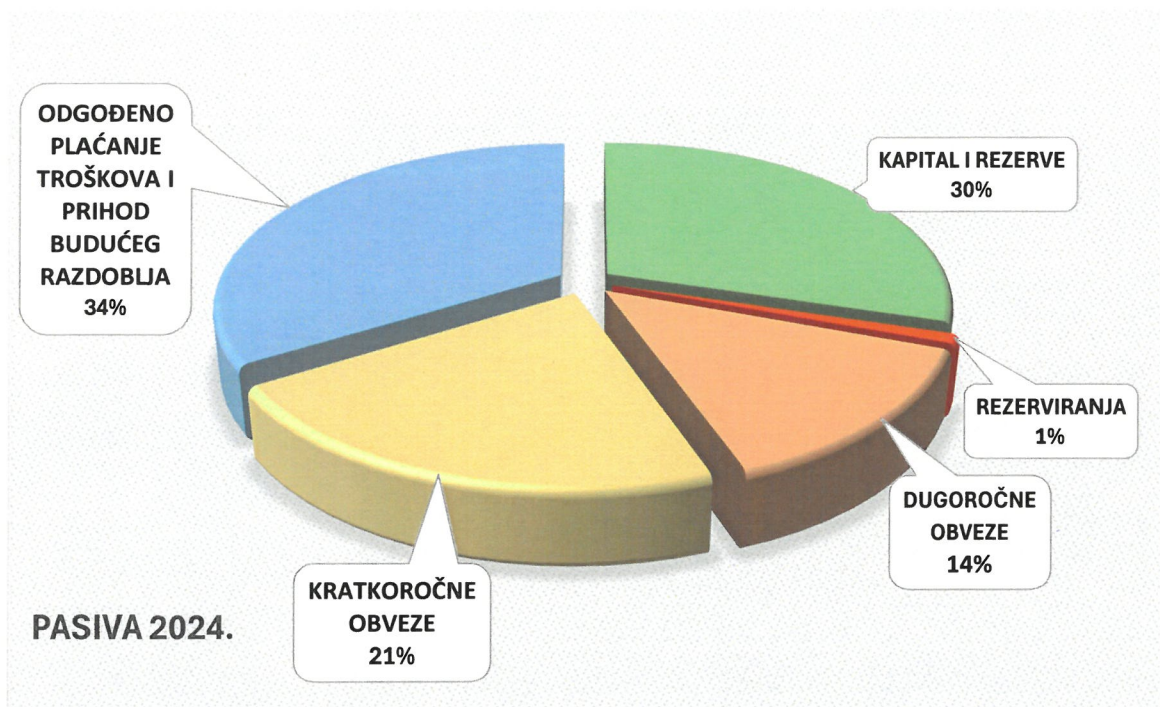
Društvo je nadoknadilo dio rezervi iz dobiti koje su u protekim godinama poslužile za pokriće gubitka ostvarenog 2020. godine, a iste su tada iznosile 391.940,00 Eura.

Grafikon broj 6



Izvor: KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

Grafikon broj 7



Izvor: KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

8. POKAZATELJI POSLOVANJA

Tablica broj 14

POKAZATELJI FINANCIJSKOG POLOŽAJA	2021.	2022.	2023.	2024.
I. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI				
1.1. Koeficijent trenutne likvidnosti	0,71	0,56	0,21	0,70
1.2. Koeficijent ubrzane likvidnosti	1,35	1,1	0,86	1,46
1.3. Koeficijent tekuće likvidnosti	1,35	1,1	0,86	1,46
1.4. Koeficijent financijske stabilnosti	1,03	1	1,12	0,87
II. POKAZATELJI ZADUŽENOSTI				
2.1. Koeficijent zaduženosti	0,85	0,66	0,65	0,69
2.2. Koeficijent vlastitog financiranja	0,32	0,33	0,34	0,30
2.3. Koeficijent financiranja	2,16	2,01	1,91	2,32
POKAZATELJI REZULTATA POSLOVANJA	2021.	2022.	2023.	2024.
I. POKAZATELJI AKTIVNOSTI				
1.1. Koeficijent obrtaja ukupne imovine	0,84	1,07	1,25	1,28
1.2. Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine	4,55	5,3	7,94	4,05
1.3. Koeficijent obrtaja potraživanja	9,7	10,67	10,52	7,79
1.4. Trajanje naplate potraživanja u danima	38	34,21	34,69	46,85

Izvor: KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

Likvidnost poslovanja kao sposobnost Društva da izvršava svoje financijske obveze u Komunalnom servisu d.o.o. u 2024. godini bila je zadovoljavajuća. Sve obveze, a posebno obveze za poreze i doprinose (porez na dobit, porez na dodanu vrijednost, porez na dohodak, doprinosi iz plaće i na plaću), te plaće radnicima podmirivane su na vrijeme.

Transakcijski račun Društva tijekom 2024. nije bio blokiran.

Pokazatelji likvidnosti

Pokazatelji likvidnosti pomažu nam u zaključivanju da li je Društvo sposobno podmiriti svoje kratkoročne obveze.

Koeficijent trenutne likvidnosti kao omjer ekvivalenata novčanih sredstava i kratkoročnih obveza pokazuje sposobnost poduzeća za trenutno podmirenje obveza. Poželjno je da bude veći od 1. U Komunalnom servisu d.o.o. u 2024. godini iznosio je 0,70. Koeficijent ukazuje da su trenutne kratkoročne obveze veće od raspoloživih novčanih sredstava, te na moguće probleme u podmirivanju svojih obveza.

Koeficijent tekuće likvidnosti predstavlja odnos kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza, a pokazuje u kojoj mjeri tekuća imovina pokriva kratkoročne obveze. Za razliku od koeficijenta trenutne likvidnosti uključuje i manje likvidnu kratkotrajnu imovinu, odnosno potraživanja. Unovčenjem cjelokupne kratkotrajne imovine mogu se podmiriti ukupne kratkotrajne obveze. Ovaj koeficijent se naziva i koeficijentom opće likvidnosti, a poželjno je da bude barem veći od 1. Za 2024. godinu iznosi 1,46. Iskustvena optimalna veličina obično se smatra da je 2.

Koeficijenti tekuće i ubrzane likvidnosti pokazuju iste vrijednosti, jer u bilanci na poziciji zaliha nije iskazana vrijednost (zalihe iznose nula eura).

Koeficijent financijske stabilnosti bi trebao biti manji od jedan jer se iz dijela dugoročnih izvora treba financirati ne samo dugotrajna već i kratkotrajna imovina. Koeficijent financijske stabilnosti, kao omjer dugotrajne imovine i dugoročnih obveza, pokazuje smanjenje u 2024. godini u odnosu na 2023. godinu i iznosi 0,87. Što je koeficijent manji od jedan, to su likvidnost i financijska stabilnost veće, odnosno udio radnog kapitala je veći.

Pokazatelji zaduženosti

Pokazatelji zaduženosti pokazuju nam kakva je struktura kapitala i iz kojih se izvora Društvo financira. Koeficijent zaduženosti kao koeficijent prikazuje koliko je imovine financirano iz vlastitog kapitala, a koliko iz obveza. U 2024. godini pokazuje vrijednost od 0,69, što znači da se Društvo 31% financira vlastitim kapitalom, a 69% se financira iz drugih izvora (bespovratnih sredstava i potpora za dugoročna investicijska ulaganja i ostalih izvora – kratkoročnih obveza). Pokazatelj zapravo izvješćuje o tome da Društvo nema problema sa solventnosti, tj. da ukupnom imovinom može podmiriti dospjele i nedospjele obveze.

Koeficijent vlastitog financiranja predstavlja omjer vlastitog kapitala i ukupne imovine, te prikazuje koliko se ukupne imovine financira iz vlastitih sredstava. Porast ovog koeficijenta govori o jačanju financijske stabilnosti Društva i obratno. U 2024. godini navedeni koeficijent iznosio je 0,30 i neznatno se smanjio u odnosu na prethodnu godinu. Drugim riječima navedeni koeficijent ukazuje da na svaki euro uloženi u imovinu 0,30 centa dolaze iz vlastitih sredstava, a ostatak iz ostalih izvora financiranja.

Koeficijent financiranja kao omjer ukupnih obveza i kapitala pokazuje odnos između tuđih i vlastitih izvora financiranja odnosno pokazuje koliki su tuđi izvori financiranja u odnosu na jedinicu vlastitih izvora. Iz pravila 1:1 proizlazi da je optimalna referentna vrijednost pokazatelja 1,00, dok je vrijednost pokazatelja uz prihvatljivi rizik 2,00. Trenutni koeficijent Društva nešto je viši od prihvatljivog.

Pokazatelji aktivnosti

Pokazatelji aktivnosti upućuju na to koliko brzo cirkulira imovina u poslovnom procesu. Koeficijent obrtaja ukupne imovine pokazatelj je korisnosti ukupne imovine Društva i upućuje na brzinu cirkulacije imovine u poslovnom procesu. Pokazuje odnos između ukupnog prihoda i ukupne imovine, odnosno koliko se puta imovina pretvori u prihode. U 2024. svaki euro imovine realizirao je 1,28 eura prihoda, nešto više nego 2023. godine. Društvo je uspješnije što je pokazatelj veći.

Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine pokazuje odnos između ukupnih prihoda i kratkotrajne imovine, i poželjno je da bude što veći. Koeficijent obrta kratkotrajne imovine u 2024. znatno se smanjio u odnosu na 2023., što znači da se povećalo prosječno trajanje obrta kratkotrajne imovine u prihode. U 2024. godini se kratkotrajna imovina 4,05 puta obrtala u prihode, dok se u 2023. godini obrtala 7,94 puta, te se koeficijent osjetno smanjio u odnosu na navedeno razdoblje.

Koeficijent obrtaja potraživanja kao odnos prihoda od prodaje i potraživanja daje podatak o tome koliko se prosječno vrijednost potraživanja od kupaca pretvori u prihode (od prodaje). Taj je koeficijent u 2024. godini iznosio 7,79 i pao je u odnosu na prethodnu godinu. U 2024. godini bilo je potrebno prosječno 47 dana za naplatu potraživanja, što je više nego prethodne godine.

9. IZLOŽENOST DRUŠTVA FINACIJSKIM RIZICIMA

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima, koji su povezani s tržišnim, valutnim i kreditnim rizikom. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je specifična vrsta rizika koji nastaje pri ulaganju novčanih sredstava u financijske plasmane. Sastoji se od opasnosti da se uložena sredstva neće vratiti, da se neće vratiti u cijelosti, odnosno da se neće vratiti planiranom dinamikom, čime bi Društvo pretrpjelo financijske gubitke. Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac i potraživanja od kupaca.

Društvo vodi aktivnu politiku praćenja naplate potraživanja od kupaca te je rezultat toga visok postotak naplaćenih potraživanja koji za 2024. godinu iznosi oko 96%. Društvo na zadovoljavajući način upravlja kreditnim rizikom.

Valutni rizik

Nakon ulaska Republike Hrvatske u eurozonu valutni rizik je zanemariv.

Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Društvo se u 2024. godini zadužilo, ali nije podložno riziku promjene kamatne stope jer se prilikom sklapanja kredita ugovaraju fiksne kamatne stope za cjelokupno razdoblje trajanja kredita.


Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da će se Društvo susresti s poteškoćama u prikupljanju sredstava za podmirivanje obveza povezanih s financijskim instrumentima.

Upravljanje rizikom likvidnosti uključuje održavanje dovoljne količine novca i obrtnog kapitala, te dostupnost financiranja kroz odgovarajuće preuzete kreditne obveze. U cilju učinkovitog upravljanja rizikom likvidnosti Društvo provodi politiku upravljanja likvidnošću koja obuhvaća kontinuirano praćenje dospijeaća obveza, te održavanje odgovarajućih i dostatnih iznosa gotovog novca i depozita za pokriće dospelih obveza.

Društvo je kreditno zaduženo, što je detaljno opisano u točki 4. ovog izvješća. Politika upravljanja i zaštite od rizika pruža okvir kojim se izloženost svim navedenom rizicima održava na prihvatljivoj razini.

Predsjednik Uprave/Presidente del Consiglio:

Željimir Laginja, mag.oec.


Rovinj, travanj 2024. – Rovigno, aprile 2024.