



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO - CITTA' DI ROVINJ-ROVIGNO
GRADONAČELNIK - IL SINDACO

KLASA/CLASSE: 363-01/21-01/103
URBROJ/NUMPROT: 2163-8-07-01/1-22-3
Rovinj – Rovigno, 10. siječnja 2022.

Na temelju odredbe članka 55.st.2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 65. Statuta grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja - Rovigno broj 3/18, 5/18 i 2/21), izdajem slijedeću

PRETHODNU SUGLASNOST

I.

Daje se prethodna suglasnost na prijedlog izmjene cjenika komunalne usluge javnih tržnica na malo na prostoru B gradske tržnice, br. 389-5-2/2021 od 13.12.2021. predložen od strane isporučitelja komunalne usluge društva Komunalni servis d.o.o. Rovinj.

II.

Odluka o izmjeni cjenika iz točke I. čini sastavni dio ove Suglasnosti.

III.

Isporučitelj komunalne usluge, dužan je objaviti ovu suglasnost i cjenik kako je propisano Zakonom o komunalnom gospodarstvu.



Gradonačelnik
Dr.sc. Marko Paliaga, dipl.oec.

Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i Gradonačelnika ovdje
- Komunalni servis d.o.o. Rovinj, Trg na lokvi br.3/A (e-poštom)
- spis

KOMUNALNI SERVIS d.o.o.
SERVIZIO COMUNALE s.r.l.
Rovinj, Trg na Lokvi 3/a
Nadzorni odbor
Rovinj, 13. prosinca 2021.g.

Temeljem članka 20. Društvenog ugovora trgovačkog društva KOMUNALNI SERVIS d.o.o., članka 24. Tržnog reda (Sl. glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 6/19) te članka 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar.nov.br. 68/19, 110/18, 32/20), Nadzorni odbor Društva na sjednici održanoj dana 13. prosinca 2021.g. donio je sljedeću

ODLUKU
o uvjetima i načinu korištenja prodajnih mjesta te visini naknade
na prostoru B gradske tržnice u Rovinju

Članak 1.

Prodajna mjesta na prostoru **B gradske tržnice (zelena tržnica)** izdaju se na korištenje na način i pod uvjetima kako slijedi:

1. Korištenje prodajnih mjesta neposredno se ugovara. Sastavni dio ugovora je Tržni red na tržnicama na malo u Gradu Rovinju-Rovigno.
2. Ugovor se zaključuje na 1 godinu, (u pravilu na period od 1.5. do 30.4. sljedeće kalendarske godine) ili mjesečno. Moguće je i dnevno korištenje prodajnog mjesta koje se vrši temeljem ispostavljenog računa.
3. Za godišnji ugovor plaćanje naknade vrši se jednokratnom uplatom cijene kod potpisa ugovora ili obročno u 6 rata u periodima:
 - 50% ukupnog iznosa prilikom sklapanja Ugovora,
 - 10% najkasnije do 15.6. tekuće godine,
 - 10% najkasnije do 15.7. tekuće godine,
 - 10% najkasnije do 15.8. tekuće godine,
 - 10% najkasnije do 15.9. tekuće godine,
 - 10% najkasnije do 15.10. tekuće godine.

Za mjesečni ugovor plaćanje naknade vrši se jednokratno prilikom sklapanja ugovora.

Na naknadu dodaje se porez na dodanu vrijednost.

4. Prodajna mjesta od I do VII reda dodjeljuju se na korištenje obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima (OPG) i samoopskrbnim poljoprivrednim gospodarstvima (SOPG) i to do najviše 4 prodajna mjesta.
5. Prodajna mjesta od VIII do XI reda dodjeljuju se na korištenje pravnim osobama, obrtnicima odnosno trgovcima poljoprivrednim proizvodima i to do najviše 4 prodajna mjesta.
6. Jedno prodajno mjesto mogu koristiti najviše dva korisnika.
7. Korisnicima prodajnih mjesta dozvoljava se upotreba tipskih suncobrana, u svrhu zaštite robe i prodavača od štetnih utjecaja sunčevog djelovanja. Tip suncobrana, boju i veličinu određuje isključivo KOMUNALNI SERVIS d.o.o.

8. Pravo prvenstva pri sklapanju ugovora ima raniji ugovorni korisnik prodajnog mjesta koji nema dugovanja i koji uredno poštuje sve ugovorne uvjete.
9. Prodajno mjesto na kojem prethodne godine nije bilo ugovornog korisnika, a za koji postoji interes više potencijalnih korisnika, dodjeljuje se na korištenje na način i pod uvjetima određenima posebnom odlukom Predsjednika Uprave.
10. Slobodna prodajna mjesta, koja zbog nedostatka interesa ne budu ugovorom dodijeljena na korištenje do roka koji je utvrđen za sklapanje godišnjih ugovora, tj. do 1. svibnja, objavit će se na oglasnoj ploči gradske tržnice i na oglasnoj ploči u sjedištu KOMUNALNOG SERVISISA d.o.o., radi poziva zainteresiranim osobama da do kraja svibnja na urudžbeni zapisnik u sjedište Društva, dostave zahtjev za sklapanje godišnjeg ugovora za dodjelu prodajnog mjesta (koji traje do 30.4. iduće godine) po godišnjoj cijeni iz ove Odluke.
11. Ako se u roku iz točke 10. ove Odluke ne sklope ugovori za korištenje slobodnih prodajnih mjesta na prostoru B gradske tržnice, ta se prodajna mjesta mogu ugovorom dodijeliti na jednogodišnje korištenje postojećim korisnicima koji već koriste 4 prodajna mjesta. U tom slučaju dozvoljava se dodjela na korištenje još najviše 4 prodajna mjesta pod uvjetom da zainteresirani korisnici nemaju dugovanja (po bilo kojem osnovu) prema sljedećim pravnim osobama: KOMUNALNI SERVIS d.o.o., Odvodnja Rovinj-Rovigno d.o.o., Grad Rovinj- Rovigno, Lučka uprava, Rubini d.o.o. i Istarski vodovod d.o.o.. Nepostojanje duga dokazuju potvrdama navedenih pravnih osoba. Za ostvarenje prava korištenja prodajnih mjesta pod uvjetima iz ove točke korisnik je dužan dostaviti zahtjev i potrebnu dokumentaciju na urudžbeni zapisnik u sjedište Društva najkasnije do 15.6. tekuće godine. Za navedena prodajna mjesta odobravaju se i umanjenja prema članku 6. ove Odluke.
12. Korisniku prodajnog mjesta koji na bilo koji način bude kršio odredbe ugovora i Tržnog reda, moguće je raskinuti ugovor bez upozorenja i deložirati ga sa prostora gradske tržnice, bez odgovornosti za moguće nastalu štetu i bez bilo kakve nadoknade troškova ili povrata uplaćene cijene ili oslobađanja od plaćanja cijene za tekuću godinu.
U slučaju iz prethodnog stavka, KOMUNALNI SERVIS d.o.o. može korisniku:
 - za prvo kršenje dati pismeno upozorenje pred otkaz ugovora,
 - za drugo kršenje dati pismeno upozorenje pred otkaz ugovora sa 30% povećanjem ukupnog iznosa godišnje naknade u toj godini (za ukupno sva prodajna mjesta dodijeljena korisniku za korištenje), kojeg je korisnik obavezan uplatiti u roku od 30 dana od izricanja upozorenja.Ukoliko korisnik ponovo prekrši odredbe ugovora i Tržnog reda te ukoliko ne postupa po pisanom upozorenju i ne uplati 30% povećani iznos naknade, istome se odmah i bez odgode raskida ugovor (za ukupno sva prodajna mjesta dodijeljena korisniku za korištenje) te gubi pravo prvenstva prilikom sklapanja sljedećeg ugovora o korištenju prodajnog mjesta.

Članak 2.

Ako se ukaže potreba za utvrđivanje dodatnih pravila potrebnih za provođenje uvjeta iz ove Odluke, ovlašćuje se Predsjednika Uprave da iste odredi posebnim pojedinačnim odlukama.

Članak 3.

Utvrđuje se da naknada za korištenje prodajnih mjesta od I do VII reda koja se dodjeljuju na korištenje obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima (OPG) i samoopskrbnim poljoprivrednim gospodarstvima (SOPG) iznosi:

I-VII red

Godišnja naknada prodajnog mjesta	
Prva prodajna mjesta u redovima	5.580,00 kn
Druga prodajna mjesta u redovima	4.140,00 kn
Prodajna mjesta: 1.3., 1.4., 1.5., 1.8., 2.3., 2.4., 2.5., 2.9., 3.3., 3.4., 3.5., 3.9., 4.3., 4.4., 4.5., 4.9., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.11., 6.3., 6.6., 6.7., 6.10., 7.3., 7.6., 7.7., 7.10.,	3.600,00 kn
Ostala prodajna mjesta	3.150,00 kn

I-XI red

Mjesečna naknada prodajnog mjesta*	
Zimski period od 1.11. do 30.4.	750,00 kn
Ljetni period od 1.5. do 30.10.	1.300,00 kn
Dnevna naknada prodajnog mjesta*	
Zimski period od 1.11. do 30.4.	30,33 kn
Ljetni period od 1.5. do 30.10.	45,08 kn

* visine dnevne i mjesečne naknade preuzete su iz ranije Odluke i ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Utvrđuje se da godišnja naknada za prodajna mjesta od VIII do XI reda koja se dodjeljuju trgovačkim obrtima i društvima iznosi:

VIII- XI red

Godišnja naknada prodajnog mjesta –za jedno prodajno mjesto		
	Postojeća cijena prodajnog mjesta (temelj za obračun) – 2021. godina	Nova utvrđena cijena prodajnog mjesta – za JEDNO prodajno mjesto – 2022. godina
Prvo i drugo prodajno mjesto u redovima VIII-X i sva prodajna mjesta u XI redu	8.000,00 kn	9.200,00 kn
Sva treća, četvrta, sedma, osma i petnaesta prodajna mjesta u redovima IX-X te treće, četvrto, sedmo, osmo i dvanaesto mjesto u VIII redu i četrnaesto mjesto u redu IX	6.000,00 kn	6.900,00 kn
Sva ostala prodajna mjesta u redovima VIII-X	5.000,00 kn	5.750,00 kn

Članak 5.

Godišnja naknada za trgovačke obrte i društva iz članka 4. ove Odluke uvećava se pod sljedećim uvjetima:

- za korištenje DVA prodajna mjesta (u odnosu na postojeće cijene po prodajnom mjestu - 2021. godina), a ovisno o lokaciji prodajnog mjesta (red, broj) utvrđene cijene uvećavaju se prema sljedećoj tablici:

Povećanje godišnje naknade po prodajnom mjestu – za DVA prodajna mjesta			
	Razlika postojeća cijena 2021/ nova cijena po prodajnom mjestu za DVA prodajna mjesta	Povećanje u odnosu na iznos godišnje naknade za jedno prodajno mjesto za 2022. godinu	Nova godišnja naknada po prodajnom mjestu za zakupljena DVA prodajna mjesta – 2022. godina
Prvo i drugo prodajno mjesto u redovima VIII-X i sva prodajna mjesta u XI redu	+2.000,00 kn	+ 800,00 kn	10.000,00 kn
Sva treća, četvrta, sedma, osma i petnaesta prodajna mjesta u redovima IX-X te treće,	+ 1.500,00 kn	+ 600,00 kn	7.500,00 kn

četvrto, sedmo, osmo i dvanaesto mjesto u VIII redu i četrnaesto mjesto u redu IX			
Sva ostala prodajna mjesta u redovima VIII-X	+ 1.250,00 kn	+ 500,00 kn	6.250,00 kn

- 35% za korištenje TRI prodajna mjesta (u odnosu na postojeće cijene po prodajnom mjestu - 2021. godina), a ovisno o lokaciji prodajnog mjesta (red, broj) utvrđene cijene uvećavaju se prema slijedećoj tablici:

Povećanje godišnje naknade po prodajnom mjestu – za TRI prodajna mjesta			
	Razlika postojeća cijena 2021/ nova cijena po prodajnom mjestu za TRI prodajna mjesta	Povećanje u odnosu na iznos godišnje naknade za jedno prodajno mjesto za 2022. godinu	Nova godišnja naknada po prodajnom mjestu za zakupljena TRI prodajna mjesta – 2022. godina
Prvo i drugo prodajno mjesto u redovima VIII-X i sva prodajna mjesta u XI redu	+2.800,00 kn	+ 1.600,00 kn	10.800,00 kn
Sva treća, četvrta, sedma, osma i petnaesta prodajna mjesta u redovima IX-X te treće, četvrto, sedmo, osmo i dvanaesto mjesto u VIII redu i četrnaesto mjesto u redu IX	+ 2.100,00 kn	+ 1.200,00 kn	8.100,00 kn
Sva ostala prodajna mjesta u redovima VIII-X	+ 1.750,00 kn	+ 1.000,00 kn	6.750,00 kn

- 45% za korištenje ČETIRI prodajna mjesta (u odnosu na postojeće cijene po prodajnom mjestu - 2021. godina), a ovisno o lokaciji prodajnog mjesta (red, broj) utvrđene cijene uvećavaju se prema slijedećoj tablici:

Povećanje godišnje naknade po prodajnom mjestu – za ČETIRI prodajna mjesta			
	Razlika postojeća cijena 2021/ nova cijena po prodajnom mjestu	Povećanje u odnosu na iznos godišnje naknade za jedno	Nova godišnja naknada po prodajnom mjestu za zakupljena

	za ČETIRI prodajna mjesto	prodajno mjesto za 2022. godinu	ČETIRI prodajna mjesto – 2022. godina
Prvo i drugo prodajno mjesto u redovima VIII-X i sva prodajna mjesto u XI redu	+3.600,00 kn	+ 2.400,00 kn	11.600,00 kn
Sva treća, četvrta, sedma, osma i petnaesta prodajna mjesto u redovima IX-X te treće, četvrto, sedmo, osmo i dvanaesto mjesto u VIII redu i četrnaesto mjesto u redu IX	+ 2.700,00 kn	+ 1.800,00 kn	8.700,00 kn
Sva ostala prodajna mjesto u redovima VIII-X	+ 2.250,00 kn	+ 1.500,00 kn	7.250,00 kn

Novi utvrđeni iznosi iz stavka 1. alineje 2., 3. i 4. ovog članka odnosi se na pojedinačni iznos godišnje naknade za prodajno mjesto, a ovisno o broju zakupljenih prodajnih mjesta, iznosi se zbrajaju, i čine ukupni iznos.

Članak 6.

U slučaju iz članka 1. točke 10. i 11. ove Odluke, korisnicima koji imaju 4 ugovorena prodajna mjesto mogu se dodijeliti dodatna prodajna mjesto uz popuste u odnosu na utvrđeni iznos za jedno prodajno mjesto iz članka 4. ove Odluke i pod uvjetima kako slijedi:

- 10% za zakupljena JEDNO prodajno mjesto, a ovisno o lokaciji prodajnog mjesta (red, broj) utvrđeni iznos umanjuje se prema slijedećoj tablici:

Smanjenje godišnje naknade po prodajnom mjestu – za JEDNO prodajno mjesto prema točkama 10. i 11. iz članka 1. ove Odluke			
	Utvrđena cijena prodajnog mjesto – za JEDNO prodajno mjesto – 2022. godina	Nova umanjena godišnja naknada prodajnog mjesto za zakupljeno JEDNO prodajno mjesto prema točkama 10. i 11. iz članka 1. ove Odluke	Smanjenje u odnosu na NOVI iznos godišnje naknade za jedno prodajno mjesto – 2022. godina
Prvo i drugo prodajno mjesto u redovima VIII-X i sva prodajna mjesto u XI redu	9.200,00 kn	8.280,00 kn	- 920,00 kn

Sva treća, četvrta, sedma, osma i petnaesta prodajna mjesta u redovima IX-X te treće, četvrto, sedmo, osmo i dvanaesto mjesto u VIII redu i četrnaesto mjesto u redu IX	6.900,00 kn	6.210,00 kn	- 690,00 kn
Sva ostala prodajna mjesta u redovima VIII-X	5.750,00 kn	5.175,00kn	- 575,00 kn

- 15% od ukupnog iznosa za zakupljena DVA prodajna mjesta, a ovisno o lokaciji prodajnog mjesta (red, broj) utvrđeni iznosi umanjuju se prema slijedećoj tablici:

Smanjenje godišnje naknade po prodajnom mjestu – za DVA prodajna mjesta prema točkama 10.i 11. iz članka 1. ove Odluke			
	Utvrđena cijena prodajnog mjesta – za JEDNO prodajno mjesto – 2022. godina	Nova umanjena godišnja naknada po prodajnom mjestu za zakupljena DVA prodajna mjesta prema točkama 10. i 11. iz članka 1. ove Odluke	Smanjenje u odnosu na utvrđeni iznos godišnje naknade po prodajnom mjestu za zakupljena DVA prodajna mjesta – 2022. godina
Prvo i drugo prodajno mjesto u redovima VIII-X i sva prodajna mjesta u XI redu	9.200,00 kn	7.820,00 kn	- 1.380,00 kn
Sva treća, četvrta, sedma, osma i petnaesta prodajna mjesta u redovima IX-X te treće, četvrto, sedmo, osmo i dvanaesto mjesto u VIII redu i četrnaesto mjesto u redu IX	6.900,00 kn	5.865,00 kn	- 1.035,00 kn
Sva ostala prodajna mjesta u redovima VIII-X	5.750,00 kn	4.887,50kn	- 862,50 kn

- 20% od ukupnog iznosa za zakupljena TRI prodajna mjesta, a ovisno o lokaciji prodajnog mjesta (red, broj) utvrđeni iznosi umanjuju se prema slijedećoj tablici:

Smanjenje godišnje naknade po prodajnom mjestu – za TRI prodajna mjesta prema točkama 10.i 11. iz članka 1. ove Odluke			
	Utvrđena cijena prodajnog mjesta – za JEDNO prodajno mjesto – 2022. godina	Nova umanjena godišnja naknada po prodajnom mjestu za zakupljena TRI prodajna mjesta prema točkama 10. i 11. iz članka 1. ove Odluke	Smanjenje u odnosu na utvrđeni iznos godišnje naknade po prodajnom mjestu za zakupljena TRI prodajna mjesta – 2022. godina
Prvo i drugo prodajno mjesto u redovima VIII-X i sva prodajna mjesta u XI redu	9.200,00 kn	7.360,00 kn	- 1.840,00 kn
Sva treća, četvrta, sedma, osma i petnaesta prodajna mjesta u redovima IX-X te treće, četvrto, sedmo, osmo i dvanaesto mjesto u VIII redu i četrnaesto mjesto u redu IX	6.900,00 kn	5.520,00 kn	- 1.380,00 kn
Sva ostala prodajna mjesta u redovima VIII-X	5.750,00 kn	4.600,00kn	- 1.150,00 kn

- 30% od ukupnog iznosa za zakupljena ČETIRI prodajna mjesta, a ovisno o lokaciji prodajnog mjesta (red, broj) utvrđeni iznosi umanjuju se prema slijedećoj tablici:

Smanjenje godišnje naknade po prodajnom mjestu – za ČETIRI prodajna mjesta prema točkama 10.i 11. iz članka 1. ove Odluke			
	Utvrđena cijena prodajnog mjesta – za JEDNO prodajno mjesto – 2022. godina	Nova umanjena godišnja naknada po prodajnom mjestu za zakupljena ČETIRI prodajna mjesta prema točkama 10. i 11. iz članka 1. ove Odluke	Smanjenje u odnosu na utvrđeni iznos godišnje naknade po prodajnom mjestu za zakupljena ČETIRI prodajna mjesta – 2022. godina
Prvo i drugo prodajno mjesto u redovima VIII-X i sva prodajna mjesta u XI redu	9.200,00 kn	6.440,00 kn	- 2.760,00 kn

Sva treća, četvrta, sedma, osma i petnaesta prodajna mjesta u redovima IX-X te treće, četvrto, sedmo, osmo i dvanaesto mjesto u VIII redu i četrnaesto mjesto u redu IX	6.900,00 kn	4.830,00 kn	- 2.070,00 kn
Sva ostala prodajna mjesta u redovima VIII-X	5.750,00 kn	4.025,00kn	- 1.725,00 kn

Umanjenje iz stavka 1. alineje 2., 3., 4. i 5. ovog članka odnosi se na pojedinačni iznos godišnje naknade za prodajno mjesto, a ovisno o broju zakupljenih prodajnih mjesta prema točkama 10. i 11. iz članka 1. ove Odluke, umanjeni iznosi se zbrajaju, i čine ukupni iznos.

Sve izražene cijene su bez dodanog PDV-a.

Članak 7.

Predložene izmjene naknada iz članaka 3.-6. ove Odluke ne primjenjuju se na ugovore sklopljene prije stupanja na snagu ove Odluke.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka Nadzornog odbora o cijenama i uvjetima dodjele prodajnih mjesta na gradskoj tržnici br. 722/2003-5 od 31. ožujka 2003.g.

Članak 8.

Ova Odluka dostavlja se Gradonačelniku Grada Rovinja-Rovigno radi pribavljanja prethodne suglasnosti iz članka 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a sukladno članku 5. Odluke o komunalnim djelatnostima Gradskog vijeća Grada Rovinja-Rovigno (Sl. glasnik Grada Rovinja-Rovigno br. 1/19.)

Članak 9.

Izmjene naknada prodajnih mjesta na prostoru B gradske tržnice u Rovinju iz ove Odluke stupaju na snagu i primjenjuju se po pribavljanju prethodne suglasnosti Gradonačelniku Grada Rovinja-Rovigno, odnosno sukladno članku 55. stavku 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Broj: 389-5-2 /2021.

Predsjednik



Dostaviti:

- Gradonačelniku Grada Rovinja- Rovigno;
- Upravi;
- Rukovoditelju PJ Tržnica i parkirališta;
- Arhiva.