



**ČUVAM PRIRODU. JA SAM...
ZELENI HEROJ GRADA**
TUTELO LA NATURA. IO SONO...
L'EROE VERDE DELLA CITTÀ

**SVAKA KUĆA
IMA SVOG
HEROJA!**

**OGNI CASA HA
IL SUO EROE!**



**GODIŠNJE
FINANCIJSKO
IZVJEŠĆE**

O POSLOVANJU
KOMUNALNOG SERVISA d.o.o. ZA 2013.

**RAPPORTO
FINANZIARIO
ANNUALE**

DI GESTIONE PER IL 2013
SERVIZIO COMUNALE s.r.l.

DOOR_{to}DOOR

SADRŽAJ

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU	5
1.1. Popis svih članova Skupštine, Nadzornog odbora i Uprave Komunalnog servis d.o.o.	7
2. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI - PODJELA DRUŠTVA	8
3. MISIJA I VIZIJA DRUŠTVA KOMUNALNI SERVIS d.o.o.	10
2.1. Misija	
2.2. Vizija	
4. OSVRT NA POSLOVANJE I DINAMIKA REALIZACIJE INVESTICIJA	11
5. OSNOVNE POSTAVKE POSLOVANJA ZA 2014. GODINU	16
6. STRUKTURA RADA I ZAPOSŁJAVANJA DRUŠTVA U 2013. GODINI	17
7. RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2013. GODINU	20
8. BILANCA NA DAN 31.12.2013.	24
9. POKAZATELJI POSLOVANJA	26
10. IZLOŽENOST DRUŠTVA FINACIJSKIM RIZICIMA	28

I. DIO

OPĆI PODATCI



1.

OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Trgovačko društvo Komunalni servis d.o.o. za komunalnu djelatnost nastalo je preoblikovanjem Javnog poduzeća Komunalni servis p.o. Rovinj, a kao trgovačko društvo upisano je kod Trgovačkog suda u Rijeci Rješenjem br.Tt 95/6683-2 od 26. ožujka 1996. godine. Osnivači Komunalnog servisa d.o.o. su Grad Rovinj, Općina Bale, Općina Knfanar i Općina Žminj. Sjedište: KOMUNALNI SERVIS d.o.o Rovinj, Trg Na Lokvi 3/a.

Djelatnosti za koje je Komunalni servis d.o.o. bio registriran 2013. u Trgovačkom sudu u Rijeci su:

- uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća i slične djelatnosti
- ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- čišćenje svih vrsta objekata
- pogrebne i prateće djelatnosti
- upravljanje tržnicom na malo, te davanje u zakup
- iznajmljivanje kiosaka, štandova, pultova i sličnih objekata
- upravljanje lukom, iznajmljivanje vezova i održavanje luke
- uređenje i održavanje parkova, zelenih i rekreacijskih površina, javnih zelenih površina, park šuma, drvoreda, skverova, zelenila uz prometnice, morskih plaža i obala te zaštićenih zona
- građevinarstvo
- trgovina na malo na štandovima i tržnicama
- održavanje i upravljanje parkiralištima
- organiziranje i naplata na parkiralištima
- čišćenje javnih površina
- skupljanje i odvoz komunalnog otpada
- odlaganje komunalnog otpada
- obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada
- saniranje i zatvaranje odlagališta
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- crpenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih i sabirnih jama
- održavanje groblja
- obavljanje ispraćaja, sahrane i ukop pokojnika
- preuzimanje, opremanje i prijevoz pokojnika
- održavanje tržnice na malo
- davanje u zakup poslovnih prostora tržnice
- izrada projekata uređenja okoliša i krajobraznog prostora, te studija utjecaja na okoliš, vođenje nadzora i konzaltinga
- distribucija plina
- djelatnost zbrinjavanja otpadnog građevinskog materijala.

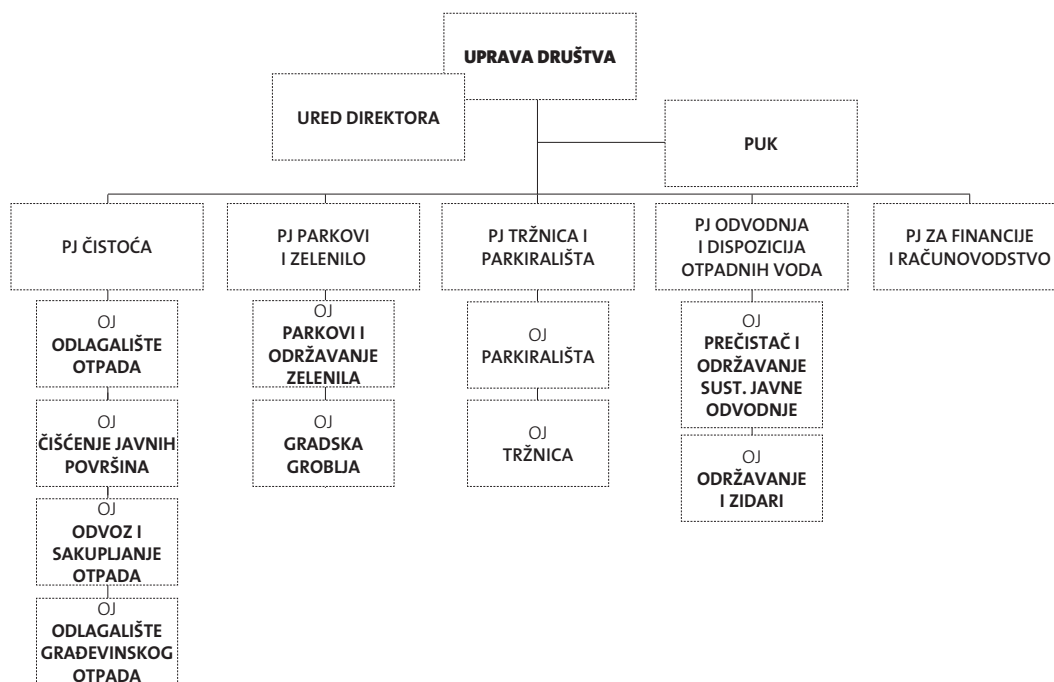
U 2014. godini Komunalni servis d.o.o. upravlja i obavlja sljedeće poslove: pruža usluge odvoza otpada iz kućanstva i gospodarstva te zbrinjava komunalni i građevinski otpad za područje grada Rovinja, upravlja deponijom komunalnog otpada i odlagalištem građevnog otpada, upravlja gradskim parkiralištima i gradskom tržnicom i ribarnicom, upravlja gradskim grobljima i vrši prijevoz pokojnika, održava javne zelene površine, održava i čisti javne površine, vrši različite popravke i sanacije, održava prometnice grada Rovinja (zimski služba i sl.), obavlja poslove postavljanja i najma neprometne signalizacije za područje grada Rovinja, obavlja poslove vezane uz higijeničarsku službu, te obavlja i druge poslove iz domene komunalnih djelatnosti.

Temeljni kapital Društva iznosi 22.055.400,00 kn.

Članovi Društva imaju temeljne uloge kako slijedi:

Grad Rovinj	21.582.400,00 kn
Općina Bale	84.000,00 kn
Općina Knfanar	128.000,00 kn
Općina Žminj	261.000,00 kn

Organizacijska struktura Društva do 30.12.2013.



Izvor: Komunalni servis d.o.o.



1.1. Popis članova Skupštine, Nadzornog odbora i Uprave Komunalnog servisa d.o.o.

Organi Komunalnog servisa d.o.o. su: **Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.**

SKUPŠTINA DRUŠTVA

Grad Rovinj:

- zastupnici ovlašteni Rješenjem Gradskog vijeća od 15. lipnja 2010. godine su:
William Uljanić kao predsjednik Skupštine, Josip Žužić, Vlado Cvitić i Gordan Trojanović.

Općine Bale, Kanfanar i Žminj:

- zakonski zastupnici ili njihovi opunomoćenici

NADZORNI ODBOR

Nadzorni odbor Komunalnog servisa d.o.o. ima 5 članova koji se imenuju na četverogodišnji mandat izuzev člana koji je predstavnik općina osnivača, a koji se imenuje svake godine iz druge općine. Jedan član Nadzornog odbora je predstavnik radnika Društva.

Nadzorni odbor tijekom 2013. čine :

1. Robert Mavrić - predsjednik

Članovi:

2. Marino Korenić,
3. Davor Žufić,
4. Tanja Mišeta - predstavnik radnika Društva temeljem odluke Radničkog vijeća,
5. Aldo Bančić - predstavnik Općina članova Društva do 28.2.2013.,
a od 7.5.2013. Červar Emanuel

UPRAVA DRUŠTVA/DIREKTOR

Upravu Društva čini Direktor čiji mandat traje četiri godine. Direktor Društva je Marko Palia-
ga koji je izabran za direktora 1. srpnja 2006. godine u prvom mandatu, te od 1. srpnja 2010.
godine u drugom mandatu.

2.

ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI – PODJELA DRUŠTVA

Osnivanje novog društva ODVODNJA ROVINJ-ROVIGNO d.o.o., u nastavku Odvodnja Rovinj d.o.o.

U Komunalnom servisu d.o.o. proveden je postupak podjele Društva s istovremenim osnivanjem novog društva radi usklađenja djelatnosti i poslovanja s odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11 i 56/13). Usklađenje je provedeno na način da je djelatnost odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda isključena iz predmeta poslovanja Komunalnog servisa d.o.o. Za potrebe pružanja usluge javne odvodnje Grad Rovinj osnovao je novo društvo pod nazivom Odvodnja Rovinj-Rovigno d.o.o., u koje je prenesena imovina poslovne jedinice Odvodnja i dispozicija otpadnih voda sa pripadajućim obvezama. Novo društvo u sudskom registru upisano je 30. prosinca 2013.

Postupkom podjele imovina, obveze i kapital društva Komunalni servis d.o.o. smanjeni su za pozicije i bilančne iznose koji su prikazani u sljedećoj tablici.

Tablica broj 1.

Naziv pozicije Dlobene bilance	01.01.2013. (KN)
AKTIVA	
DUGOTRAJNA IMOVINA	100.758.330
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	153.415
II. MATERIJALNA IMOVINA	100.604.915
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	3.372.127
I. POTRAŽIVANJA	1.372.127
II. KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	2.000.000
UKUPNO AKTIVA	104.130.457
PASIVA	
KAPITAL I REZERVE	23.715.200
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	12.952.000
II. KAPITALNE REZERVE	10.763.200
DUGOROČNE OBVEZE	26.027.770
KRA TKOROČNE OBVEZE	9.403.700
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	44.983.787
UKUPNO PASIVA	104.130.457

Temeljni kapital Komunalnog servisa d.o.o. nakon podjele Društva iznosi 9.103.400 kn i sastoji se od četiri poslovna udjela. Članovi Društva imaju temeljne uloge kako slijedi:

Član društva	Temeljni ulog
Grad Rovinj	8.630.400 kn
Općina Bale	84.000 kn
Općina Kanfanar	128.000 kn
Općina Žminj	261.000 kn



ODVODNJA ROVINJ-ROVIGNO d.o.o.
DEPURAZIONE ACQUE ROVINJ-ROVIGNO s.r.l.



2.

Misija i vizija Komunalnog servisa d.o.o.

2.1. Misija

Misija je Komunalnog servisa d.o.o. da u suradnji sa osnivačima i djelokrugu prenesenih ovlasti za obavljanje komunalnih djelatnosti, osigura trajno i kvalitetno obavljanje istih, održavanje svih komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti, uz maksimalno poštivanje zaštite okoliša i javnog interesa lokalnih zajednica u kojima djeluje, uz stalnu brigu o zadovoljstvu svojih radnika kao i svih korisnika naših usluga, što čini okosnicu našeg sadašnjeg i budućeg poslovnog upravljanja društvom.

2.2. Vizija

Biti usmjeren na kontinuirano pružanje izvrsne komunalne usluge razvojem i stalnim unapređivanjem vlastitih tehničko - tehnoloških i ljudskih resursa, zasnovano na principima zaštite okoliša i osiguranja trajne edukacije svih zaposlenih.

Naše buduće djelovanje mora počivati na povećanju zadovoljstva svih korisnika naših usluga, unapređivanjem postupanja s komunalnim i neopasnim otpadom, stalnim unapređivanjem održavanja, uređenja i čišćenja javnih i zelenih površina, parkova, šuma, ulica, cesta, naselja, tržnica i groblja, podizanjem nivoa ukupne uređenosti svih zelenih gradskih površina gradnjom i opremanjem novih te zaštitom krajobrazne baštine i tradicionalnog mediteranskog krajolika, 24 satnim osiguranjem funkcioniranja otvorenih i zatvorenih gradskih parkirališta i pješačke zone, poštujući pri tome načela ekonomičnosti, racionalnosti i svrsishodnosti a s temeljnim ciljem da prostor u kojemu djelujemo, u segmentu komunalnih djelatnosti, učinimo ugodnijim i poželjnijim za život svih naših korisnika usluga.

3.

Osvrt na poslovanje i dinamika realizacije investicija u 2013. godini

U 2013. godini nastavili smo sa ulaganjima u projektiranje buduće izgradnje sustava javne odvodnje na području Grada Rovinja u što je ukupno utrošeno 11.178 tis. kn, dok je ostatak ugovorenih radova prenijet na realizaciju, kao i u 2013. godini, na 2014. godinu, a koju će dalje provoditi novo poduzeće Odvodnja Rovinj-Rovigno d.o.o.

Investicije koje su dovršene u cijelosti tijekom 2013. godine su:

- izgradnja fekalne kanalizacije Concetta i Valbruna, te
- kolektor Veštar - Cocaletto.

Započeti, a još uvijek u realizaciji tijekom 2014. godine, su projekti i izgradnja za sjeverni dio grada koji obuhvaća Bolničko naselje, CP Borik, Bolnica, Salteria, Montepozzo, Valsavie, Porton Biondi, Borik i Amarin. Tijekom 2013. izgrađen je kolektor Veštar - Cocaletto kao nastavak investicije iz 2012. godine, a izgradnja fekalne kanalizacije Cocaletto i Monfiorenzo prebačena je u plan za 2014. godinu.

Od projekata tijekom 2013. godine realizirani su sljedeći:

- izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta pristupne ceste UPOV-a Cuvi,
- izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta kanalizacijskog sustava Bolničkog naselja (iz 2011g.),
- idejni glavni projekt naselja Montepozzo,
- glavni projekt kolektora u predjelu Lamanova, i
- izvedbeni projekt kolektora Monsena - Mirna.

Za dio rekonstrukcije i izgradnje novog dijela kanalizacijske mreže koristit će se kohezijski fondovi EU i sredstva Hrvatskih voda. Sva daljnja ulaganja i investicije dakako će ovisiti o financijskim mogućnostima. Ukupno smo od kraja 2000. godine do kraja 2013. godine izgradili cca 30 km fekalne kanalizacije i 5 km oborinske u vrijednosti od cca 73 mil. kuna. Sve investicije izvedene su uz sufinanciranje Grada Rovinja, a daljnja težnja je što veće iskorištavanje sredstva EU fondova.

Pored navedenih radova izvršeni su i značajni radovi na samom uređenju ulica po našem gradu, uređenju zelenih površina koje su pratile dovršetak investicija PJ Odvodnje i ostalih radnih jedinica. Tijekom 2013. godine od strojeva, vozila i alata nabavljeno je teretno vozilo (zamjena za Piaggio porter) i softveri za kamione u PJ Odvodnja, tricikl sa pomoćnim električnim pogonom i kantom 240 L i preša balirka do 50 T u PJ Čistoća (sve sufinancirano 40 % od FZOEU), led svjetleći znakovi za usmjeravanje prometa (5 kom), 20 kom bicikla za najam i parkirni automat sa više sredstva plaćanja u PJ Parkirališta.

Značajna ulaganja izvršena su u pripremama i izradi izvedbenih, glavnih i idejnih projekata u održavanju sustava javne odvodnje i za sektor zbrinjavanja i odvoza komunalnog otpada,

što ukazuje na pomnu i detaljnu pripremu za buduće investicije u tim poslovnim jedinicama. Značajnija ulaganja s financijskog gledišta bilježe se u OJ Groblje gdje je izvan plana provedena izrada priključka vode i struje na sjevernoj strani groblja, te premještena rashladna komora iz ulazne kapelice na sjevernu stranu groblja, kao i osposobljen kontejner/alatnica za radnike.

U PJ Čistoća i 2013. godine nastavilo se s nabavkom kanti i kompostera uz sufinancije Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u visini od 40% iznosa, kao i projekti za građevinsku dozvolu 2 polje Lokve vidoto (novelacija) i projekat PRT stanice te pristupni put Lokva Vidotto-Kaštijun koji će se bespovratno financirati od strane Fonda. Izvan plana u toj se PJ izradilo idejno rješenje odvodnje oborinskih voda - upojni bunar Lokve Vidotto i procjena utjecaja na okoliš zahvata na odlagalištu Lokva Vidotto.

U OJ Tržnica relizirana je II faza pripreme elektroinstalacije na prostoru B i popravak postojeće elektroinstalacije prostora A, C i D, a izvan plana montirana je rasvjetna armatura na zelenoj tržnici i izrađeni su priključci za stolove.

U PJ Odvodnja izvan plana realizirano je cca 1.280 tis. kn investicija kojima su se dovršila ulaganja i investiranja prošlog razdoblja, te odradile predradnje za nastavke novih planiranih investicija.

Iz financijskog izvješća poslovanja Komunalnog servisa d.o.o. može se zaključiti da je tendencija poslovanja društva u 2013. godini u investiranju i realizaciji neophodnih radova. U 2013. godini ukupno je bilo planirano 29.095 tis. kn investicija što je bilo za 43% više od iznosa u 2012. godini. Veći dio planiranih investicija nije realiziran zbog financijskih razloga ili jer su zbog obima posla koji predhodi samom izvođenju radova prenijete u realizaciju za 2014. godinu. Isto tako kao svake godine u poslovanju događaju se nepredvidive promjene zbog kojih se odvijaju neplanirane investicije koje su se tijekom tekuće godine pokazale kao neophodne zbog različitih kvarova ili nastalih potreba.

Glavne nerealizirane investicije jesu:

Rad stroja na uređenju (ravnanju) zelenih površina i uređenje nije realizirano zbog produženja građevinskih radova nakon kojih slijede radovi PJ Parkova i zelenila.

U OJ Groblje nije nabavljen stroj za iskope zbog toga što još uvijek nije pronađen stroj koji bi mogao vršiti iskope u prostornim uvjetima novog groblja.

Razne nabavke i zamjene dotrajale opreme (pumpe, crpni zdenac, poklopci, filteri, zapornice, podnice i sl.) u PJ Odvodnja i dispozicija otpadnih voda koji su prebačeni za 2014. godinu.

Izgradnja fekalne kanalizacije na raznim lokacijama grada (Monfiorenzo, Cocaletto, Mirna, Lamanova Monsena, itd.) za koje su izvršene pripreme i realizacija istih odvijat će se u etapama ovisno o dostupnim financijskim sredstvima.

Razni idejni, glavni i izvedbeni projekti započeti su u 2012. i 2013. godini, a koji će se nastaviti i u 2014.

Detaljan pregled planiranih i ostvarenih investicija po poslovnim jedinicama tijekom 2013. godine prezentiran je u tablici broj 2.

Tablica broj 2.

u kunama

OPIS	PLANIRANE INVESTICIJE	REALIZIRANE INVESTICIJE ISKAZANE KAO:		
		POVEĆANJE NABAVNE VRIJED- NOSTI DUGOTRAJNE IMOVINE U 2013.	INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE (RA- SHODI RAZDOBLJA)	UKUPNO
1	2	3	4	5 (3+4)
UKUPNO PJ PARKOVI, ZELENILO I GROBLJE	2.065.000	1.527.008	3.211	1.530.219
UKUPNO PJ ČISTOĆA	3.494.300	3.667.357	5.923	3.673.280
UKUPNO PJ PARKIRALIŠTE I TRŽNICA	1.030.000	661.298	257.783	919.081
UKUPNO PJ ODVOD- NJA	22.506.020	10.630.977	547.977	11.178.954
UKUPNO UPRAVA	0	35.896,00	0	35.896
SVEUKUPNO	29.095.320	16.522.536	814.894	17.337.430



U sljedećoj tablici prezentirane su promjene knjigovodstvene vrijednosti dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine Komunalnog servisa d.o.o. nastale u razdoblju od 2012. do 2013. godine na način da je imovina klasificirana prema izvorima financiranja.

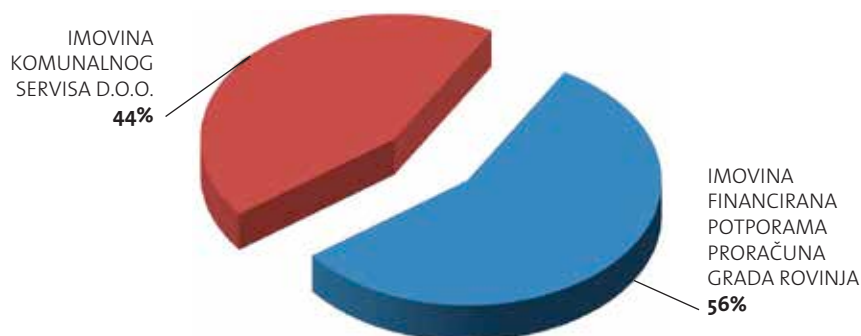
KRETANJE DUGOTRAJNE IMOVINE DRUŠTVA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

Tablica broj 3.

OPIS	KNJIGOVODSTVENA (SADAŠNJA) VRIJEDNOST U KN			
	2010.	2011.	2012.	2013.
IMOVINA FINANCIRANA POTPORAMA PRORAČUNA GRADA ROVINJA				
ZEMLIŠTE			10.084.166	10.207.142
GRAĐEVINSKI OBJEKTI	69.804.305	67.360.541	73.490.864	71.048.982
OPREMA	18.648	12.134	1.017.891	2.362.792
UKUPNO	69.822.953	67.372.675	84.592.921	83.618.916
IMOVINA KOMUNALNOG SERVISA D.O.O.				
ZEMLIŠTE	73.500	73.500	73.500	73.500
NEMATERIJALNA IMOVINA	228.874	252.649	222.358	207.837
GRAĐEVINSKI OBJEKTI	44.264.536	40.698.357	43.294.470	40.690.881
INVESTICIJE U TIJEKU	7.328.189	14.146.233	10.821.936	19.526.980
OPREMA	5.935.284	5.033.456	4.506.058	4.162.807
UKUPNO	57.830.383	60.204.195	58.918.322	64.662.005
UKUPNO IMOVINA				
ZEMLIŠTE	73.500	73.500	10.157.666	10.280.642
NEMATERIJALNA IMOVINA	228.874	252.649	222.358	207.837
GRAĐEVINSKI OBJEKTI	114.068.840	108.058.898	116.785.334	111.739.863
OPREMA	5.953.932	5.045.589	5.523.949	6.525.599
INVESTICIJE U TIJEKU	7.328.189	14.146.233	10.821.936	19.526.980
SVEUKUPNO	127.653.335	127.576.869	143.511.243	148.280.921

Slika broj 1.

DUGOTRAJNA IMOVINA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA 2013.



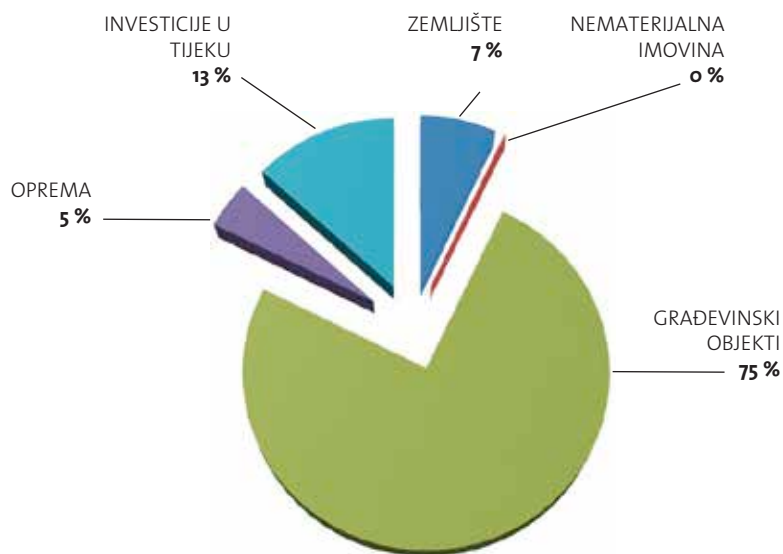
PREGLED NABAVNE, OTPISANE I SADAŠNJE VRIJEDNOSTI DUGOTRAJNE IMOVINE

Tablica broj 4.

	2010.	2011.	2012.	2013.
IMOVINA FINANCIRANA POTPORAMA PRORAČUNA GRADA ROVINJA				
NABAVNA VRIJEDNOST	97.333.636	99.546.335	121.584.043	126.458.303
OTPISANA VRIJEDNOST	27.510.683	32.173.660	36.991.122	42.839.387
KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	69.822.953	67.372.675	84.592.921	83.618.916
IMOVINA KOMUNALNOG SERVISA D.O.O.				
NABAVNA VRIJEDNOST	116.445.992	124.159.046	127.373.938	137.054.627
OTPISANA VRIJEDNOST	58.615.609	63.954.851	68.455.616	72.392.622
KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	57.830.383	60.204.195	58.918.322	64.662.005
SVEUKUPNO				
NABAVNA VRIJEDNOST	213.779.628	223.705.381	248.957.981	263.512.930
OTPISANA VRIJEDNOST	86.126.292	96.128.511	105.446.738	115.232.009
KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	127.653.336	127.576.870	143.511.243	148.280.921
OTPISANOST UKUPNE IMOVINE	40%	43%	42%	44%

Slika broj 2.

STRUKTURA DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE I MATERIJALNE IMOVINE 2013.



5.

OSNOVNE POSTAVKE POSLOVANJA za 2014. godinu

I tijekom 2014. veći dio aktivnosti biti će usmjeren na smanjenje ukupnih troškova osobito fiksnih koji proizlaze iz poslovanja kako bi i u narednim godinama na godišnjoj razini uspijevali podmiriti sve svoje obveze. To će vjerojatno rezultirati rezovima unutar same strukture Društva, ali i u pogledu pružanja određenih usluga. Nadamo se i 2014. godinu završiti s dobitkom na kraju poslovne godine.

Obaveza Komunalnog servisa d.o.o. za nastavak rješavanja otpadnih voda onih naselja koja još nisu obuhvaćena ovim sustavom, započinjanjem rekonstrukcije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Cuvi prelazi u 2014. godini na novonastalo poduzeće Odvodnja Rovinj- Rovigno d.o.o.. Kako bi uspjeli realizirati projekt UPOV Cuvi koji je po financijskom pitanju najteži, isti je kandidiran za dobivanje sredstava fondova EU, a do sada je izrađen projekt novog uređaja i predan je zahtjev za dobivanje lokacijske dozvole. Planiranje početka izgradnje istog je 2015. godine kad se i očekuje potvrda kandidature za dobivanje nepovratnih sredstva EU.

Komunalni servis d.o.o. će dalje nastaviti sa sanacijom i recikliranjem na odlagalištu građevinskog otpada Turnina kao i na pripremi realizacije projekta Kaštijun.

Društvo će se u narednom razdoblju svakako suočiti s negativnim trendovima koji proizlaze iz općeg stanja gospodarstva na razini države, i dalje prisutnim recesijskim pritiskom kao i očekivanim negativnim proračunskim promjena na nivou našeg grada. Isto tako suočavamo se s raznim nepoznicama i prilagodbama na normative EU, koje značajno utječu na nova ulaganja, a prilagodbama na iste dodatno se opterećuju i financije poduzeća. Pored navedenog, negativan trend se nadalje očekuje i glede odvajanja i zbrinjavanja komunalnog otpada, otvaranjem Županijskog centra za gospodarenje otpadom Kaštijun, koji će bitno utjecati na likvidnost i na ukupno financijsko poslovanje Društva.

Komunalni servis d.o.o. završava 2013. godinu podjelom na dva poduzeća, što će dovesti do značajnih promjena na financijskom planu i na ukupnom poslovanju Društva.

I na kraju, opća situacija, te pogled u našu kratkoročnu budućnost nameće Društvu da i dalje bezuvjetno iznalazi nove izvore prihoda. U narednim godinama potrebno je poduzimanje neizbježnih koraka na sljedećim aktivnostima:

- zbrinjavanju građevinskog otpada, određivanje nove lokacije
- mogućnost kandidiranja za dobivanje sredstava fondova EU za projekte koji će doprinijeti razvoju poduzeća i usluga
- i dalje inzistiranje na povećanju reciklaže otpada po naseljima
- na povećanju energetske učinkovitosti i pronalaženju dodatnih izvora energije (solarna tehnologija)
- na razvoju dodatnih parkirališta i parkirnih mjesta pod naplatom.

6.

STRUKTURA RADA I ZAPOSŁJAVANJA DRUŠTVA u 2013. godini

U društvu je na dan 31.12.2013. bilo 139 zaposlenih (ovaj se podatak odnosi točno na određeni dan, kasnije u financijskom izvještaju broj zaposlenih je 140 jer je toliko osoba bilo na plaći u 12 mjesecu, a 5 je radnika odjavljeno tijekom prosinca) od čega 12 radnika na određeno vrijeme.

Ukupno realiziran fond sati u 2013. godini iznosio je 298.761 i manji je u odnosu na 2012. za 3%, što je posljedica smanjenja broja radnika u odnosu na lanjsku godinu (144 radnika na plaći 31.12.2012.). Od ukupnog fonda sati na određene kategorije otpada:

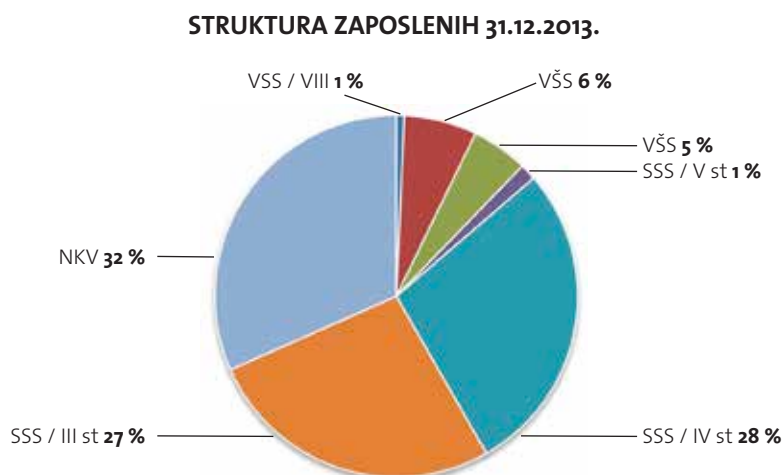
- prekovremeni rad iznosi ukupno 2.551 sati što je u odnosu na lanjsku godinu veći za 12% (najviše je prekovremenih sati zabilježeno u proljeće za vrijeme radnih akcija čišćenja naselja)
- bolovanje na teret HZZO ukupno iznosi 10.925 sati što je za 2% manje nego lani
- bolovanje na teret poduzeća ukupno iznosi 4.855 što je za 31% manje nego 2012. godine

Tijekom 2014. godine neće se bitno mijenjati broj zaposlenih.

Tablica broj 5.

Redni broj	Stručna sprema	Stanje na 31.12.2013.	struktura %	Došli radnici	Otišli radnici
1	VSS/VIIIst	1	0,72		
2	VSS/VIIst	9	6,47		
3	VŠS	7	5,04		
4	SSS/V st	2	1,44		
5	SSS/IV st	39	28,06	2	
6	SSS/III st	37	26,62		2
7	NKV	44	31,65		4
UKUPNO:		139	100,00	2	6

Slika broj 3.



II. DIO

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ za 2013. godinu



RECIKLIRAJMO ZAJEDNO



RICICLIAMO ASSIEME



ČUVAM PRIRODU. JA SAM...
ZELENI HEROJ GRADA

TUTELO LA NATURA. IO SONO..
L'EROE VERDE DELLA CIÀT

7.

RAČUN DOBITI I GUBITKA za 2013. godinu

Glede financijskog poslovanja, tijekom 2013. godine ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 43.167.640 kn odnosno povećani su tijekom 2013. godine u odnosu na 2012. za 1.368.550 kn (3,3%). Također rast od 1.497.527 kn odnosno 3,6% bilježe tijekom 2013. i ukupni rashodi. U 2013. godini društvo je završilo godinu uz dobit od 34.777 kn (prije oporezivanja) što je dobar rezultat u odnosu na opću ekonomsku i gospodarsku situaciju u državi. Društvo najviše opterećuje niska razina gradskog proračunskog prihoda za usluge koje ovo Društvo pruža Gradu Rovinju, a prema Proračunu za 2014. godinu ti prihodi bi trebali ostati na razini iz 2013. godine odnosno za 500.000 kn bi trebali biti manji u PJ parkovi i zelenilo.

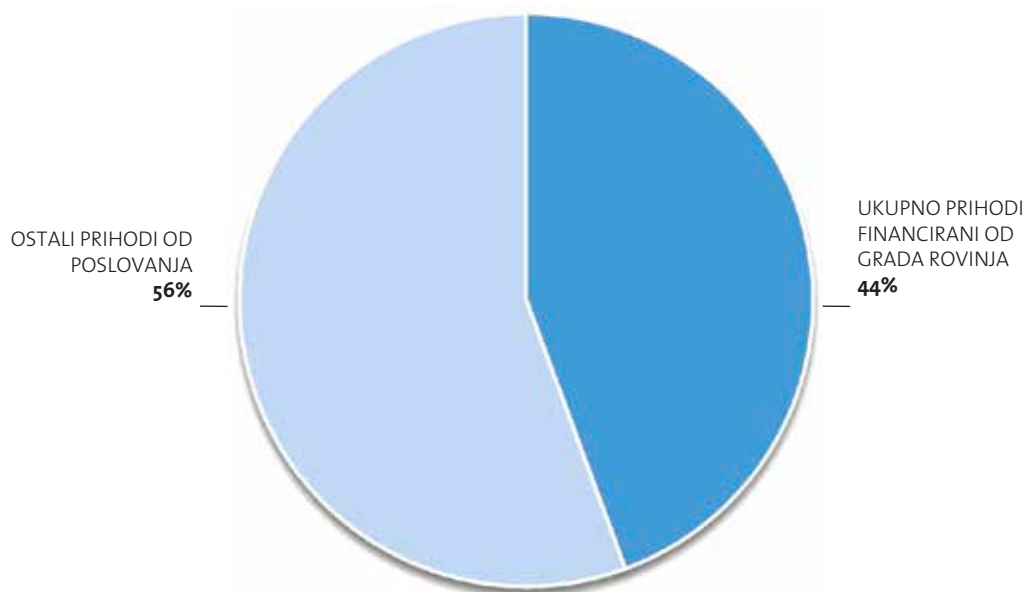
Potrebno je naglasiti da se sagledavanjem pojedinih poslovnih jedinica primjećuje i dalje jako izražen negativni financijski trend, što je posljedica ne više rasta materijalnih troškova već stagniranje proračunskih sredstava, što u konačnici dugoročno neće biti održivo. Poradi daljnjeg uspješnog poslovanja, osiguranja likvidnosti društva biti će potrebno što i naglašavamo svake godine osigurati nove prihode, osobito kroz proširenje nove naplate parkirnih mjesta u ljetnim mjesecima.

Društvo je uz velike napore ipak do sada uspješno servisiralo obveze po preuzetim kreditima iz prethodnih godina.

Detaljan pregled prihoda i rashoda 2012. i 2013. godine prezentiran je u tablicama i slikama koje slijede.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Slika broj 4.



Tablica broj 6.

POZICIJA	01.01.2012. 31.12.2012.	Udjel 2	01.01.2013. 31.12.2013.	Udjel 4	PROMJENA	
1	2	3	4	5	6	7
POSLOVNI PRIHODI	41.203.247	98,6%	42.239.049	97,8%	1.035.802	2,5%
Prihodi od prodaje	33.285.631	79,6%	34.060.459	78,9%	774.828	2,3%
Ostali prihodi osnovne djelatnosti	7.917.616	18,9%	8.178.590	18,9%	260.974	3,3%
POSLOVNI RASHODI	40.249.348	96,3%	42.273.652	97,9%	2.024.304	5,0%
Materijalni troškovi	11.026.704	26,4%	12.386.486	28,7%	1.359.782	12,3%
Troškovi osoblja	15.715.034	37,6%	15.839.547	36,7%	124.513	0,8%
Amortizacija	10.763.142	25,7%	11.616.942	26,9%	853.800	7,9%
Ostali troškovi	2.373.225	5,7%	2.332.315	5,4%	(40.910)	-1,7%
Ostali poslovni rashodi	371.243	0,9%	98.362	0,2%	(272.881)	-73,5%
FINANCIJSKI PRIHODI	595.843	1,4%	928.591	2,2%	332.748	55,8%
FINANCIJSKI RASHODI	1.385.988	3,6%	859.211	2,0%	(526.777)	-38,0%
IZVANREDNI PRIHODI	0	0,0%	0	0,0%		
IZVANREDNI RASHODI	0	0,0%	0	0,0%		
UKUPNI PRIHODI	41.799.090	100,0%	43.167.640	100,0%	1.368.550	3,3%
UKUPNI RASHODI	41.635.336	100,0%	43.132.863	100,0%	1.497.527	3,6%
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	163.754		34.777		(128.977)	-78,8%
POREZ NA DOBITAK	83.468		17.271		(66.197)	-79,3%
DOBIT RAZDOBLJA	80.286		17.506		(62.780)	-78,2%

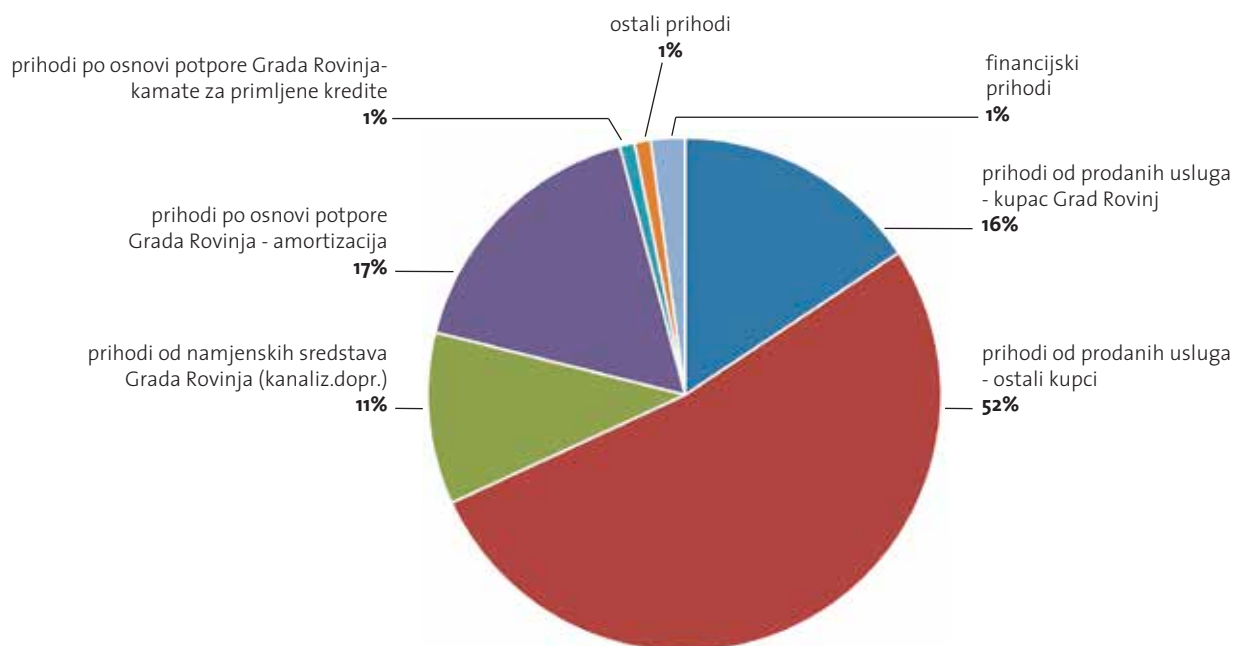
UKUPNI PRIHODI

Tablica broj 7.

PRIHODI	2010.	2011.	2012.	2013.
1.1. Prihodi od prodaje (A + B)	30.911.184	33.166.584	33.285.631	34.060.459
A/ prihodi od prodanih usluga	27.220.747	28.610.112	28.855.145	29.400.139
*prihodi od prodanih usluga - kupac Grad Rovinj	7.046.387	7.017.191	6.637.089	6.759.844
*prihodi od prodanih usluga - ostali kupci	20.174.360	21.592.921	22.218.056	22.640.295
B/ prihodi od namjenskih sredstava Grada Rovinja (kanaliz.dopr.)	3.690.437	4.556.472	4.430.486	4.660.320
1.2. Ostali poslovni prihodi (C + D)	8.221.994	7.419.195	7.917.616	8.532.433
C/ prihodi po osnovi potpore Grada Rovinja	7.064.409	6.866.381	7.095.208	7.739.184
*amortizacija	6.040.586	6.099.038	6.261.960	7.332.061
*kamate za primljene kredite	1.023.823	767.343	833.248	407.123
D/ ostali prihodi	1.157.585	552.814	822.408	793.249
1. POSLOVNI PRIHODI (1.1. + 1.2.)	39.133.178	40.585.779	41.203.247	42.592.892
E/ prihodi od kamata	565.689	544.580	595.205	525.915
F/ prihodi od tečajnih razlika	21.651	4.523	638	48.833
2. FINANCIJSKI PRIHODI (E + F)	587.340	549.103	595.843	574.748
UKUPNI PRIHODI (1. + 2.)	39.720.518	41.134.882	41.799.090	43.167.640
UKUPNO PRIHODI FINANCIRANI OD GRADA ROVINJA	17.801.233	18.440.044	18.162.783	19.159.348
	45%	45%	43%	44%

2013.

Slika broj 5.



PREGLED PRIHODA OD PRODAJE USLUGA (1.1.A.)

Tablica broj 8.

PRIHODI PO DJELATNOSTIMA	2010.	2011.	2012.	2013.
odvoz smeća	7.458.667	7.453.326	7.231.170	6.863.088
parkiralište	6.074.806	6.577.065	6.759.163	6.803.257
održavanje zelenila	3.247.803	3.275.887	3.604.476	2.931.746
čišćenje javnih površina	2.313.049	2.289.862	2.110.018	2.142.521
odlagalište	2.146.856	2.682.463	2.583.259	2.933.935
tržnica	1.640.001	1.569.485	1.711.656	1.834.881
otpadne vode	1.471.869	1.578.822	1.253.205	1.577.882
groblje	1.333.004	1.234.047	1.330.696	1.231.512
zidari	837.732	1.195.554	964.871	900.025
građevinska deponija	666.144	748.486	1.301.403	2.174.900
uprava	30.816	5115	5.228	6.392
Ukupno prihodi od prodanih usluga	27.220.747	28.610.112	28.855.145	29.400.139
	100%	100%	100%	100%
Prihodi od prodanih usluga - kupac Grad Rovinj	7.046.387	7.017.191	6.637.089	6.759.844
	26%	25%	23%	23%
Prihodi od prodanih usluga - ostali kupci	20.174.360	21.592.921	22.218.056	22.640.295
	74%	75%	77%	77%



8.

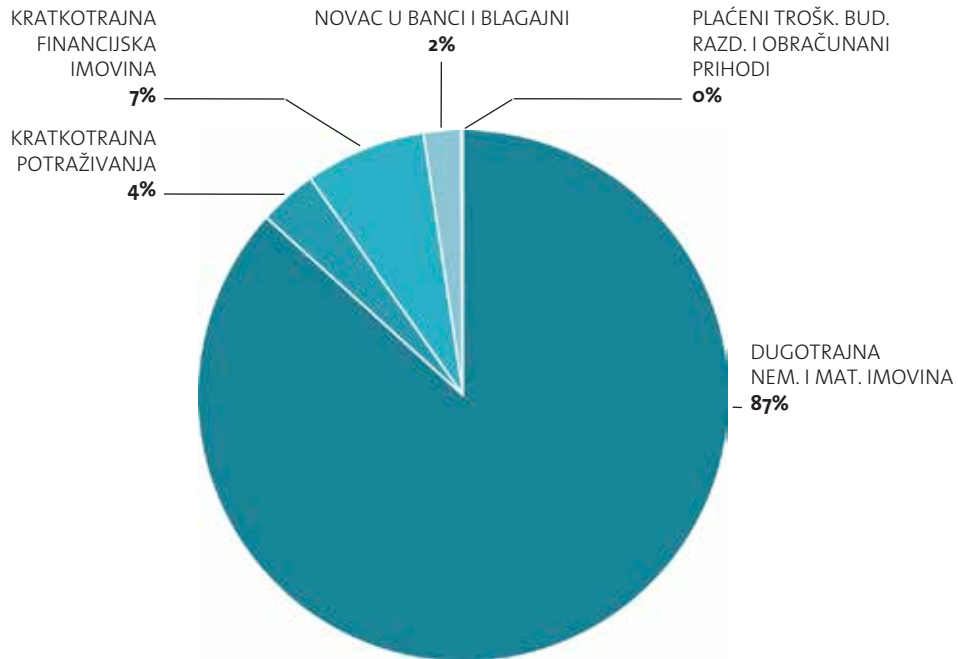
BILANCA NA DAN 31.12.2013.

Tablica broj 9.

POZICIJA	Stanje na dan 31.12.2012.	Udjel 2	Stanje na dan 31.12.2013.	Udjel 4
1	2	3	4	5
DUGOTRAJNA IMOVINA	143.511.243	87,9%	148.280.921	86,7%
NEMATERIJALNA IMOVINA	222.358	0,1%	207.837	0,1%
MATERIJALNA IMOVINA	143.288.885	87,7%	148.073.084	86,6%
Zemljište	10.157.666	6,2%	10.280.642	6,0%
Građevinski objekti	116.785.334	71,5%	111.739.862	65,3%
Postrojenja i oprema	2.411.698	1,5%	2.162.286	1,3%
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	3.112.251	1,9%	4.363.314	2,6%
Materijalna imovina u pripremi	10.821.936	6,6%	19.526.980	11,4%
KRATKOTRAJNA IMOVINA	19.630.135	12,0%	22.525.152	13,2%
KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	7.049.625	4,3%	6.077.580	3,6%
KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	10.803.100	6,6%	12.603.500	7,4%
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	1.777.410	1,1%	3.844.072	2,2%
PLAĆENI TROŠK. BUD. RAZD. I OBRAČUNANI PRIHODI	159.047	0,1%	243.090	0,1%
UKUPNA AKTIVA	163.300.425	100,0%	171.049.163	100,0%
KAPITAL I REZERVE	35.874.427	22,0%	35.891.934	21,0%
TEMELJNI /UPISANI/ KAPITAL	22.055.400	13,5%	22.055.400	12,9%
KAPITALNE REZERVE	13.106.482	8,0%	13.106.482	7,7%
REZERVE IZ DOBITKA	632.259	0,4%	712.545	0,4%
DOBITAK POSLOVNE GODINE	80.286	0,05%	17.507	0,01%
DUGOROČNE OBVEZE	26.027.770	15,9%	29.372.615	17,2%
KRATKOROČNE OBVEZE	18.350.250	11,2%	14.592.767	8,5%
ODGODJENO PLAĆANJE TROŠKOVA I BUDUĆI PRIHOD	83.047.978	50,9%	91.191.847	53,3%
UKUPNO PASIVA	163.300.425	100,0%	171.049.163	100,0%

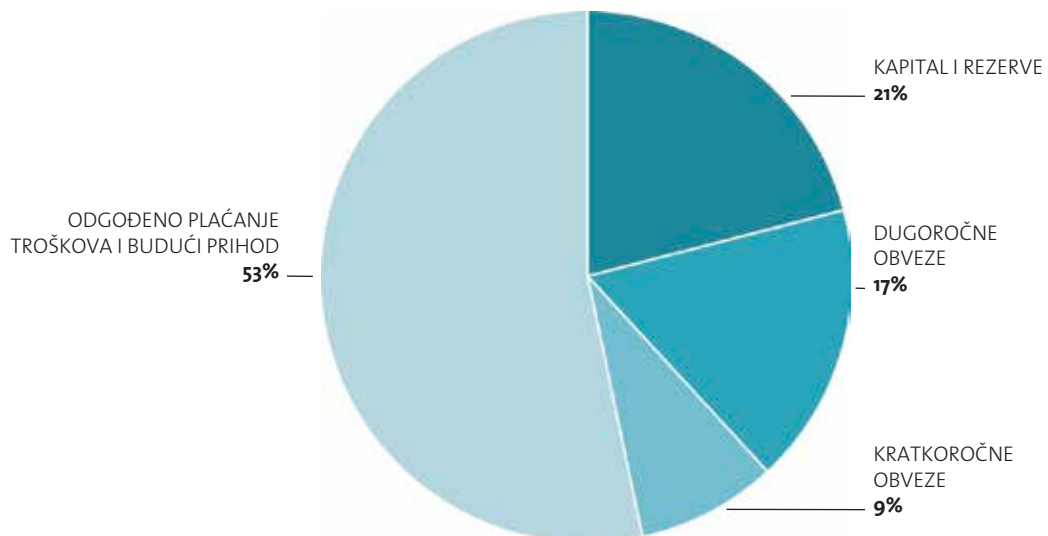
AKTIVA 2013.

Slika broj 6.



PASIVA 2013.

Slika broj 7.



9.

POKAZATELJI POSLOVANJA

Tablica broj 10.

POKAZATELJI FINANCIJSKOG POLOŽAJA		2012	2013.
I.	POKAZATELJI LIKVIDNOSTI		
1.1.	Koeficijent trenutne likvidnosti	0,69	1,13
1.2.	Koeficijent ubrzane likvidnosti	1,07	1,54
1.3.	Koeficijent tekuće likvidnosti	1,07	1,54
1.4.	Koeficijent financijske stabilnosti	1,02	0,92
II.	POKAZATELJI ZADUŽENOSTI		
2.1.	Koeficijent zaduženosti	0,78	0,79
2.2.	Koeficijent vlastitog financiranja	0,22	0,21
2.3.	Koeficijent financiranja	3,55	3,77
POKAZATELJI REZULTATA POSLOVANJA			
I.	POKAZATELJI AKTIVNOSTI		
1.1.	Koeficijent obrta ukupne imovine	0,26	0,25
1.2.	Koeficijent obrta kratkotrajne imovine	2,13	1,92
1.3.	Koeficijent obrta potraživanja	4,72	5,60
1.4.	Trajanje naplate potraživanja u danima	77	65,13

Likvidnost poslovanja kao sposobnost društva da izvršava svoje financijske obveze u Komunalnom servisu d.o.o. u 2013. godini bila je zadovoljavajuća. Sve obveze, a posebno obveze za poreze i doprinose (porez na dobitak, porez na dodanu vrijednost, porez na dohodak, doprinosi iz plaće i na plaću) te plaće radnicima podmirivane su na vrijeme. Transakcijski račun društva tijekom 2013. nije bio blokiran.

Pokazatelji likvidnosti

Koeficijent trenutne likvidnosti kao omjer ekvivalenata novčanih sredstava i kratkoročnih obveza, za koji je poželjno da bude veći od 1, u Komunalnom servisu d.o.o. u 2013. godini iznosio je 1,13. Pokazuje da je jedinica kratkoročnih obveza trenutno pokrivena sa 1,13 jedinica ekvivalenata novčanih sredstava. Ovaj koeficijent pokazuje tendenciju povećanja u odnosu na 2012., što je rezultat smanjenja kratkoročnih obveza i povećanja depozita i novčanih sredstava na žiro računima u 2013. u odnosu na 2012.

Koeficijent tekuće likvidnosti predstavlja odnos kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza, a pokazuje granicu do koje društvo može ići sa svojim tekućim sredstvima, a da ne zapadne u teškoće kod podmirivanja tekućih obveza. Poželjno je da ovaj koeficijent bude veći od 1. U 2013. ovaj koeficijent iznosi 1,54 što je pozitivna tendencija povećanja u odnosu na prethodnu godinu (u 2012. - 1,07). Ovaj koeficijent je zadovoljavajuć, jer se na 1 jedinicu kratkoročnih obveza društvo raspolagalo sa 1,54 jedinica kratkotrajne imovine.

Koeficijenti tekuće i ubrzane likvidnosti pokazuju iste vrijednosti jer u Bilanci na poziciji zaliha nije iskazana vrijednost (zalihe iznose nula kuna).

Koeficijent financijske stabilnosti, kao omjer dugotrajne imovine i dugoročnih izvora, pokazuje tendenciju smanjenja u 2013. godini i iznosi 0,92. Ovaj koeficijent govori u kojoj mjeri dugoročni izvori pokrivaju dugotrajnu imovinu. Iz pokazatelja proizlazi da je financijska stabilnost društva zadovoljavajuća jer je svaka jedinica dugoročnih izvora pokriva 0,92 jedinice dugotrajne imovine. Dakle, dugotrajna imovina je u cijelosti financirana dugoročnim izvorima.

Obrtni ili radni kapital kao razlika između kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza pokazuje da društvo ima pozitivan obrtni kapital što upućuje na to da društvo nema problema sa podmirivanjem svojih obveza. Dio kratkotrajne imovine financira se iz dugoročnih izvora financiranja čime se stvaraju pretpostavke za financijsku stabilnost društva.

Pokazatelji zaduženosti

Koeficijent zaduženosti kao koeficijent koji govori koliko je imovine financirano iz vlastitog kapitala, a koliko iz obveza pokazuje vrijednost u 2013. godini 0,79, što znači da se društvo 21% financira vlastitim kapitalom, a 79% financira se drugim izvorima (kreditima, bespovratnim sredstvima, potporama i ost.).

Koeficijent financiranja predstavlja odnos ukupnih obveza i glavnice (kapital i pričuve), a govori nam o odnosu financiranja iz tuđih sredstava i vlastitih odnosno koliko se ukupne imovine financira iz vlastitih sredstava. U 2013. godini svaka jedinica imovine financirana je sa 0,21 jedinice vlastitih sredstava te sa 0,79 jedinica ostalih izvora.

Pokazatelji aktivnosti

Koeficijent obrta ukupne imovine pokazatelj je korisnosti ukupne imovine društva i upućuje na brzinu cirkulacije imovine u poslovnom procesu. Pokazuje odnos između ukupnog prihoda i ukupne imovine, odnosno koliko se puta imovina pretvori u prihode. U 2013. svaka kuna imovine realizirala je 0,25 kuna prihoda, dok je u 2012. na svaku kunu imovine bilo ostvareno 0,26 kuna prihoda.

Koeficijent obrta kratkotrajne imovine pokazuje odnos između ukupnih prihoda i kratkotrajne imovine. Koeficijent obrta kratkotrajne imovine u 2013. se smanjio u odnosu na 2012., što znači da se produljilo prosječno trajanje obrta kratkotrajne imovine u prihode. U 2012. se kratkotrajna imovina 2,13 puta obrtala u prihode, a 2013. 1,95 puta.

Koeficijent obrta potraživanja kao odnos prihoda od prodaje i potraživanja pokazuje koliko novčanih jedinica od prodaje se može ostvariti sa 1 novčanom jedinicom uloženom u potraživanja, a služi za izračunavanje trajanja naplate potraživanja u danima. U 2012. bilo je potrebno prosječno 77 dana za naplatu potraživanja, dok je 2013. to bilo 65 dana.

10.

IZLOŽENOST DRUŠTVA FINANCIJSKIM RIZICIMA

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima, koji su povezani s tržišnim, valutnim i kreditnim rizikom. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je specifična vrsta rizika koji nastaje pri ulaganju novčanih sredstava u financijske plasmane. Sastoji se od opasnosti da se uložena sredstva neće vratiti, da se neće vratiti u cijelosti, odnosno da se neće vratiti planiranom dinamikom, čime bi Društvo pretrpjelo financijske gubitke. Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac i potraživanja od kupaca. Društvo vodi aktivnu politiku praćenja naplate potraživanja od kupaca te je rezultat toga visok postotak naplaćenih potraživanja koji u 2013. iznosi oko 90%. Društvo na zadovoljavajući način upravlja kreditnim rizikom.

Valutni rizik

Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo je izloženo promjenama vrijednosti EUR-a, jer je obveza za jedan financijski kredit denominirana u EUR-e, što Društvo izlaže valutnom riziku.

Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Društvo ima tri dugoročne obveze po financijskim kreditima, od kojih su dva kredita ugovorena uz promjenjivu kamatnu stopu, te kao posljedicu toga izloženost riziku promjene kamatne stope. Upravljanje ovim rizikom temelji se na usklađenju priljeva sredstava od strane Grada Rovinja za podmirenje obveza po kamatama za kredite koji su financirani u cijelosti ili dijelom od strane grada Rovinja (jedan kredit financira se u 100%-tnom iznosu, a drugi u 80%-tnom iznosu od strane Grada Rovinja).

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da će se Društvo susresti s poteškoćama u prikupljanju sredstava za podmirivanje obveza povezanih s financijskim instrumentima. Upravljanje rizikom likvidnosti uključuje održavanje dovoljne količine novca i obrtnog kapitala, te dostupnost financiranja kroz odgovarajuće preuzete kreditne obveze.

U cilju učinkovitog upravljanja rizikom likvidnosti društvo provodi politiku upravljanja likvidnošću koja obuhvaća kontinuirano praćenje dospijuća obveza te održavanje odgovarajućih i dostatnih iznosa gotovog novca i depozita za pokriće dospelih obveza.

Rovinj, 18. travnja 2014. godine

Direktor:
dr. sc. Marko Paliaga





komunalni servis servizio comunale
www.komunalniservis.hr



SVAKA KUĆA IMA
SVOG HEROJA!
OGNI CASA HA
IL SUO EROE!

DOOR^{to}
DOOR



ČUVAM PRIRODU. JA SAM...
ZELENI HEROJ GRADA
PROTEGGO LA NATURA. IO SONO...
L'EROE VERDE DELLA CITTÀ

Uključite se i vi!
Partecipate anche voi!



REKOREKT d.o.o. za reviziju, računovodstvene usluge i savjetovanje

Mletačka 12/III, 52100 Pula, tel/fax 052/210 795, e-mail: rekorekt@pu.t-com.hr,
Trgovački sud u Rijeci, Stalna služba u Pazinu – MBS: 040062807,
IBAN: HR3824840081100371157 Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 43253201735

KOMUNALNI SERVIS d.o.o.
za komunalnu djelatnost
Rovinj, Trg Na Lokvi 3/a

- *Direktoru i članovima društva* -

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA ČLANOVIMA DRUŠTVA KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja trgovačkog društva KOMUNALNI SERVIS d.o.o. za komunalnu djelatnost Rovinj, Trg Na Lokvi 3/a, koji uključuju Bilancu na dan 31. prosinca 2013. godine, Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o promjenama kapitala, Izvještaj o novčanom tijeku za tada završenu godinu te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija. Navedeni izvještaji prikazani su na stranicama od broja 4 do 30.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje te istinit i fer prikaz tih financijskih izvještaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

Revizorova odgovornost

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima temeljeno na našoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu s etičkim zahtjevima i planiramo te obavimo reviziju kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, kao i o procjeni rizika značajnog pogrešnog prikazivanja financijskih izvještaja uslijed prijevare ili pogreške. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje financijskih izvještaja koji pružaju istinit i fer prikaz kako bi se oblikovali revizijski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija također uključuje ocjenjivanje primjerenosti primijenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procjena koje je stvorila Uprava, kao i ocjenjivanje cjelokupne prezentacije financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Osim toga, pročitali smo priloženo godišnje izvješće društva KOMUNALNI SERVIS d.o.o. za 2013. godinu kako bi mogli izraziti mišljenje o sukladnosti godišnjeg izvješća s priloženim financijskim izvještajima društva KOMUNALNI SERVIS d.o.o. za 2013. godinu.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji istinito i fer prikazuju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj društva KOMUNALNI SERVIS d.o.o. na 31. prosinca 2013. godine, rezultate njegova poslovanja i novčane tijekove za tada završenu godinu, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Odjeljak za isticanje pozornosti

Bez izražavanja rezerve na naše mišljenje skrećemo pozornost na točku 8. Bilješki – Događaji nakon datuma bilance, u kojoj se navodi da je tijekom 2013. godine društvo započelo s aktivnostima vezanim za podjelu s osnivanjem novog trgovačkog društva, što je rezultiralo izdvajanjem iz trgovačkog društva KOMUNALNI SERVIS d.o.o. značajnog dijela imovine i obveza koje se odnose na djelatnost odvodnje od 1.01.2014. godine.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

Mišljenje o sukladnosti s propisima koji uređuju poslovanje

Prema našem mišljenju priloženi financijski izvještaji su u skladu s onim propisima koji uređuju poslovanje društva KOMUNALNI SERVIS d.o.o. za koje je opće prihvaćeno da imaju izravan učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u financijskim izvještajima. Ništa nas nije upozoravalo na mogućnost da povjerujemo kako priloženi financijski izvještaji nisu sukladni ostalim propisima koji uređuju poslovanje društva KOMUNALNI SERVIS d.o.o..

Mišljenje o sukladnosti godišnjeg izvješća s financijskim izvještajima

Prema našem mišljenju informacije sadržane u priloženom godišnjem izvješću za 2013. godinu za koju se sastavljaju financijski izvještaji, u skladu su s priloženim financijskim izvještajima društva KOMUNALNI SERVIS d.o.o. za 2013. godinu.

Pula, 25. travnja 2014. godine

REKOREKT d.o.o. za reviziju,
računovodstvene usluge i savjetovanje
Mletačka 12/III, Pula

Ovlašteni revizori:

Irena Štimac

Ljiljana Kalčić

REKOREKT d.o.o.
PULA

Direktori:

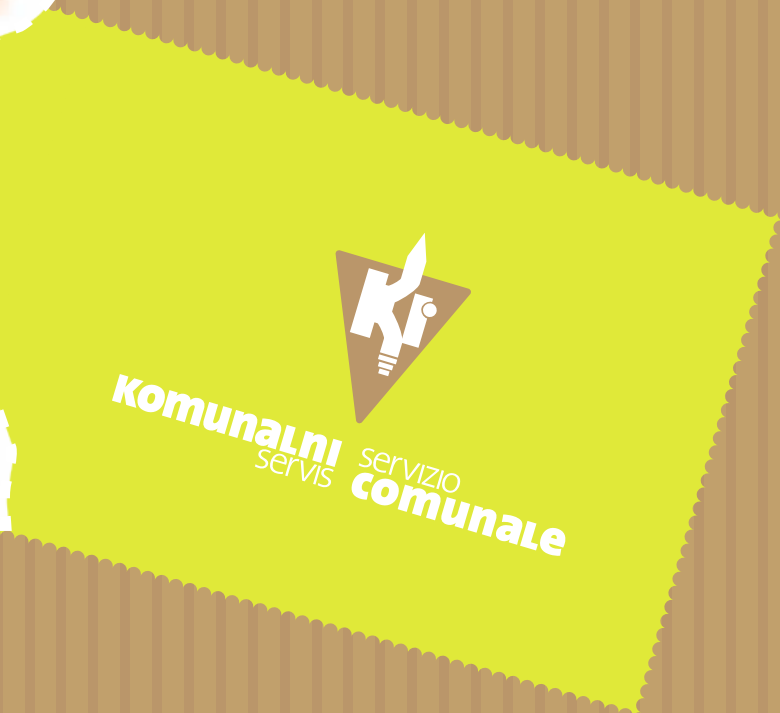
Ljiljana Kalčić

Irena Štimac

RECIKLIRAJMO ZAJEDNO



RICICLIAMO ASSIEME



ČUVAM PRIRODU. JA SAM... ZELENI HEROJ GRADA

TUTELO LA NATURA. IO SONO...
L'EROE VERDE DELLA CITTÀ

